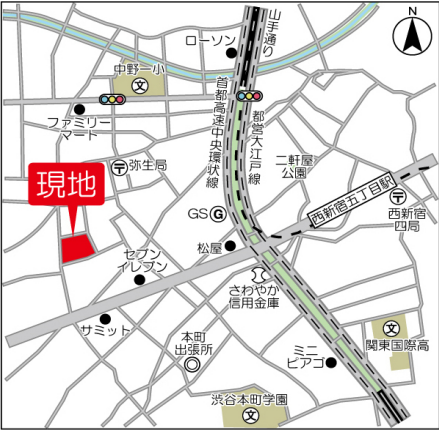


建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
416号室	地上4階部分	2LDK

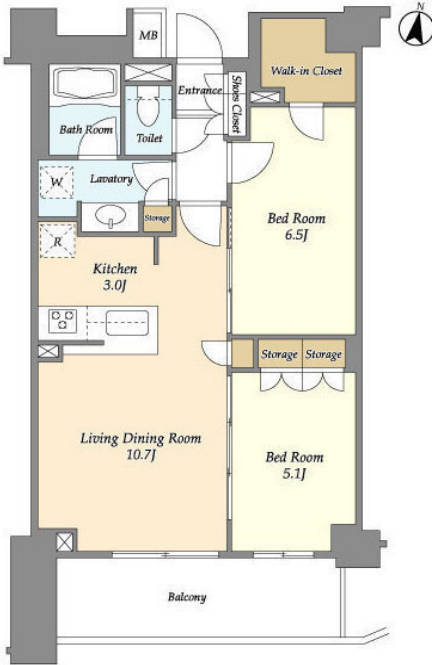


物件外観図



物件周辺図

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1ヶ月分)  
★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金積み増し(賃料1か月分)  
★東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分  
★都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	不可	2026年01月中旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：小型犬1匹まで 電子契約可 宅配BOX 敷地内駐車場：要確認		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	260,000円		共益費	12,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線／中野新橋駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 RC 地上5階建 専有面積 58.92 m <sup>2</sup> ( 17.82 坪)					
築年月	2013年12月					
戸数	総戸数	131戸	賃貸戸数	131戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	レジデンシャルパートナーズ		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座					
回線設備	CATV対応可、インターネット対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■保証会社利用必須 ■不可(楽器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内細則、しおり、館内規約遵守 ■現況有窓 ■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	61,820円	エアコン清掃費	33,000円		
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010926

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

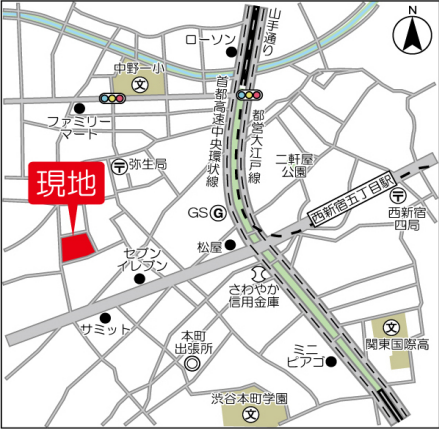
手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日： 2025年12月21日

建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
113号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図




物件周辺図

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1ヶ月分)  
★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金積み増し(賃料1か月分)



入居可能日	即入居可
内覧	可
楽器不可 ペット飼育可：制限有※小型犬1匹まで(敷金1ヶ月積増) 電子契約可 オートロック エレベーター バス・トイレ別 壁掛けエアコン3台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	263,000円		共益費	12,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩10分					
	東京メトロ丸ノ内線／中野新橋駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 RC 地上5階建					
	専有面積	60.27 m <sup>2</sup> ( 18.23 坪)				
築年月	2013年12月					
戸数	総戸数	131戸	賃貸戸数	131戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須		保証会社名		レジデンシャルパートナーズ	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須		保証会社名		オリコフォレントインシュア	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
保証会社	保証会社利用 必須		保証会社名		エルズサポート	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、壁掛けエアコン3台、ダブルロック					
回線設備	CATV対応可、インターネット対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■不可(楽器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内細則、しおり、館内規約遵守 ■現況有姿 ■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2ヵ月前					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	63,800円		エアコン清掃費	33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010926

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

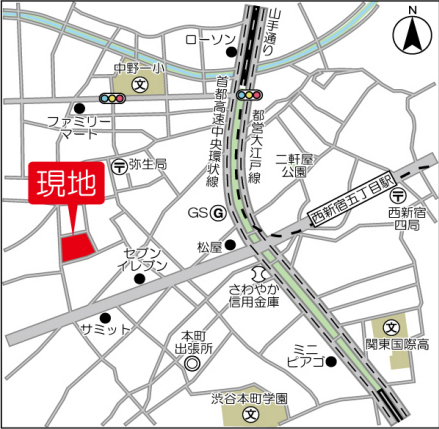
手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	仲介業者の手数料配分	貸主	借主
			0%	100%
			元付	客付
			0%	100%

情報公開日: 2025年12月21日

建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
506号室	地上5階部分	3LDK

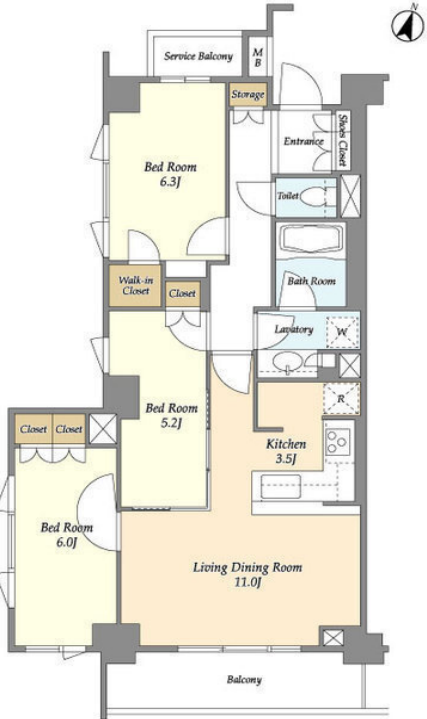


物件外観図




物件周辺図

★都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分  
東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分  
★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月  
★ペット飼育可能！（小型犬1匹まで）※飼育時敷金1か月積増



入居可能日		即入居可	
内覧		可	
ペット相談：小型犬1匹迄/敷金積み増し1か月			
電子契約可			
オートロック			
宅配BOX			
壁掛けエアコン4台			
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	313,000円		共益費	12,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩10分					
	東京メトロ丸ノ内線／中野新橋駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 RC 地上5階建					
	専有面積	72.79 m <sup>2</sup> (22.01 坪)				
築年月	2013年12月					
戸数	総戸数	131戸	賃貸戸数	131戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	レジデンシャルパートナーズ		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、壁掛けエアコン4台、モニター付インターホン、ダブルロック					
回線設備	CATV対応可、インターネット対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■保証会社利用必須 ■不可(楽器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内細則、しおり、館内規約遵守 ■現況有窓 ■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
	清掃費	75,680円	エアコン清掃費	44,000円		
他一時金						
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューターワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010926

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	仲介業者の手数料配分	貸主	借主
			0%	100%
			元付	客付
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月21日