

建物種別 マンション		
ウエリスアーバン中野坂上		
408号室	地上4階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月
 ◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
 ◆共用部ワークスペース有り◆エントランス顔認証◆内廊下
 ◇保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年12月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
24時間ゴミ出し可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン ガートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る				
自然換気 浴室乾燥機能				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	139,000 円		共益費 10,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月	
	償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区中央2丁目48-10			
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルガラス、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、クォーター、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコン)、室内洗濯機置場			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月・付随設備に関する費用・窓拭き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可、礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金有・賃料1ヶ月)◆エアコン 清掃費:19,800 円/台			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	11,000 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	19,800 円

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

建物種別 マンション		
ウエリスアーバン中野坂上		
106号室	地上1階部分	1LDK



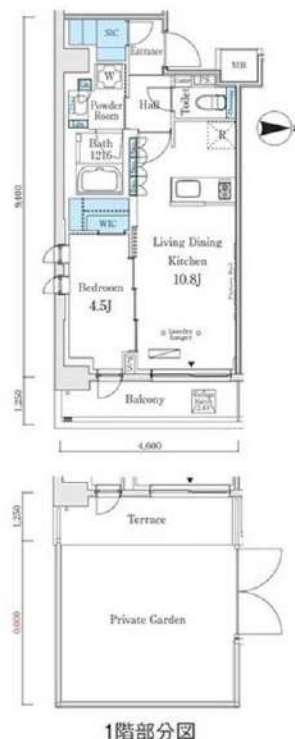
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆専用庭有◆専用庭は道路に面していません◆
◇ネット使用料無料!※NTTフレッツ光ネクストに限る
◆共用部ワークスペース有◆エントランス顔認証◆内廊下
◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時違約金有



1階部分図

入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
24時間ゴミ出し可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン ガートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ ネット使用料不要: ※NTTフレッツ光ネクストに限る				
自然換気 浴室乾燥機能				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	203,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区中央2丁目48-10			
交通	東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 40.32㎡ (12.19坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バス・トイレ別、ビクチャールフローリング、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	◆専用庭は道路に面していません◆法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・安否状況等は要確認、退室時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金有・賃料1ヶ月)◆エアコン清掃費: 19,800円/台			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	11,000 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	39,600 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁