

マンション 1LDK	ザ・パークハビオ中野新橋 東京都中野区弥生町2丁目20番8号	5階 501号室	《交通》 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分
---------------	-----------------------------------	----------	------------------------------

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/ シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インター ネット接続可 (e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設 置、他有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	200,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上14階	築年月	2021年05月		
専有面積	47.66㎡ (14.41坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2024年10月下旬 ※解約日:2024年09月30日				
保証会社	必須: S B I ギャランティ 【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機 能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガ スコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等 /ダウンライト/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	礼金条件(10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24 (2年 間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】 0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か 月				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%