

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サールーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

内見の際は現地フロントまたは
防災センターにお立ち寄り下さい。

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

THE COURT 神宮外苑

再開発によって大きく飛躍する未来の街

東京メトロ銀座線

『外苑前』駅 徒歩 8分

JR中央線

『千駄ヶ谷』駅 徒歩 13分

No.605 Room Photograph
Living/Dining



※11階以下にお住まいの方は共用施設(プール・ジム)は使用できません



物件名称	THE COURT 神宮外苑 605号室			
間取り	1LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	429,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都渋谷区神宮前二丁目2番39号			
交通	東京メトロ銀座線『外苑前』	駅 徒歩	8分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	JR総武中央線『千駄ヶ谷』	駅 徒歩	13分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上23階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	55.49 m ² (16.78 坪)	バルコニー面積	m ² (坪)
	竣工年月	2020年1月		
	入居予定日	11/30相談		
	案内可能日	2025年11月5日以降		
	契約期間	2年(定期借家)		
	更新料	無(定期借家のため)		
	駐車場	無 駐車場備考		
	駐車場料金	区分 必須 ルーティン・レジデンシャル・他2社 条件 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
	賃貸保証委託契約			
	保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店		
	その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 103,766円(税込)		
	設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
	備考	フロント 管理: 常駐 電子契約不可・1年未満解約違約金有・退去時ACクリーニング(1.5~2.5万円/台)定借2年: 再契約相談可・込TR・駐輪場1台込(地下1F.40番変更不可) 共用部使用不可		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

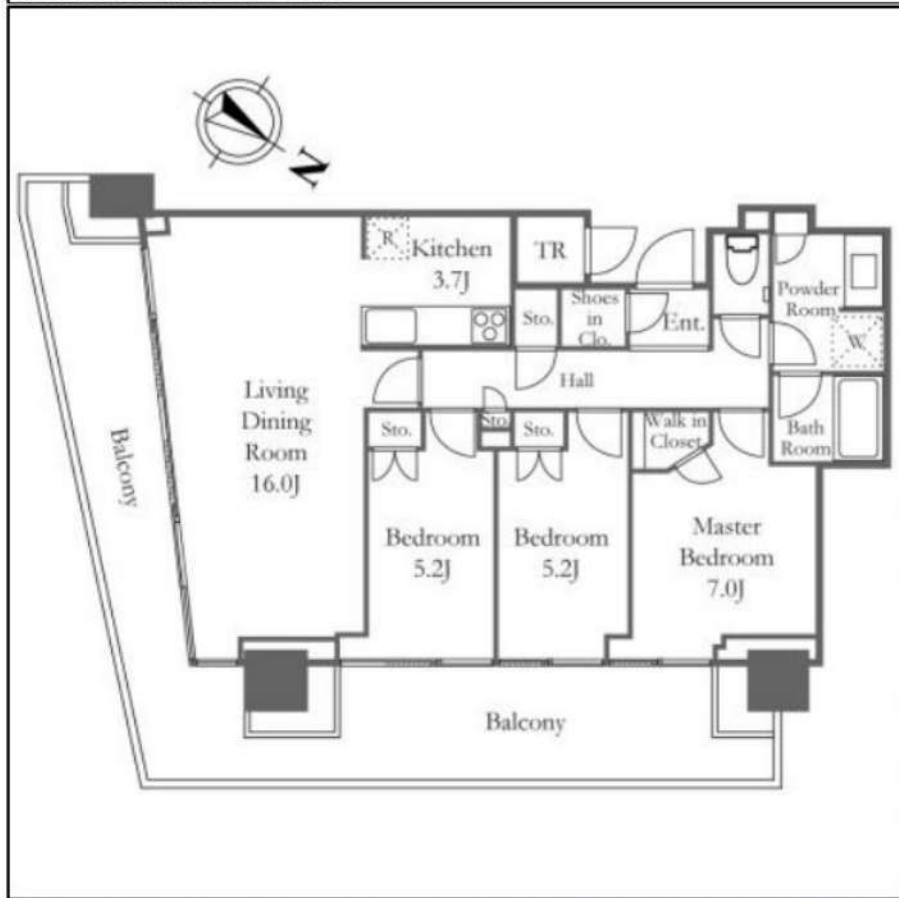
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

物件番号: 2021020267 種別: MANSION
THE COURT 神宮外苑
 東京都渋谷区神宮前2-2-39

交通

銀座線 外苑前駅 徒歩8分
 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩11分
 総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩13分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可



間取 (帖) 洋:7 洋:5.2 洋:5.2 LD:16 K:3.7

3LDK+WIC		月額賃料 900,000円
管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積 バルコニー	84.81m ² (25.65坪) 有
	竣工年月	2020年01月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 23階建 地下1階 (409戸) 8階部分
	駐車場	有 1台 (付属) 敷金:無 礼金:無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV:有(イッツコミュニケーションズ) / BS:有(個人契約必要) / CS:有(個人契約必要)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

外苑駅徒歩9分(約700m)の新国立競技場目の前に誕生したプール・スポーツジム完備(2020年4月築)。※プール・ジムは利用制限有。ハイルーフ駐車場1台付属(5300X1950X2100X2500KG)

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・プール・スポーツジム・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・3階:ゲストルーム・キッズルーム・パーティールーム2階:ガーデンラウンジ
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・ピクチャーレール・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗淨機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・2面バルコニー・2面採光・眺望良好・楽器相談・インターネット:NTT東日本
金員備考	■退去時:室内清掃費1,320円(税込) / ㎡

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューワールド1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp		※広告掲載厳禁			
取引態様 媒介	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%	

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際に支払い頂く金額とが異なる場合がありますことを予めご了承ください。