

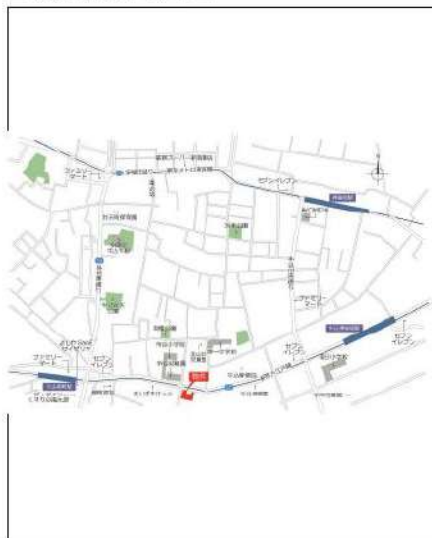
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は登録費無料
2回目はログインで

2 この物件を
検索



物件情報から入居申込まで、すべてこの画面から完成！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

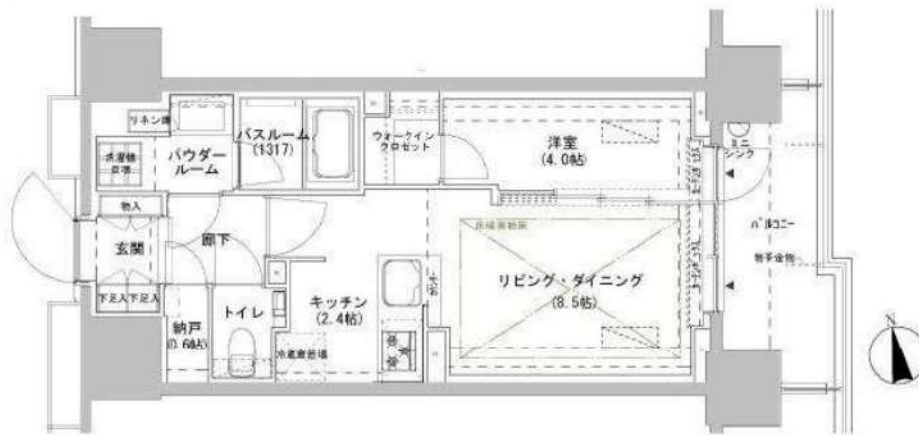
3 入居申込ボタンを
押すだけ



※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



<https://bukuken.com/>



ペット飼育可
小型犬or猫1匹まで
敷金1か月積増

《保証会社利用可》

★以下保証会社よりお選びください★

● オリコフォレントインシュア

● CASA

物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 407号室		
間取り	1LDK+WIC+N		
賃料	227,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区南山伏町 3 番 3 号			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』		駅 徒歩	4 分
	バス乗車		分	徒歩 分
	東京メトロ東西線『神楽坂』		駅 徒歩	13 分
	バス乗車		分	徒歩 分
建物	構造・規模		鉄筋コンクリート造	賃貸戸数
			地上13階 地下1階建	
	専有面積		40.01 ㎡ (12.1 坪)	
竣工年月		2021年7月		
入居予定日		4月上旬	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォレントインシュア 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：52,813円(税込)		
設備		床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可 ■1年末満解約違約金有(賃料1か月分) ■ ペット相談可能(敷金1ヶ月積み増し・犬、猫可能・1匹まで) ■楽器相談可能(アンプライトピアノ)		

めやす賃料	251,459円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

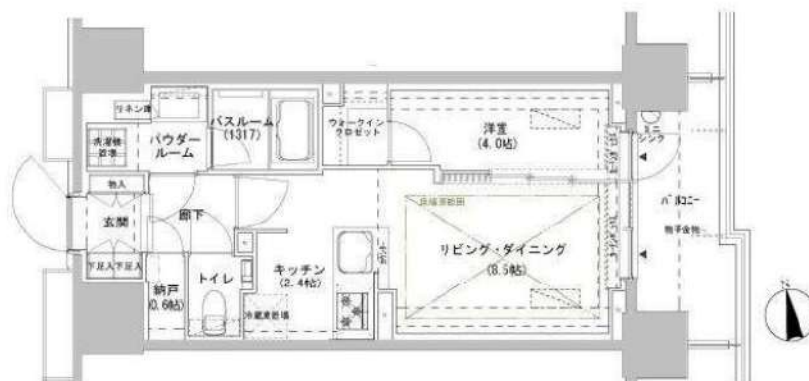
3 入居申込ボタンを押すだけ

※ITANDI BBは、物件の検索・申込・入居まで、すべてこの画面から完結！
 ※「Webがら」または「申込書」でお申し込みいただけます。

<https://itandi.bb.mitsui-re.co.jp/>

《保証会社利用可》
 ★以下保証会社よりお選びください★
 ● オリコフォレントインシュア
 ● CASA

ペット飼育可
 小型犬or猫1匹まで
 敷金1か月積増



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 707号室			
間取り	1LDK+WIC+N			
賃貸条件	賃料	230,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区南山伏町 3 番 3 号				
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	東京メトロ東西線『神楽坂』		駅 徒歩	13 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	40.01 m ² (12.1 坪)			
竣工年月		2021年7月			
入居予定日		5月末	案内可能日	4月末	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		有	駐車場備考	相談	
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォレントインシュア 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：52,813円(税込)			
設備		床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可■1年末満解約違約金有(賃料1か月分) ■ ペット相談可能(敷金1ヶ月積み増し・犬、猫可能・1匹 まで) ■楽器相談可能(アンプライトピアノ)			

めやす賃料	254,584円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



2 物件確認
2 物件確認はWebで

3 物件確認
3 物件確認はWebで

4 物件確認
4 物件確認はWebで



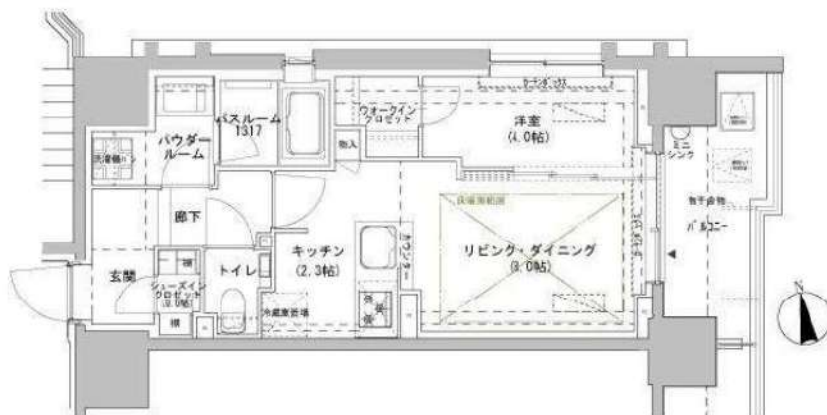
＜保証会社利用可＞

★以下保証会社よりお選びください★

● オリコフォレントインシュア

● CASA

ペット飼育可
小型犬or猫1匹まで
敷金1か月積増



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 610号室			
間取り	1LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	232,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区南山伏町 3 番 3 号				
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅	徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停	徒歩	分
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅	徒歩	13 分	
	バス乗車	分	停	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	40.01 m ² (12.1 坪)			
竣工年月	2021年7月				
入居予定日	5月末	案内可能日	4月下旬		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォレントインシュア 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社				
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 52,813円 (税込)				
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー				
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可■1年末満解約違約金有 (賃料1か月分) ■ ■ペット相談可能 (敷金1ヶ月積み増し・犬、猫可能・1匹まで) ■ ■楽器相談可能 (アップライトピアノ)				

めやす賃料	256,667円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸付した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1

ITANDI BBに

アクセス



初期は実地営業員電話対応
22時以降はWeb受付

2

この物件を

検索



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！
※「Web」から、または「申込書」でお申し込みいただけます。

3

入居申込ボタンを

押すだけ



<https://bbkaiaku.com/>

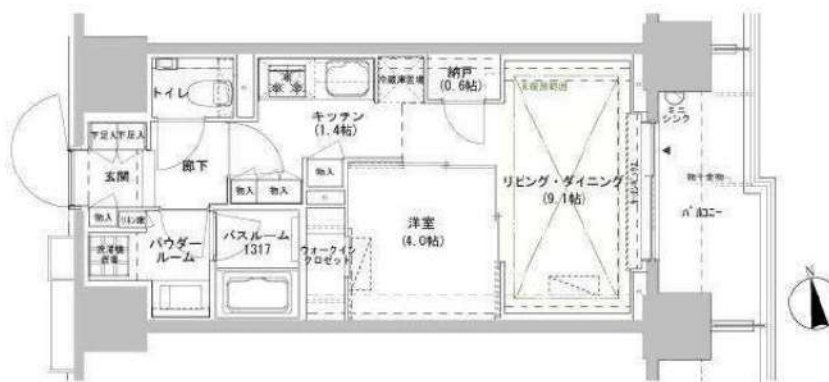
＜保証会社利用可＞

★以下保証会社よりお選びください★

● オリコフォレントインシュア

● CASA

ペット飼育可
小型犬or猫1匹まで
敷金1か月積増



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 609号室			
間取り	1LDK+WIC+N			
賃貸条件	賃料	232,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区南山伏町3番3号			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅 徒歩	4分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅 徒歩	13分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	地上13階 地下1階建			
	専有面積	40.01 m ² (12.1 坪)		
	竣工年月	2021年7月		
	入居予定日	6月中旬	案内可能日	5月中旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	有	駐車場備考	相談
	駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォレントインシュア 他1社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：52,813円(税込)	
設 備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備 考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可 ■1年未満解約違約金有(賃料1か月分) ■ ペット相談可能(敷金1ヶ月積み増し・犬、猫可能・1匹まで) ■楽器相談可能(アップライトピアノ)	

めやす賃料	256,667円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 204号室			
間取り	1LDK+2S+2WIC+SIC+N			
賃貸条件	賃料	415,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区南山伏町 3 番 3 号			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅	徒歩	4 分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅	徒歩	13 分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	72.01 m ² (21.78 坪)		
竣工年月	2021年7月			
入居予定日	6月下旬	案内可能日	5月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフレントイシュー 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 險	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：95,053円(税込)			
設 備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可 ■1年末満解約違約金有(賃料1か月分) ■ ベット相談可能(敷金1ヶ月積み増し・犬、猫可能・1匹まで) ■楽器相談可能(アンプライトピアノ)			

めやす賃料	452,292円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

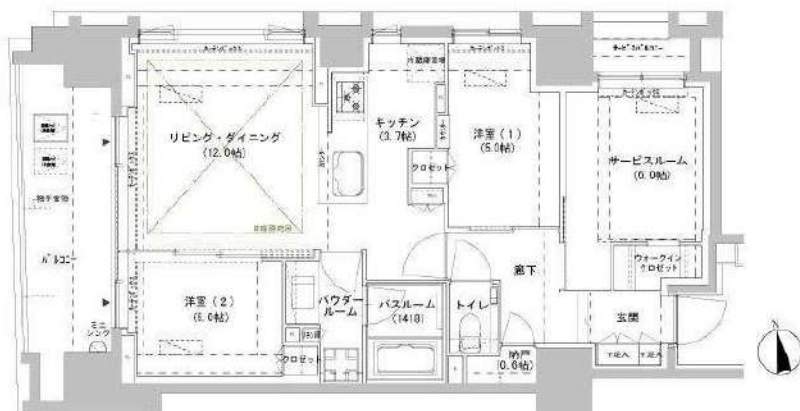
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 501号室			
間取り	2LDK+S+WIC+N			
賃貸条件	賃料	415,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都新宿区南山伏町 3 番 3 号			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅 徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅 徒歩	13 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	70.80 m ² (21.41 坪)		
竣工年月		2021年7月		
入居予定日		6月下旬	案内可能日	5月下旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフレントイシュー 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代: 16,500円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 93,456円 (税込)		
設 備		床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可 ■1年未満解約違約金有 (賃料1か月分) ■ ベット相談可能 (敷金1ヶ月積み増し・犬・猫可能・1匹まで) ■楽器相談可能 (アンプライトピアノ)		

めやす賃料	452,292円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%