

マンション **ザ・パークハウス新宿柏木 1303号室**

■ 13階建・最上階 ■ 西・北角住戸 ■

JR総武線「大久保」駅徒歩4分・オートロック・宅配ボックス・床暖房・バス、トイレ独立・室内洗濯機置場

-  24h 24時間受付 24時間対応
-  抗菌・消臭 [角住]
-  24h 24時間受付 [角住] 利用条件あり
-  徒歩5分
-  床暖房
-  禁煙
-  浴室換気乾燥機
-  宅配BOX
-  浄水器



(2023年07月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります） ■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	16.5万円		
管理費	4,000円		
敷金	165,000円	礼金	165,000円
間取り	ワンルーム	専有面積	33.48㎡
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目1-16		
交通	総武・中央線「大久保」 徒歩4分 山手線「新大久保」 徒歩7分 西武新宿線「西武新宿」 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	13階建の13階
総戸数	61戸	築年月	2012年2月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）/月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/浄水器/グリル付き/2ロコンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング38,500円 ■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■11月下旬入居予定 ■ペット飼育不可 ■楽器不可 ■各線「新宿」駅より徒歩17分 ■建物管理会社（駐車場等確認先）：三菱地所コミュニティ（株）城西支店 電話：03-5213-6355 ■インターネット一括契約：テンフィートライト 0120-881-730（電話番号） ※接続料不要 ※Wi-Fi利用の際は別途借主様にてルーターの用意が必須 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合あり		

物件番号：00279365 | 情報更新日：2024/11/24 | 次回更新予定日：2024/11/25



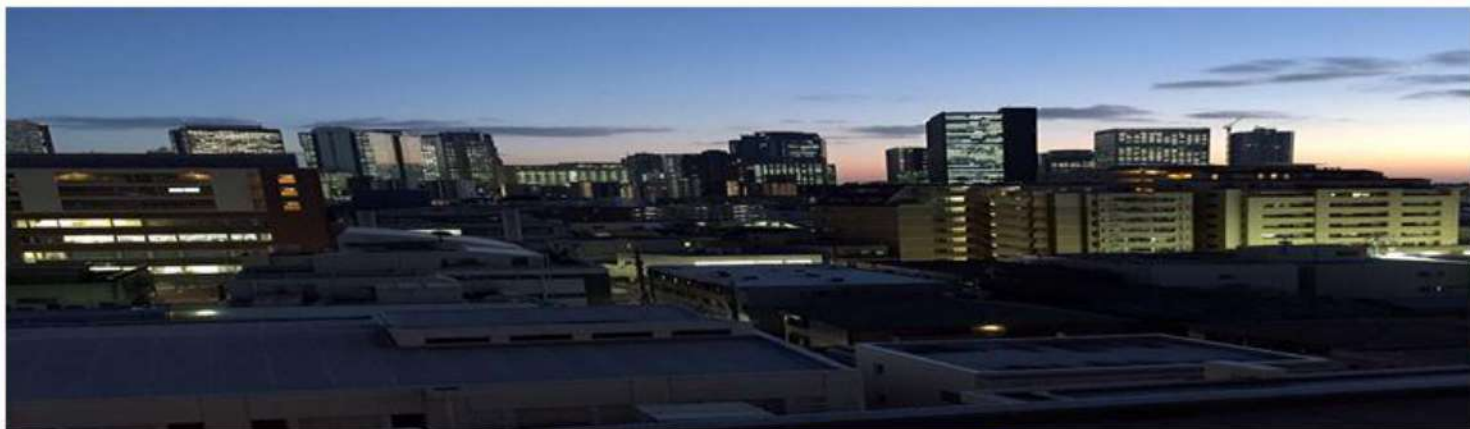
株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

大久保駅 から徒歩 3分

9階からの眺望最高!



外国人・留学生の入居可能です

☆2人入居可

☆諸事情相談可



LIFE INFORMATION

- ・まいばすけっと新宿百人町2丁目店まで徒歩1分
- ・ローソン百人町2丁目店まで徒歩2分
- ・スギ薬局北新宿3丁目店まで徒歩3分
- ・東京山手メディカルセンターまで徒歩4分
- ・新宿区立北新宿図書館まで徒歩6分
- ・城北信用金庫北ア新宿支店まで徒歩3分
- ・法務局まで徒歩3分
- ・竹田クリニックまで徒歩1分
- ・北新宿郵便局まで徒歩4分



※図面と現況が異なる場合現況優先になります。



物件種目	定期賃貸マンション		
最寄駅	総武線「大久保」駅3分		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	310,000円	
	一時金等	敷金1ヶ月礼金1ヶ月	
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目1-16		
交通	山手線「新大久保」駅徒歩8分		
	新宿駅徒歩19分		
建物	建物名	ザ・パークハウス新宿柏木901号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 13階建 9階部分	
	使用部分面積	71.18㎡、バルコニー6.68㎡	
	間取内訳	LD約11帖、洋室約5帖×2、洋室6帖	
築年月	2012年	契約期間	2年(更新可)
管理費等	10,000円		
駐輪場	あり		
現況	空	入居日	相談
本体設備	システムキッチン・WiC・収納付き。室内洗濯機置場		
各戸設備	エレベーター・敷地内ゴミ置き場・オートロック・防犯カメラ		
保険	火災保険2年間(22,000円)		
備考	保証会社必須・ペット可(規約規制有り、敷金2ヵ月)		
	水商売相談可(敷金2ヵ月)・外国籍相談可 更新可(新賃料1ヶ月+事務手数料新賃料の25%)		
会員番号		物件番号	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

