

THE COURT神宮外苑

4階 1LDK 56.15㎡(16.99坪)

銀座線「外苑前」駅
大江戸線「国立競技場」駅
中央線「千駄ヶ谷」駅

徒歩 8分
徒歩11分
徒歩10分

新国立競技場目の前の立地

三井不動産レジデンシャル×野村不動産分譲

駐車場確保済(サイズ5300×1950×1550-2.5t)



LDK



洗面所



浴室



所在地	渋谷区神宮前2-2-39
賃料	370,000円
管理費	20,000円
駐車場	49,000円(税別)
面積	56.15㎡(16.99坪)※トランクルーム含む
間取	2LDK
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
保証会社	加入要
形態	定期借家契約 3年間(再契約可)
手数料	再契約時賃料の1カ月分
鍵交換代	45,000円(税別)
清掃費用	1,800円/㎡(税別)
火災保険	加入必須
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階付23階建
竣工	2020年4月
管理	三井不動産レジデンシャルサービス
その他	禁煙、事務所不可、ペット不可 可動間仕切り設置工事 実施予定
入居	10月末予定(工事状況により変動)
内見	10月上旬 開始予定(現賃借人9月末退去)



エントランスロビー

設備・サービス

床暖房、食器洗浄機、宅配BOX、浴室乾燥機、TVモニター付きインターホン、エアコン2台、フロア毎ゴミ置場、コンシェルジュサービス

全ての方が使用可能な共用施設

ゲストルーム、ガーデンラウンジ、キッズルーム
パーティールーム ※一部使用料有

有料共用施設

クラブラウンジ、プール、サウナ、リラクゼーションルーム、ヒーリングフォレストルーム

※有料共用施設利用は年間使用料51.5万円(税込)

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

賃貸マンション

最寄駅/銀座線『外苑前』駅 徒歩8分

大江戸線『国立競技場』駅 徒歩10分

物件名/THE COURT 神宮外苑前 1106号室

所在/渋谷区神宮前2-2-39

構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付23階建

専有面積/69.34㎡(約20.97坪)

賃料/570,000円

管理費/込み

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

更新料/新賃料1ヶ月分

契約期間/2年間

設備/EV、AC(3基)

入居日/即

竣工/2020年1月

- コンシェルジュサービス
 - フロア毎ゴミ置場
 - ゲストルーム(使用料別途)
 - パーティールーム(使用料別途)
 - フィットネスルーム(使用料別途)
 - キッズルーム(使用料別途)
 - 駐輪場 2台(下段)空き有
- 100~700円/月(2025/7/22現在)



- オートロック
- トランクルーム付
- ガスコンロ3口
- 追い焚き オートバス
- 洗浄機能付便座
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- ディスプレイ
- 浄水器
- 食洗機

国立競技場前
眺望良好



*保証会社利用が必須となります。

賃料・管理費・基本料等、月額定額費用の総額に対し、50%~の保証料が、契約時にかかります。

また更新時保証料または年間保証料がかかります。(保証料は利用保証会社により異なります。)

*賃料は毎月27日が自動引落日となります。

引落日手数料 330円(税込)をご負担いただきます。

初回のみコンビニ払いの場合があります。

(コンビニ払い手数料 385円(税込)をご負担いただきます。

*損害保険に加入していただきます。

*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

*成約の際には規定の仲介料を申し受けます。

*鍵交換を希望する場合は、費用をご負担いただきます。

*浄水器のカートリッジ、24時間換気フィルターの取替費用は、実費負担となります。

*退去時に業者によるクリーニング代 114,411円(消費税 10%10,401円)を負担していただきます。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

作成日付： 2025年6月3日

分譲マンション	交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分 中央・総武緩行線 千駄ヶ谷駅 徒歩12分	物件名称	THE COURT 神宮外苑	19階 3LDK	月額賃料	900,000円	管理費	なし
								礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の1ヶ月分

THE COURT
JINGU GAEN

所在	(住居表示) 東京都渋谷区神宮前2丁目2-39		
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料		即時
建物	【駐車場】 空きなし(2025年6月3日現在) 【バイク置場】 空きなし(2025年6月3日現在) 【駐輪場】 空き有り(400円/月額) 2025年6月3日現在		
	専有面積	86.32㎡(約26.11坪)壁芯	建築年月
	間取り	3LDK	令和2年1月
その他賃貸条件	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付 23階建	専用使用部分
	バルコニー	22.60㎡	方位
	総戸数	409戸	西
家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	会社利用	
	ペット	不可	ピアノ
	事務所使用	不可	喫煙
建物設備	その他	■禁煙■1年未満短期解約の場合違約金1か月■2か月前解約予告■安心入居サポート月770円	
	電気	一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水	
	オートロック	TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(4台) 床暖房 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 ディスボーター 浄水器(カートリッジ交換費用は借主負担) 浴室 造り込み可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス トランクルーム バルコニー 駐輪場	
性能保証除外	管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 常勤	
	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。	
	専用使用	トランクルーム2.51㎡	

- 物件概要
- 三井不動産レジデンシャル×野村不動産旧分譲
 - 24時間有人管理体制
 - ブライトプール・フィットネスルーム等共用施設利用可能(一部有料・予約制)
- 室内の特徴
- 19階西向き 新宿高層ビル群や代々木公園を望む眺望
 - 全室がバルコニーに面したワイドスパン住戸
 - 食洗機・ディスボーター・浄水器付き ○エアコン4台付き
 - LDと主寝室に床暖房付き
 - インターネット基本使用料無料(NTT東日本)

分譲マンションならではの多彩な共用施設 一部有償・事前予約

- ◆1F エントランスホール ◆2F ガーデンラウンジ・クラブラウンジ
- ◆3F パーティラウンジ・ゲストルーム・ヒーリングフォレストルーム・フィットネスルーム・パウダールーム・ブライトプール

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金113,942円(税込)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

物件番号: 2021020267 種別: MANSION
THE COURT 神宮外苑
 東京都渋谷区神宮前2-2-39

交通

銀座線 外苑前駅 徒歩9分
 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩11分
 総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩14分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取
(帖)

洋:7 洋:5.2 洋:5.2 LD:16 K:3.7

3LDK+WIC 月額賃料 **900,000円**

管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積 バルコニー	84.81m ² (25.65坪) 有
	竣工年月	2020年01月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 23階建 地下1階 (409戸) 8階部分
	駐車場	有 1台 (付属) 敷金:無 礼金:無
条件	事務所不可／住居兼事務所不可／ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV:有(イッツコミュニケーションズ)／ BS:有(個人契約必要)／CS:有(個人契約必要)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

外苑駅徒歩9分 (約700m) の新国立競技場目の前に誕生したプ
 ール・スポーツジム完備 (2020年4月築)。※プール・ジムは利用制限有
 。ハイルーフ駐車場1台付属 (5300X1950X2100X2500KG)

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・ペット 設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・プール・3階: ゲストルーム・キッズルーム・パーティールーム2階: ガーデンラウンジ
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・食洗機・全面フローリ ング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・ピク チャーレール・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・ 洗淨機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ ダブルロックキー・ディンプルキー・2面バルコニー・2面採光・眺望良好・楽器相談・インターネット: NTT東日本
金員備考	■退去時: 室内清掃費1,320円 (税込) / ㎡

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃 (カーペット、壁、
 天井、建具及び設備機器を含む) 費用を賃借人にご負担いただきます。

株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp		※広告掲載厳禁			
取引態様 媒介	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%	

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、
 本書記載の金額と、実際に支払い頂く金額とが異なる場合がありますことを予めご了承ください。