

分譲賃貸マンション

新宿山吹アインタワー

物件概要

Outline of article

所在地 新宿区山吹町366

- 構造 RC造
- 構造規模 24階建905号室
- 契約面積 33.46㎡
- 築年 2008年3月
- 駐車場 無

賃貸条件

Lease condition

- 敷金 1ヶ月 ●保証金
- 礼金 1ヶ月 ●償却
- 管理費 5,000円/月
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 2024年6月上旬

※ 成約の際は、仲介手数料1ヶ月分を申受けます。
 ※ 弊社指定家財総合保険会社にご加入頂きます。
 ※ 弊社指定保証会社にご加入頂きます。
 ※ 保証料はお客様にご負担頂きます。
 ※ 普通賃貸借契約の場合は、更新時に更新手数料が新賃料の0.25ヶ月分ご契約者様にご負担頂きます。
 ※ 解約時ハウスクリーニング・フローリングワックス・エアコン（設備品の場合）クリーニング費用は契約者様の負担となります。
 ※ 図面並びに方位に相違があれば現況を優先とさせていただきます。

☆コンシェルジュが対応！管理人常駐
 最新の防犯セキュリティで安心生活!!
 ☆設備充実のハイクオリティー分譲マンション!
 ☆駅徒歩1分！スーパー1分！都心360度を貴方のテリトリーに!!
 ☆家事で嬉しいディスポーザーに24時間ゴミ捨て場所対応



TRAFFIC INFORMATION

- 有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩1分
- 東西線『神楽坂』駅 徒歩8分

コンシェルジュサービス有！ 大人気分譲賃貸物件



905号室 月額賃料 **140,000**円/月
 1K 管理費 **5,000**円/月

設備

Equipment

★給湯・シャワー・エアコン・EV・人感センサー付照明・収納・室内洗濯機置場・浴室暖房乾燥機・シャブートレッサー・
 ★システムキッチン・IH・ディスポーザー・サイレントシンク・浄水器一体型混合水栓・フローリング・床暖房・追炊き機能付オートバス・ウォシュレット
 ★TVモニター付インターホン・オートロック・24時間セキュリティ・管理人常駐宅配BOX・BS・CATV・光ファイバー・有料駐車場(自転車)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%