

マンション	月額賃料 389,000円 共益費等 -	交通 JR山手線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分	物件名 スカイフォレストレジデンス
-------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------

☆定期借家契約4年☆オートロック☆宅配ボックス
☆スカイラウンジ(貸切:5,000円/3時間)☆ゲストルーム(1泊1室:6,000円)



マンションエンブレム

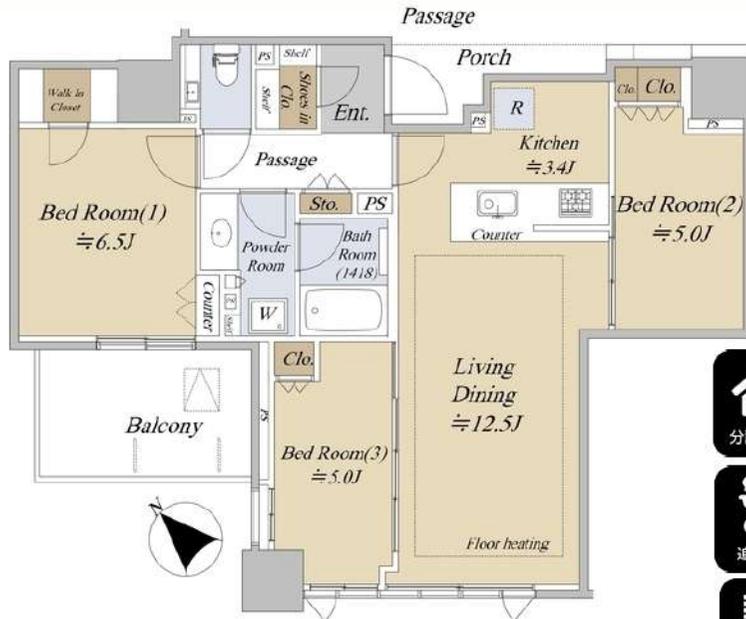
外観



LD
(床暖房・エアコン)



ディスポーザー
食器洗浄乾燥機



最寄駅	高田馬場駅
間取り	3LDK
所在	東京都新宿区大久保3丁目8-1
賃貸条件	礼金敷金敷引 礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月
	賃貸借区分 定期借家 契約期間 4年
	更新料 - 契約満了日
	損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況空室 入居相談
	ペット不可
	楽器相談
事務所利用 不可	
喫煙 不可	
駐車場 空有 30,800円(税込)	
保証会社名	利用必須(エルズサポート株式会社)
保証会社	条件 賃料等総額40%、月額保証料:1000円【口座振替手数料250円(税込)を含む
建物	構造・規模 R C造地上26階 地下2階建 所在階 4階
	専有面積・建物面積 73.18㎡(22.13坪)
	間取内訳 LDK約15.9帖 洋約6.5帖 洋約5帖 洋約5帖
築年月	2014年12月 採光方向 南西
設備	エアコン/床暖房(LD)/追焚機能/浄水器/食器洗浄乾燥機/ディスポーザー/浴室乾燥機
備考	【駐車場】車種による ※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。

☆エアコン4台☆ディスポーザー☆食器洗浄乾燥機☆床暖房(LD)

☆インターネット月額基本使用料無料(SUISUIに限る)

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

特記事項等	<p>※貸主指定業者による退去時室内清掃費は借主負担:目安96690円(税込)</p> <p>※機械式駐車場空有/車種による。駐車場成約時に仲介手数料(税込)を申し受けます。</p> <p>※海外居住貸主の為借主法人契約の場合、賃料等の20.42%の源泉徴収納付義務が発生します。</p> <p>※周辺環境、室内採寸等は、借主ご自身でご確認ください。</p> <p>※携帯通信機器等の受信状況は、実際に使用される機器を室内に用いて借主ご自身でご確認ください。</p>
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%