

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

内見の際は現地フロントまたは
防災センターにお立ち寄り下さい。

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

THE COURT 神宮外苑

再開発によって大きく飛躍する未来の街

東京メトロ銀座線

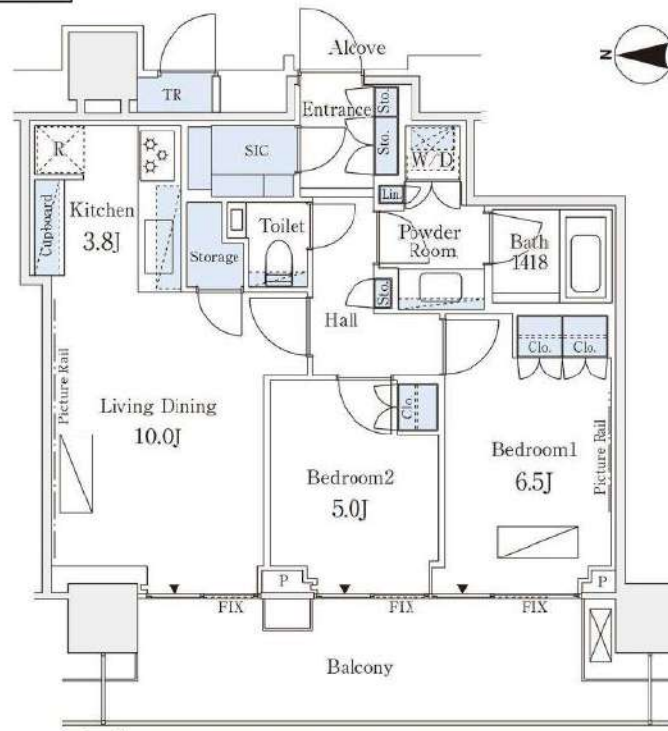
JR中央線

「外苑前」駅 徒歩 8 分

「千駄ヶ谷」駅 徒歩 13 分

賃貸マンション

※11階以下にお住まいの方は共用施設(プール・ジム)は使用できません



物件名称	THE COURT 神宮外苑 814号室			
間取り	2LD・K+S+SIC			
賃料	473,000 円/月			
管理費/共益費	無			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	

物件存在	東京都渋谷区神宮前二丁目2番39号				
交通	東京メトロ銀座線『外苑前』	駅 徒歩	8 分		
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
	J R総武中央線『千駄ヶ谷』	駅 徒歩	13 分		
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上23階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	61.62 m ² (18.64 坪)			
竣工年月	2020年1月				
入居予定日	2025年5月31日以降	案内可能日	2025年5月31日以降		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考			
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用：115,229円(税込)				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備考	フロント 管理：常駐 電子契約不可、1年未満解約違約金有(大手法人相談可)込TR、駐輪場は別契約、11F以下は共用部使用不可、ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)				

めやす賃料	502,563円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

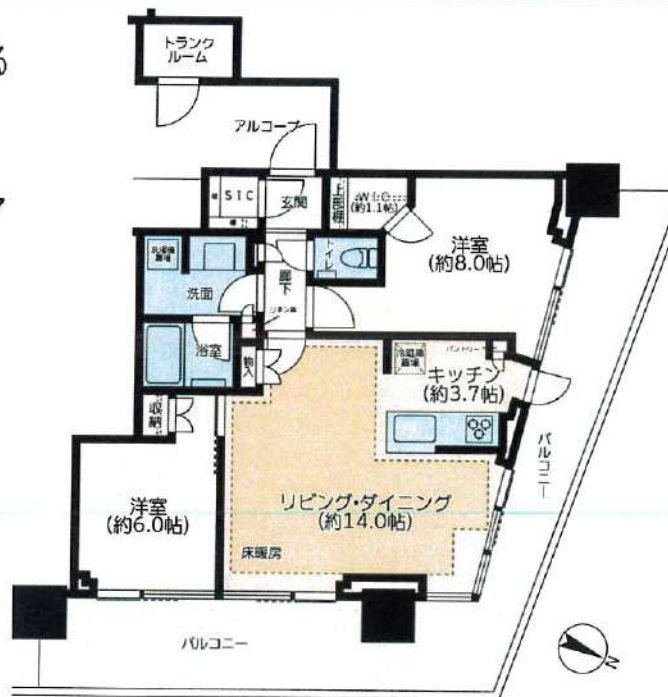


マンション THE COURT 神宮外苑 1001号室

2LDK

東京都渋谷区神宮前2丁目

- ☆日照・眺望良好! 角部屋!
- ☆三井不動産レジデンシャル×野村不動産が贈るハイグレードマンション
- ☆新国立競技場の前
再開発エリア唯一のレジデンス
豊かな緑と降り注ぐ光の癒しのエリア



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

《交通》

東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩8分
都営地下鉄大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分
JR中央線 千駄ヶ谷駅 徒歩13分

賃料	63万円	管理費	無し
----	------	-----	----

敷金	賃料の1カ月
礼金	賃料の2カ月
間取り	2LDK+WIC
更新料	新賃料の1カ月分相当額

構造・規模	RC造地上23階地下1階
所在階	10階
竣工年月	2020年4月
専有面積	70.63㎡
方位	北東
入居日	6月中旬
契約期間	2年
現況	5月31日退去予定

管理会社	
保険	借家人賠償保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。

賃貸保証委託契約 必須

備考	室内禁煙、ペット不可、ピアノ相談 退去時のルームクリーニング、エアコン洗浄、費用借主負担 1年未満解約違約金有
----	---

BSアンテナ	CSアンテナ	CATV	オートロック	カラーTVモニター付インターホン	宅配ロッカー	追い焚きオートバス
浴室乾燥機	床暖房	カウンターキッチン	食器洗い乾燥機	ディスプレイ	ガスコンロ3口	エアコン
シューズインクローゼット	ウォークインクローゼット	24時間換気システム	コンシェルジュ(フロントサービス)	管理人有り	24時間管理	システムキッチン
収納スペース	眺望良好	トランクルーム	ゲストルーム	キッズルーム	パーティールーム	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

外苑前駅

賃料 900,000 円
管理費 0 円

THE COURT神宮外苑

部屋番号 1907

※転貸・民泊運用不可※



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔写真身分証明書・保証証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔写真身分証明書・保証証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

外苑前駅

3LDK+WIC+SIC+S+TR

賃料 900,000 円

管理費 0 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

東京都渋谷区神宮前二丁目2-39

東京メトロ銀座線「外苑前」駅(2a)より 徒歩9分

都営大江戸線「国立競技場」駅(A2)より 徒歩10分

JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅(A4)より 徒歩12分

構造規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付き23階建

建物 専有面積 86.32 m²

その他面積 バルコニー 22.60m² / トランクルーム 2.51m²

築年月 2020年1月 契約期間 定期借家契約4年

現況 空室 再契約 相談可

設備 特徴 オートロック・TVモニター付きインターホン・床暖房・浴室換気乾燥機・エレベーター・敷地内ゴミ置場

保証会社 加入必須 ジェイリース 初回保証料50% 毎月保証料550円 毎年更新保証料10,000円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円~

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 409戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可
※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄・畳替え、機、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金あり
※契約開始日から2年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
※駐輪場の空き確認は防災センターへお問い合わせください
建物管理会社:03-4306-0321 防災センター:03-5786-0609

広告有効期限:2025年6月30日

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューツーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様		手数料負担の割合		貸主		借主		100%	
媒介		手数料配分の割合		元付		客付		100%	

3LDK+WIC+SIC+TR 1318号室
THE COURT 神宮外苑

賃料 1,000,000 円

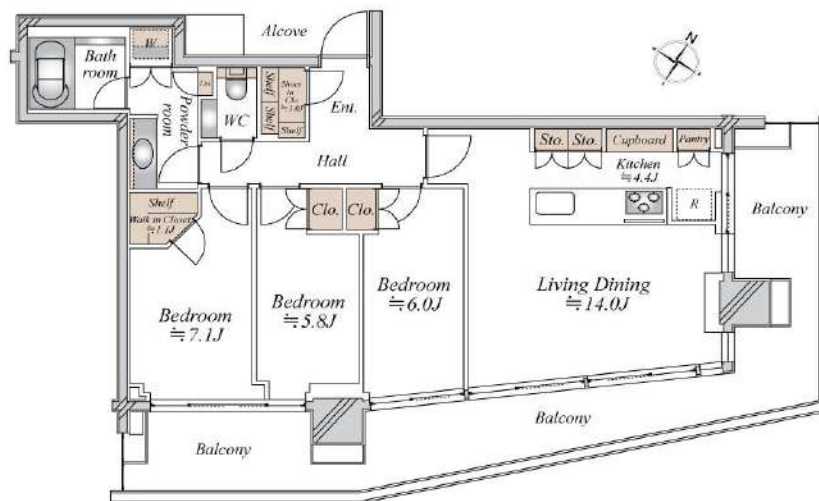
現況
空室

三井不動産レジデンシャル
高級分譲賃貸マンション



共用施設

- ・エントランスホールゲストルーム
- ・キッズルームパウダールーム
- ・ガーデンラウンジヒーリングフォレストルーム
- ・パーティールーム
- ・クラブラウンジフィットネスルーム
- ・ブライツプール



物件概要

所在地 東京都渋谷区神宮前2丁目2-39
交通 ① 銀座線【外苑前】駅徒歩9分
交通 ② 大江戸線【国立競技場】駅徒歩10分
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階地下1階
概要 専有部分86, 87㎡
賃貸部分 トランクルーム3, 36㎡
バルコニー35, 07㎡
完成 2020年1月

募集条件

賃料 1,000,000円
管理費 40,000円
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月
概要 定期借家契約5年
再契約相談可、新賃料1ヶ月分

損害保険 当社指定保険加入:30,000円/2年
その他 保証会社:エルズサポート/その他
鍵交換費用:任意
外国籍相談可、法人不可、事務所不可、喫煙不可。
ペット要相談(敷金1ヶ月)
退去時ルームクリーニング費用:230,000円(税別)
エアコン清掃費用:26,000~44,000円/台(税別)
*概要と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%