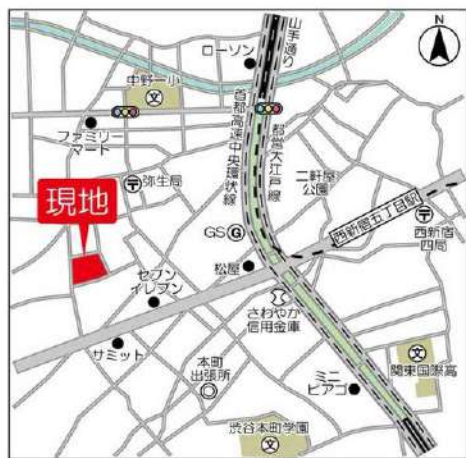


建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
327号室	地上3階部分	1R



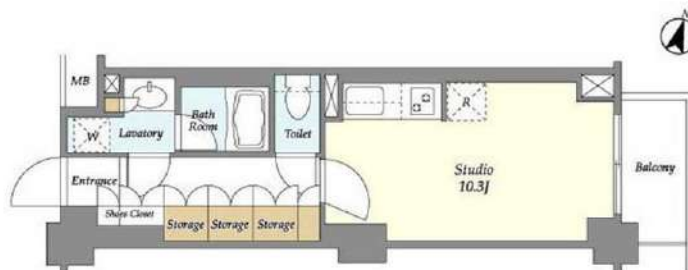
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月
★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金賃料の2か月分



入居可能日	2025年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

保証会社利用必須：※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月
ペット飼育可：飼育可(※小型犬1匹まで 飼育費別あり 敷金賃料2か月分)
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	129,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 31.62㎡ (9.56坪)			
築年月	2013年12月			
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、バルコラス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、カーペット、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、洋室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、ミニキッチン2口ガスコンロ			
コメント	■保証会社利用必須■不可(美器・事務所・SOHO・登記)■清掃費借主負担■付随設備費用・状況要確認■共用廊下私物放置禁止■館内規則、しおり、館内規約遵守■現況有装■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい■解約予告2か月前			
回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

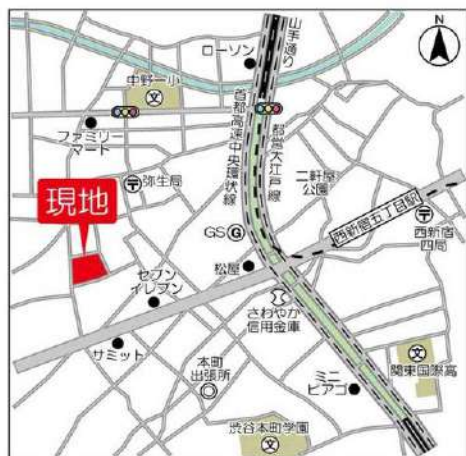
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
514号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月
★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金賃料の2か月分



入居可能日	2025年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

保証会社利用必須：※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月
ペット飼育可：(※小型犬1匹まで 飼育時敷金賃料2か月分)
24時間ゴミ出し可
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	267,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 60.27㎡ (18.23坪)			
築年月	2013年12月			
戸数	総戸数 131戸	賃貸戸数 131戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、バルコラス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、換気機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、洋室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台			
コメント	■保証会社利用必須■不可(楽器・事務所・SOHO・登記)■清掃費借主負担■付随設備費用・状況要確認■共用廊下私物放置禁止■館内規則、しおり、館内規約遵守■現況有彩■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい■解約予告2か月前			
回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	63,800 円	エアコン清掃費	33,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



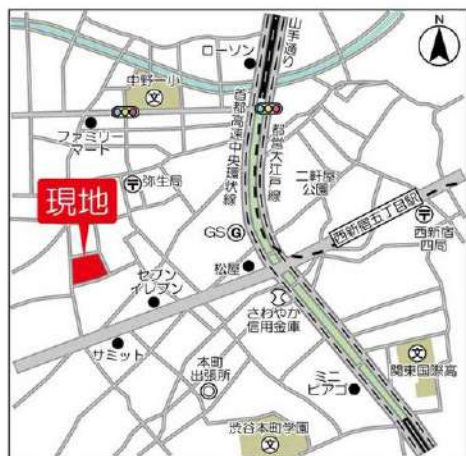
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
407号室	地上4階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積み増し
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
 ★バイク置場あり(有料)※要別途契約



入居可能日 2025年07月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	275,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 72.79㎡ (22.01坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、ホールラックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場
	<専有設備> デッドバルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、洗面所独立、シューズボックス、ロゼット、壁掛けエアコン4台、ベッド付、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

■保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分) ■不可(楽器・事務机・SOHO・金庫) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内規則、しおり、館内規約遵守 ■退去有償 ■新築マンションではないため、ご入居後に、修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前(大手法人1か月前)

回線 CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)

初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

ランニング費用				
他一時金	清掃費	75,680 円	エアコン清掃費	44,000 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%