

## 物件概要

物件名 : スカイフォレストレジデンス  
所在地 : 〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目8-1  
構造規模 : RC 地上26階 地下2階建て 地上7階部分  
築年月 : 2014年12月  
契約期間 : 定期借家3年 再契約相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月)  
間取り : 1LDK 専有面積 : 41.86㎡

## 賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
230,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年6月下旬  
解約予定日 : 2024年6月15日

## 初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(任意) : 金額要確認 ※入居後対応になる場合がございます。

## その他

コ-ピ-利用料 : 月額550円  
クリーニング代 : 退去時71,500円  
エアコン洗浄代 : 退去時借主負担  
解約予告 : 2ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可/喫煙不可  
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。  
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場について】金額、空き状況等は、コンシェルジュデスク(03-5155-1265)へお問合わせください。  
【設備について】床暖房、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機の機能保証なし。床暖房は経年による不具合が生じた際、貸主が部品交換程度の修繕は行いますが、床材を剥がしての本体工事は行いません。以降は床暖房の使用ができなくなる場合がございます。  
浄水器カートリッジ交換は借主負担。

※通信サービスはベストエフォート型の為、利用時の速度保証なし。実際の速度は利用環境、回線のトラフィック状況等により変動。

## SECURITY - 防犯設備 -

24h有人管理 セキュリティー会社加入済 防犯カメラ ダブルオートロック モニタ付オートロック  
ディンプルキー 防犯サムターン 玄関ダブルロック TVモニター付きインターホン

## FACILITIES - 共用設備・施設 -

無料インターネット導入済(SUISUI) ゲストルーム(要予約・別途費用) スカイラウンジ(23F)  
宅配ボックス メールボックス 24Hゴミ出し可 各階クリーンステーション エレベーター コンシェルジュサービス

## AMENITY - 設備・仕様 -

☐人感センサーライト ☐フローリング ☐シューズインクローゼット  
☐フルオートバス ☐追い焚き ☐浴室乾燥機 ☐温水洗浄便座 ☐タンクレストイレ ☐トイレ手洗いカウンター付  
☐三面鏡付き洗面化粧台 ☐都市ガス給湯 ☐システムキッチン ☐3口ガスコンロ ☐グリル  
☐対面カウンターキッチン ☐ディスプレイ ☐食器洗乾燥機 ☐24H換気システム  
☐ベランダ・バルコニー(12.64㎡) ☐クローゼット ☐エアコン2基

～会話はずむ対面式キッチンのLDK、収納豊富なベッドルーム～



新宿副都心の夜景を展望できる  
スカイラウンジ(23階)は  
無料でご利用いただけます!



## LIFE INFORMATION

- オレンジコートショッピングセンター...徒歩5分(350m)
- マルエツオレンジコート店...徒歩5分(350m)
- カクヤス高田馬場店...徒歩4分(290m)

## ※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%



高級分譲賃貸  
マンション

# スカイフォレストレジデンス 2106号室

72.57平米広々 高層階 眺望良好 3LDK+WIC+SIC

山手線 高田馬場駅徒歩6分・東京メトロ副都心線 西早稲田駅徒歩8分・東京メトロ東西線 高田馬場駅徒歩8分



## 物件設備:

オートロック・宅配ボックス・駐車場・駐輪場・内廊下・  
ラウンジ・フロントサービス・ゲストルーム  
敷地内ゴミ置場・防犯カメラ・24時間管理・2CATV, CS,  
BS

## 部屋設備:

独立洗面台・追い焚き・ウォシュレット・浴室乾燥機  
システムキッチン・カウンターキッチン・ディスポーザー  
オープン・食器洗浄機・浄水器・ガスコン3口・床暖房  
シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット  
エアコン・リビング床タイル張り

2106号室 賃料 **360,000円**  
3LDK 管理費 20,000円

専有面積: **72.57m<sup>2</sup>**

所在地 東京都新宿区大久保 3-8-1  
構造 RC造 制震  
間取り・階数 3LDK 26階建21階部分  
専有面積 72.57m<sup>2</sup>  
使用用途 住居  
竣工年月 2015年4月  
敷金・礼金 1ヵ月・1ヵ月  
入居時期 6月下旬~7月上旬  
現況 空室(原状回復作業中)  
方角 南東

契約形態・期間 再契約型定期借家契約3年

◇保証会社加入必須(日本セーフティー)

◇少額短期保険加入要(32,750円/2年毎)

◇駐車場28,000円/月(税込)

※6/2時点でノーマルルーフのみ空き有り

◇駐輪場 上段200円 下段300円/月

◇再契約事務手数料総賃料の0.5ヶ月

◇1年未満解約・違約金1ヶ月

◇外国籍・法人契約応相談

◇ペット相談(小型犬1頭まで、飼育時敷金増し)

※内覧依頼書にお客様属性をご記入し、  
前日までFAXしてください。※現状優先



※S・Service room※約1  
※Jは、およその帖数です



Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%