

マンション	月額賃料 240,000円 共益費等 -	交通 J R 山手線 高田馬場駅 徒歩7分	物件名 スカイフォレストレジデンス
-------	-----------------------------------	--------------------------	-----------------------------

★ J R 高田馬場駅徒歩7分★コンシェルジュサービス★インターネット基本使用料無料(S U I S U I)



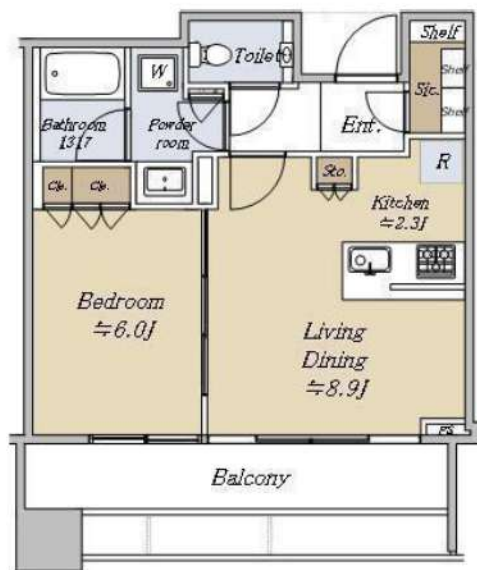
LDK



キッチン



外観



- ★システムキッチン3ログリル
- ★ディスポーザー★食洗器
- ★浄水器★浴室乾燥機
- ★追焚機能★ミストサウナ
- ★温水洗浄便座
- ★床暖房(LD)
- ★オートロック★宅配ボックス

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

特記事項等

※退去時貸主指定業者による室内清掃費【目安金額：56210円(税込)】

最寄駅	高田馬場駅
間取り	1LDK
所在	東京都新宿区大久保3丁目
賃貸条件	礼金敷金敷引 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
	賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年
	更新料 新賃料の一ヶ月 契約満了日
	損害保険 要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況 空室 入居 即時
	ペット 不可
	楽器相談 規約による制限有
	事務所利用 不可
保証会社	喫煙相談
	駐車場 無
保証会社	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
	条件 初回保証委託料：月額賃料等の40%・月額保証料1,000円(口座振替手数料250円(税込)含む)
建物	構造・規模 R C造地上26階 地下2階建 所在階 12階
	専有面積・建物面積 42.53㎡(12.86坪)
	間取内訳 洋約6帖 LDK約11.2帖
設備	築年月 2014年12月 採光方向 北東
	都市ガス/24時間セキュリティ/コンシェルジュサービス/床暖房/追焚機能/バストイレ別/楽器相談/24時間ゴミ出し可/温水洗浄便座/2沿線以上利用可/収納スペース/システムキッチン/浄水器/食器洗浄乾燥機/ディスポーザー/洗面所/洗面台/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/エレベータ/TVモニター付きインターホン/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/分譲タイプ
備考	※諸手続き完了後即入居可！ ※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

ハイグレード 住友不動産分譲タワーマンション『スカイフォレストレジデンス 514号室』

SKY FOREST RESIDENCE

TOWER & SUITE

◎物件概要◎

- 所在地: 東京都新宿区大久保3丁目8番1号
- 構造: 鉄筋コンクリート造地上26階地下2階建
- 総戸数: 361戸
- 竣工: 2015年4月
- 駐車場: 要確認(28,000円~48,000円/月)

◎賃貸条件◎

- 管理費: 20,000円
- 敷金: 1ヶ月 □礼金: 1ヶ月
- 更新料: 更新時賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年間
- ペット: 不可
- 喫煙: 不可
- SOHO: 不可
- 住宅総合(家財)保険: 要加入 20,000円/2年
- 保証会社: 必須(利用しない場合敷金1ヶ月積増)
- ・ROOM id

契約時: 賃料等の40%(連帯保証人有30%)

翌年以降年会費14,000円

※ 退去時クリーニング費用: 75,000円(税別)

退去時エアコン洗浄費用: 12,000円/台(税別)

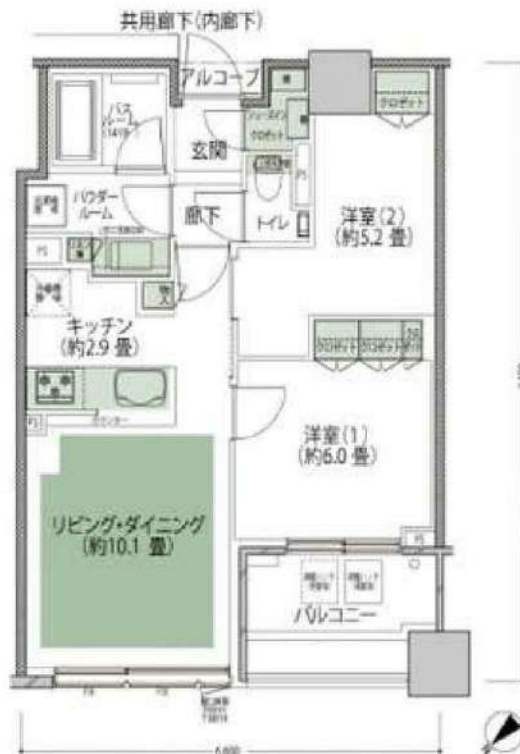
※1年未満解約の場合違約金として賃料1ヶ月相当額

※携帯電話の電波受信状況については現地にてご確認ください。

注意事項

○所定の申込書にてお申し込みいただきます。なお、申し込みは申込書をご提出いただいた時点で確定いたします。
○申込書に基づく審査の結果、お断りする場合がございます。その際、理由等は申し上げますのでご了承ください。
○申込時に申込書のほか収入証明書、身分証明書、印鑑証明書、住民票などの必要書類がありますので、ご確認ください。
※審査時にその他の書類のご提出をお願いする場合がございます。

空と森をコンセプトした
大規模タワーマンション!!
緑あふれる新宿戸山公園と隣接!



星空のような夜景を堪能できる
スカイラウンジ



JR山手線『高田馬場』徒歩6分
東京メトロ東西線『高田馬場』徒歩8分
東京メトロ副都心線『西早稲田』徒歩8分

『設備・仕様・共用部』

- ★オートロック
- ★エレベーター
- ★ゲストルーム
- ★防犯カメラ
- ★温水洗浄便座
- ★浴室乾燥機
- ★BS・スカパー!
- ★三口ガスコンロ
- ★24時間有人管理
- ★エアコン3基
- ★照明4基
- ★コンシェルジュサービス
- ★2重サッシ
- ★ハンズフリーキー
- ★宅配ボックス
- ★床暖房(LD)
- ★追い焚き
- ★24時間換気システム
- ★ディスプレイ
- ★各階ゴミ置き場
- ★食器洗い乾燥機
- ★ミュージックリモコン



ミストサウナ

インターネット無料
(SUISUI Lite Plus)

部屋番号	間取り	面積	月額賃料	内覧	入居
514	2LDK	55.01㎡	280,000円	8/15	9/中
			管理費 20,000円		

フロントコンシェルジュ
(8:00~17:00)
★館内施設予約
★取次サービス等

※図面と現況に差異がある場合には現況優先となります。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション	月額賃料 330,000円 共益費等 -	交通 J R 山手線 高田馬場駅 徒歩7分	物件名 スカイフォレストレジデンス
-------	-----------------------------------	--------------------------	-----------------------------

★ J R 高田馬場駅徒歩7分★コンシェルジュサービス★インターネット基本使用料無料(S U I S U I)



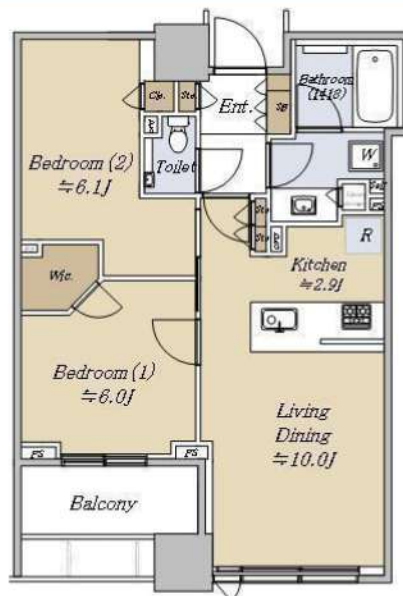
LD



システムキッチン



外観



- ★システムキッチン3口グリル付
- ★食洗器★浄水器
- ★ディスポージャー
- ★温水洗浄便座
- ★浴室乾燥機
- ★追焚機能
- ★床暖房(LD)
- ★エアコン(LD・各洋室1台ずつ)



※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

特記事項等

※退去時貸主指定業者による室内清掃費【目安金額：73040円(税込)】借主負担有

最寄駅	高田馬場駅
間取り	2LDK
所在	東京都新宿区大久保3丁目
賃貸条件	礼金・敷金・引 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月
	賃貸借区分 定期借家 契約期間 2年
	更新料 - 契約満了日
	損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況空室 入居 2025年9月下旬
	ペット不可
	楽器相談 規約による制限有
	事務所利用 不可
保証会社	喫煙 不可
	駐車場 無
建物	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
	条 件 初回保証委託料：月額賃料等の40%・月額保証料10000円(口座振替手数料250円(税込)含む)
設備	構造・規模 R C造地上26階 地下2階建 所在階 13階
	専有面積・建物面積 55.33㎡(16.73坪)
	間取内訳 洋約6.1帖 洋約6帖 LDK約12.9帖
備考	築年月 2014年12月 採光方向 北西
	都市ガス/エアコン/床暖房/追焚機能/バス・トイレ別/ペット相談/楽器相談/温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/ガスキッチン/システムキッチン/カウンターキッチン/浄水器/食器洗浄乾燥機/ディスポージャー/洗面所/洗面台/室内洗濯機置場/フローリング/エレベーター/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/分譲タイプ
備考	※海外居住貸主の為借主法人契約の場合、賃料等の内20.42%を源泉徴収納付する義務が発生します。
	※定期借家契約2年間 ※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%