

マンション	月額賃料 400,000円 共益費等 30,000円	交通 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩10分 JR総武線 信濃町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩15分	物件名 ガーデンヒルズ四ツ谷迎賓の森
-------	---	---	------------------------------

■新築時売主：住友不動産■最上階・角部屋■2016年築■定期借家契約3年



外観



エントランス・エンブレム



最寄駅	四ツ谷駅
間取り	3LDK
所在	東京都新宿区南元町20-3
賃貸条件	礼金・敷金・敷引 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
	賃貸借区分 定期借家 契約期間 3年
	更新料 - 契約満了日
	損害保険要 25,000円 保険期間 2年毎
	現況 居住中 入居 2024年1月上旬
	ペット 不可
	楽器相談 規約による制限あり
事務所利用 不可	
喫煙 不可	
駐車場 無	
保証会社	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
	条件 初回保証委託料：月額賃料等の40% 年間保証委託料：10000円
建物	構造・規模 R C造地上7階 地下2階建 所在階 7階
	専有面積・建物面積 69.99㎡(21.17坪)
	間取内訳 LDK約14.2帖 洋約6.2帖 洋約5帖 洋約5帖
設備	築年月 2016年10月 採光方向 北西
	最上階/エアコン/床暖房/追焚機能/バストイレ別/温水洗浄便座/収納スペース/ウォークインクローゼット/ガスキッチン/システムキッチン/カウンターキッチン/食器洗浄乾燥機/ディスパー/オーブン/洗面台/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/エレベータ/TVモニター付/インターホン/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/分譲タイプ
備考	※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。

特記事項等

- 成約時に仲介手数料(税込)を申し受けます
- 貸主指定業者による退去時室内清掃費用有(借主負担)：目安92400円(税込)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%