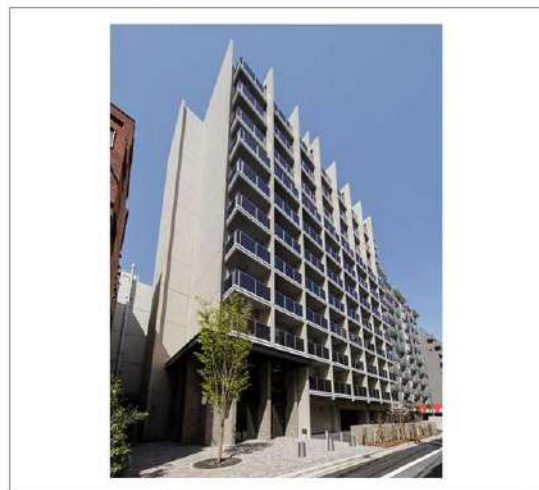


建物種別 マンション		
コンフォリア新宿		
0904号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有
■指定保証会社利用時敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



※間取り図等図面と相違がある場合は図面を優先と致します。

入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料): 空き状況確認
バイク置場(有料): 空き状況確認
インターネット対応可
自動管理

システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室乾燥機能
電子契約可
フローリング
壁掛けエアコン2台
特記事項: 宅配型トランクルーム エアトランク導入物件

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	261,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿5丁目8-20
交通	東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 都営大江戸線 車新宿駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 40.20㎡ (12.16坪)
築年月	2018年03月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 65戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS)
	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 GTN	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> カーモニター付インターホン、デジタルキー、浴室乾燥機能、システムキッチン(ロココ)、ガラス、浄水器、ビクターヘルスフローリング、壁掛けエアコン2台、ベットの相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

コメント	相談(小型犬1匹か猫2匹) 敷金積み増し 使用細則遵守 ○指定保証会社利用必須※一部例外の場合有(詳細確認)
------	--

回線	BS対応可、CS110 対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



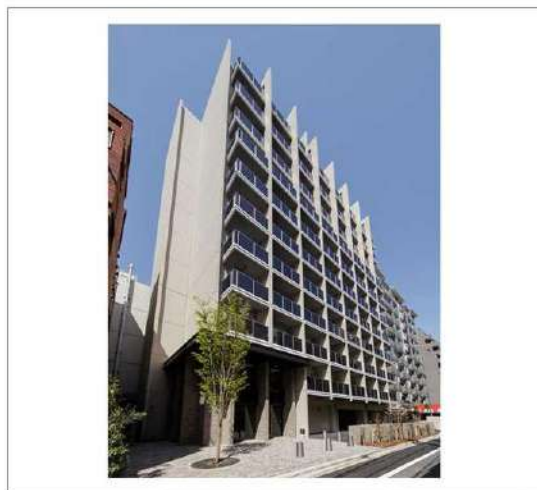
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿		
1001号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有)
 ■指定保証利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。
 ※01号系統バルコニーは建蔽ハッチがあります。

入居可能日	即入居可	内覧	可
24時間ゴミ出し可 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料): 空き状況要確認 バイク置場(有料): 空き状況要確認 日動管理 システムキッチン シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 電子契約可 フローリング 壁掛けエアコン台 特記事項			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	263,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿5丁目8-20		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 都営大江戸線 車新宿駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 40.20㎡ (12.16坪)		
築年月	2018年03月		
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 65戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> ガーモニター付インターホン、デジタリキー、浴室乾燥機能、システムキッチン(ロココ)、ガラス、浄水器、ヒーター、フローリング、壁掛けエアコン2台、ベイト相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台		
コメント	本契約の期間中に株式会社エアラングが提供する宅配型ルームサービス(以下「エアラングサービス」)が終了する場合があります。エアラングサービスが終了した場合でも賃料減額等の対象とはなりません。エアラングサービス終了後も同サービスの利用を希望する場合は、新たに株式会社エアラングとの間で同サービスの利用契約を締結し、同社に対し、利用料金を支払ったうえで同サービスを利用できるものとします		
回線	BS対応可、CS110 対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%