

新宿山吹アインスタワー

402 号室

1LDK

分譲賃貸
マンション

賃料

250,000円

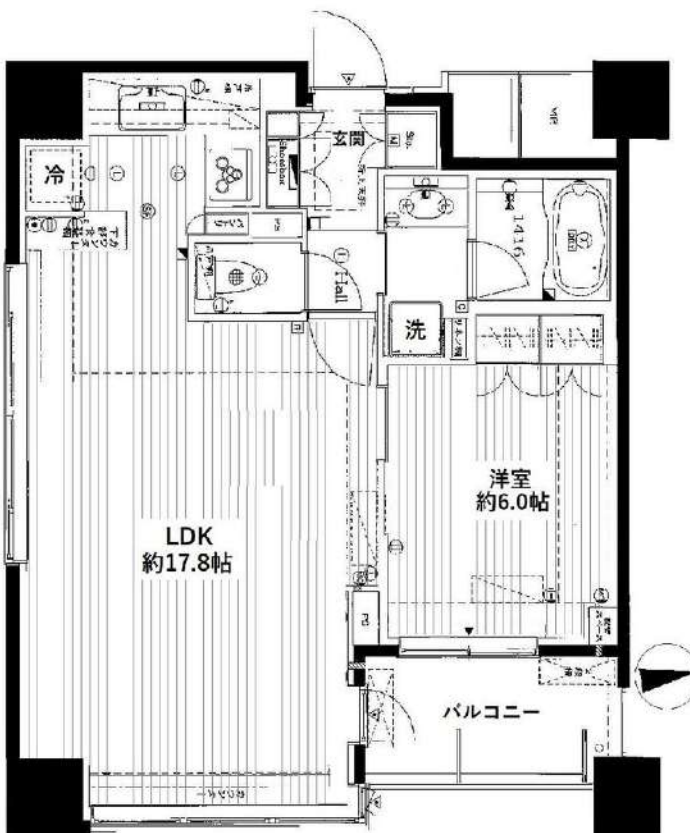
管理費

20,000円

- ◆外観タイル貼り
- ◆モニター付オートロック
- ◆フローリング
- ◆床暖房
- ◆システムキッチン
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆室内洗濯機置場
- ◆追焚付オートバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆角部屋

複数沿線利用可能

東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩1分



東京メトロ東西線 神楽坂 駅

徒歩8分

所在地	東京都新宿区山吹町366-1			
構造 規模	構造・規模	RC造24階建		地下2階付
	築年月日	2008年2月		
	専有面積	55.38㎡	バルコニー	4.81㎡
	間取り詳細	LDK17.8帖,洋6帖		
契約 条件	敷金	2ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料1.5ヵ月		
	住宅保険	20,000円		
	鍵交換代	22,000円(税込)		
	安心サポート	16,500円(税込)		
その他	駐車場	:有り 機械式 月額31,000円		
	バイク置場	:有り 月額2,000円～空きはミニバイクのみ		
	駐輪場	:有り 月額300円～		
※個人契約の場合 敷金は1ヶ月となります				
状況	入居中	入居日	4/5退去	

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

総戸数 174戸

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

新宿山吹アインスタワー

1LDK
260,000円

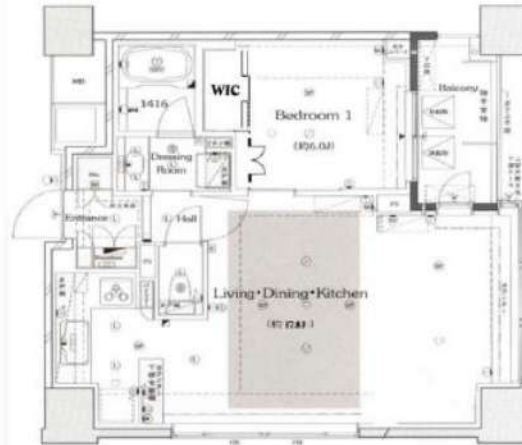
有楽町線 江戸川橋 徒歩 2分

エアコン2台(洋室は残置物).床暖房残置物(東側は壊れており利用不可)

共益費20,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東西線 神楽坂 徒歩 9分

所在	東京都新宿区山吹町366-1		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC18階/24階建(地下2階)		
専有面積	55.38㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年2月	開口向き	南
入居時期	即時	更新料	
損保	要2.2万円2年		
契約期間	定期賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/31,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	コモディイダ江戸川橋店まで133m まいばすけっと江戸川橋駅南店まで285m ローソン江戸川橋駅前店まで278m ユニバーサルドラッグ江戸川橋店まで132m		
設備	バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH3口設置済、給湯、バスイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、オール電化、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、収納2箇所、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、モニターオートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、管理人常駐、高層(タワー)物件、24時間ゴミ出し可、敷地内こみ置き場、LDK15畳以上、食器洗乾燥機、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※初回保証料:総賃料の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※外国籍・マイカー(初回保証料:総賃料の100%)可 ※高齢者・法人契約要相談 ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※再契約料:新賃料の1.5ヶ月分 ※申込時に賃貸の条件を要確認、2駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%