

大久保駅

賃料 **147,000** 円
管理費 14,000 円

ザ・パークハウス新宿柏木

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 1303



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社簿本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

大久保駅

Studio + DEN+SIC

賃料 **147,000** 円

管理費 **14,000** 円

敷金 0.5ヶ月 礼金 1ヶ月

住所 東京都新宿区北新宿3-1-16

JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩3分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分

構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建

建物 専有面積 **33.48㎡**

バルコニー 面積 **8.88㎡**

築年月 **2012年2月** 契約期間 **定期借家契約5年**

現況 **空室** 再契約 **相談可能**

設備・特長 オートロック TVモニターエレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 防犯カメラ 床暖房 温水洗浄便座 エアコン

保証会社 加入必須 ジェイリース等 総賃料の50%、年更新10,000円 毎月保証料550円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 金額:18,000円~/2年

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 **61戸**

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可

※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。
※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)

駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社: 03-5213-6355

広告有効期限: 2025年6月30日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

