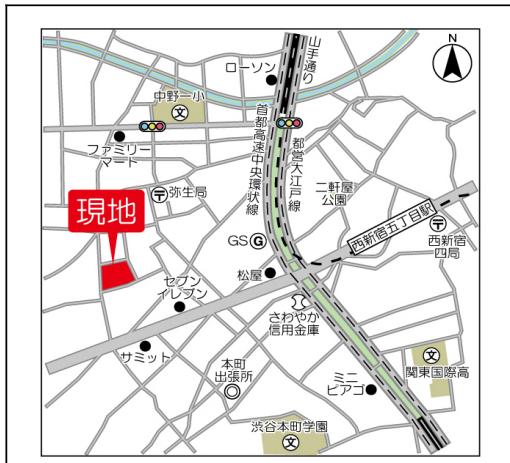


建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
416号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1ヶ月分)
★ペット飼育可能!(小型犬1匹まで)※飼育時敷金積み増し(賃料1か月分)
★東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分
★都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分



入居可能日 2026年01月下旬
内覧 不可 2026年01月中旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可: 小型犬1匹まで
電子契約可
宅配BOX
敷地内駐車場: 要確認

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	260,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		

契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5		
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線／中野新橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 RC 地上5階建 専有面積 58.92 m ² (17.82 坪)		
築年月	2013年12月		
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座		
回線設備	CATV対応可、インターネット対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■保証会社利用必須■不可(家電・事務所・SOHO・登記)■清掃費借主負担■付随設備費用・状況要確認■共用廊下私物放置禁止■館内細則、しおり、館内規約遵守■現況有姿■新築マンションではない為、ご入居後に修繕をするケースが御座いますので予めご了承下さい		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	61,820円	エアコン清掃費 33,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら		

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

内覧をご希望の場合は
ご連絡ください!

取引形態		媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
仲介業者の手数料配分	元付	客付	
		0%	100%

情報公開日: 2025年12月21日

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

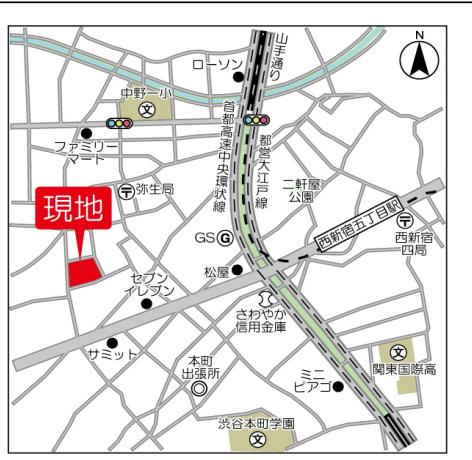
物件番号 0010926

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
113号室	地上1階部分	2LDK

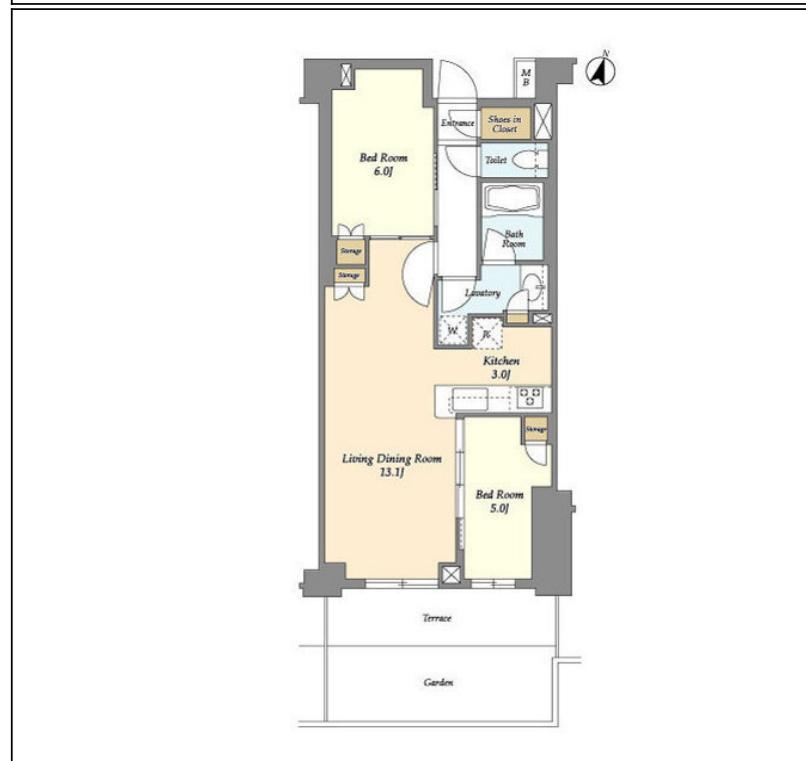


物件外観図



物件周辺図

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1ヶ月分)
★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金積み増し(賃料1か月分)



入居可能日	即入居可
内覧	可
楽器不可 ペット飼育可：制限有※小型犬1匹まで(敷金1ヶ月積増) 電子契約可 オートロック エレベーター バス・トイレ別 壁掛けエアコン3台	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	263,000円	共益費	12,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円

契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料

賃貸条件	契約期間	普通借家 2年
	所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
	交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線／中野新橋駅 徒歩10分
	建物	構造・規模 RC 地上5階建 専有面積 60.27 m ² (18.23 坪)
	築年月	2013年12月
	戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)	
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場	
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シャーモンボックス、壁掛けエアコン3台、ダブルロック	
回線設備	CATV対応可、インターネット対応可	
インターネット情報備考		
コメント	■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■不可(楽器・事務所・SOHO・登録) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内規約遵守 ■現況有空 ■新築マンションではない為、ご入居後に修繕をするケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前	
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円	
ランニング費用		
他一時金	清掃費 63,800円 エアコン清掃費 33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら	

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となります。

内覧をご希望の場合は
ご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介
	お客様の負担割合	貸主 借主 0% 100%
手数料	仲介業者の手数料配分	元付 客付 0% 100%
		情報公開日: 2025年12月21日

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010926

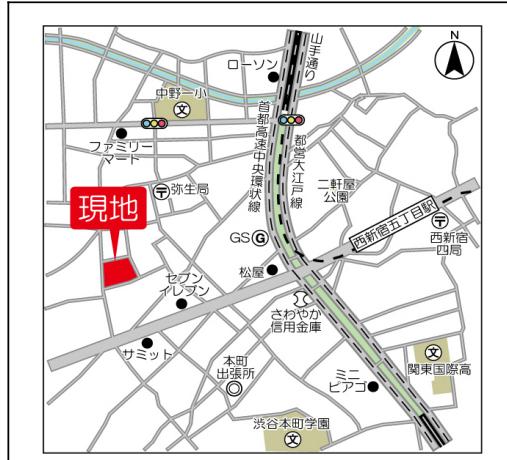
TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293



建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
506号室	地上5階部分	3LDK

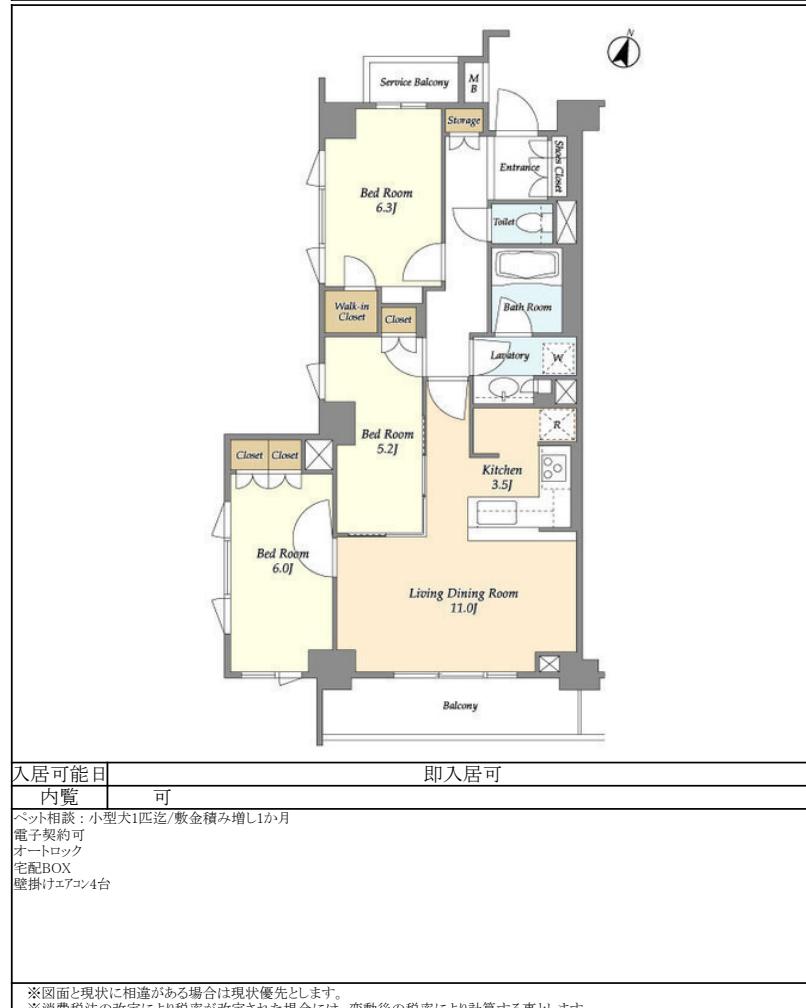


物件外観図



物件周辺図

★都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分
東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分
★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月
★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積増



賃料	313,000円	共益費	12,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分相当 契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

賃貸条件	賃料	313,000円	共益費	12,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5			
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建 専有面積 72.79 m ² (22.01 坪)			
築年月	2013年12月			
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 貸料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 貸料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコリコレンティンシア 保証料: 貸料等の50%(最低2万)、月次保証料: 貸料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 貸料等の50%(最低2万)、月次保証料: 貸料等の1%(更新料無)			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シャーモンボックス、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン、ダブルロック			
回線設備	CATV対応可、インターネット対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■保証会社利用必須■不可(家電・事務所・SOHO・登記)■清掃費借主負担■付随設備費用・状況要確認■共用廊下私物放置禁止■館内細則、しおり、館内規約遵守■現況有姿■新築マンションではない為、ご入居後に修繕をするケースが御座いますので予めご了承下さい			
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費 75,680円 エアコン清掃費 44,000円			
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

内覧をご希望の場合は
ご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介
	お客様の負担割合	貸主 借主 0% 100%
手数料	仲介業者の手数料配分	元付 客付 0% 100%
		情報公開日: 2025年12月21日

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010926

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293