

築浅高級賃貸マンション

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール

GENOVIA YOTUYA SANCHOME green vell

東京の中心、未来の中心、すべての中心へ。



室内画像
公開中



東京メトロ丸の内線

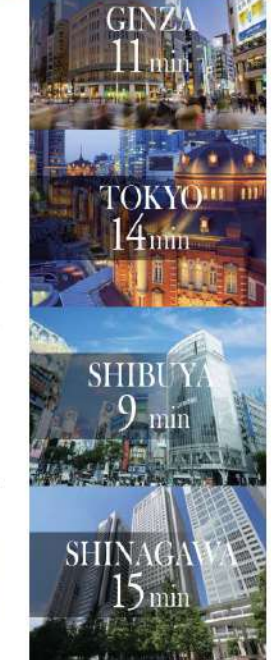
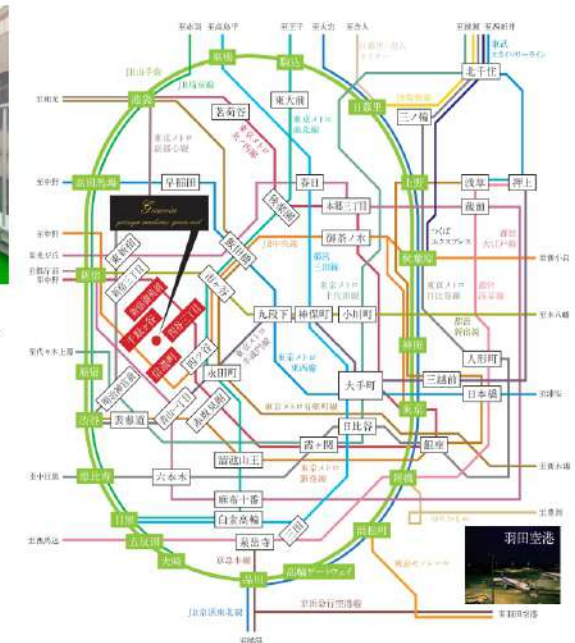
「四谷三丁目」駅
徒歩7分(約520m)

東京メトロ丸の内線

「新宿御苑前」駅
徒歩8分(約590m)

都営大江戸線

「国立競技場」駅
徒歩10分(約760m)



【物件概要】

- 名称/ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール
- 所在地/東京都新宿区大塚町18-17
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地上10階 ■総戸数/73戸
- 竣工日/2020年6月 ■入居日/別表参照

【物件設備】

- オートロック ■防犯カメラ ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■カラーモニター付きインターホン
- シューズボックス ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台 ■フローリング ■クローゼット
- エアコン ■温水洗浄便座 ■2ロガスキッチン ■浴室換気乾燥暖房機
- Wi-Fiインターネット無料(プロバイダー:ファイバーゲート)
- 駐輪場(無料) ■バイク置き場(4台) 5,500円(税込) 保証会社加入必須(要空き確認)

■敷地内にドックランあり(ペット飼育時利用可能)

【契約条件】

- 礼金0ヶ月 ■敷金0ヶ月
- 2年普通賃貸借契約 ■更新料 新賃料の1.0ヶ月
- 要保証会社加入:
日本国籍個人・非上場法人→エポス・クレディセゾン・ジェイリース等
外国籍個人→エポスGTN・クレディセゾン・ジェイリース等
- 総合保険加入:16,000円(2年間)〜 (大手法人包括保険は相談可能) ■短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分)
- ペット飼育可能 飼育時敷金1ヶ月追加(契約時換却) ※小型犬・猫(いずれも20kg以下)
- 解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可能)
- 鍵交換代 26,400円(税込) ■エアコン内部洗浄費 13,200円/1基(退去時)
- クリーニング費用 ~30㎡ 36,900円(税別) / ~40㎡ 48,900円(税別) / 40㎡~ 60,900円(税別) (退去時)

【共用管理会社】 ■清水総合開発株式会社 TEL03-6228-7441

図面と現状が相違する場合は、現状優先となります。

※広告掲載厳禁



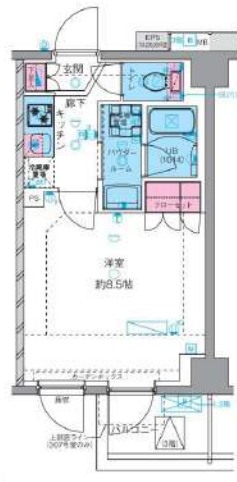
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

A type
専有面積
25.44㎡



B type
専有面積
25.44㎡



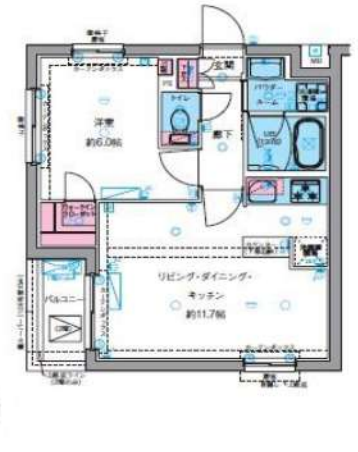
C type
専有面積
25.44㎡



D type
専有面積
25.44㎡



E type
専有面積
40.40㎡
タイプ
1LDK



108号室 10/29~入居可

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

共益費： 1K / 10,000円 : 1LDK / 15,000円

10	Q 1001	I 1002	J 1003	K 1004	L 1005
9	Q 901	I 902	J 903	K 904	L 905
8	Q 801	I 802	J 803	K 804	L 805
7	P 701	I 702	J 703	K 704	L 705
6	O 601	I 602	J 603	K 604	L 605
5	M 501	I 502	J 503	K 504	L 505
4	M 401	I 402	J 403	K 404	L 405
3	M 301	I 302	J 303	K 304	L 305
2	H 201	I 202	J 203	K 204	L 205
1	エントランス・管理室・駐輪場・バイク置場・敷地内ごみ置場				



Nr	406	東向き
RENT		

号室	タイプ	入居時期
108	E	10/29 ~
215	申G	10/2 ~

A 306	B 307	C 308	B 309	C 310	B 311	D 312			
A 206	B 207	C 208	B 209	C 210	B 211	D 212	E 213	F 214	G 215
A 101	B 102	C 103	B 104	C 105	B 106	D 107	E 108	F 109	G 110
RENT							230,000円	RENT	RENT

ドッグラン
25,000円

西向き

南向き

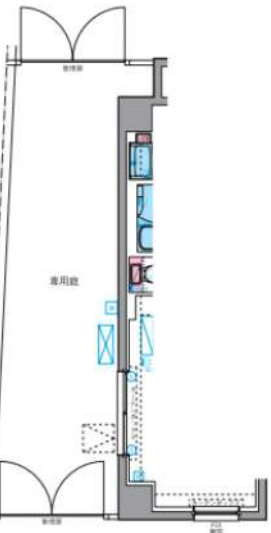
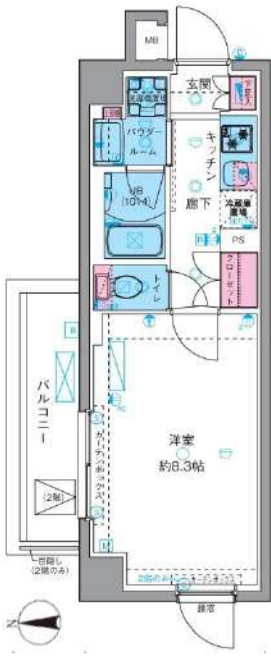
東向き

北向き

東向き

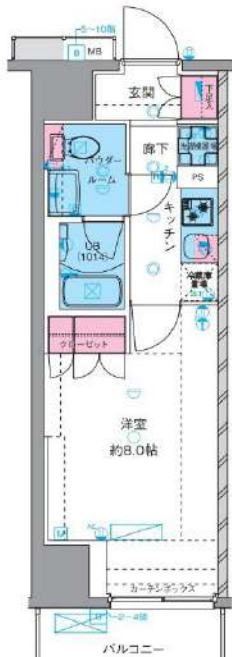
F type 専有面積 25.77㎡

IF専用庭/22.79㎡



■1階部分図

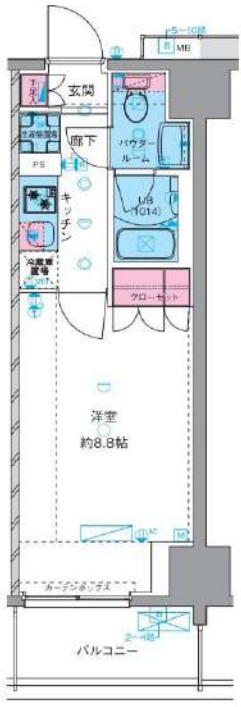
I type 専有面積 25.59㎡



J type 専有面積 25.59㎡

K type 専有面積 25.59㎡

※KtypeはJtypeの反転

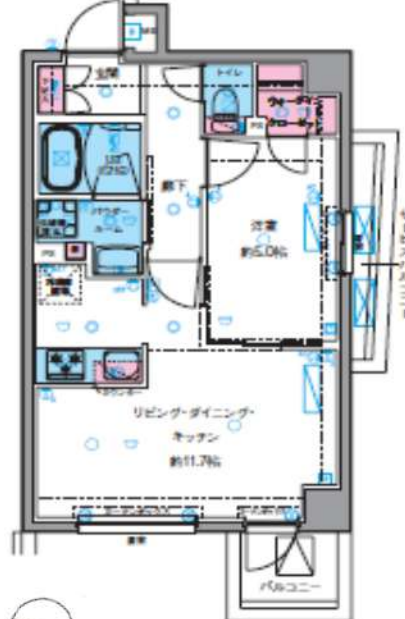


L type 専有面積 25.63㎡



G type 専有面積 40.40㎡
タイプ 1LDK

215号室 10/2 ~入居可申



~敷地内共有部にて~
ドックランあり!
ペット飼育時利用可能!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。