

建物種別 マンション		
ウエリスアーバン中野坂上		
116号室	地上1階部分	IDK



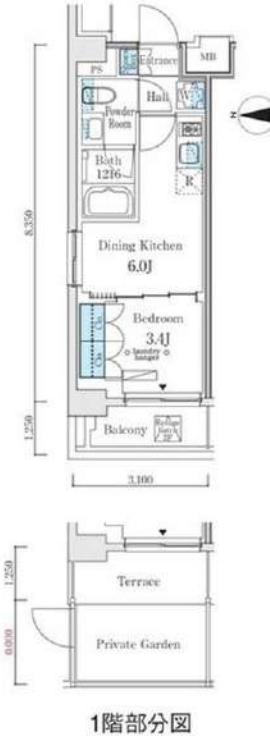
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0ヶ月 ◆1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月
- ◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
- ◆共用部ワークスペース有り ◆エントランス顔認証 ◆内廊下
- ◇保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



1階部分図

入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

24時間ゴミ出し可
 宅配BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 自転車置場(無料)
 防犯カメラ
 ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る

造熱機能
 浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	124,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区中央2丁目48-10
交通	東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.50㎡ (7.71坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ オリエントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜1万円/年

<共有設備>
 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場

<専有設備>
 カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、過熱機能、バス別、ビュッセル、フローリング、カセット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場

法人契約等保証会社利用不可の場合敷金1ヶ月積増、付随設備に関する費用・空き状態等は要確認、退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月) ◆エアコン清掃費: 19,800円/台

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 19,800 円
------	-------------------------------

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウエリスアーバン中野坂上		
305号室	地上3階部分	1K



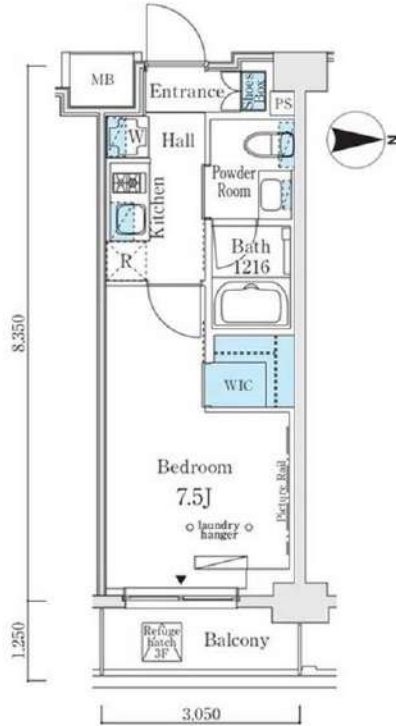
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
 ◆共用部ワークスペース有り◆エントランス顔認証◆内廊下
 ◇保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
 ◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月



入居可能日	2024年05月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
24時間ゴミ出し可		遠赤機能 浴室乾燥機能		
老配BOX				
エレベーター				
TVモニター付インターホンを付いたオートロック				
自転車置場(無料)				
防犯カメラ				
ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	125,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区中央2丁目48-10		
交通	東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)		
築年月	2021年02月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ オリエントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場</p> <p><専有設備></p> <p>カーモニター付インターホンを付いたオートロック、ダブルドア、洗面台、浴室暖房乾燥機能、過熱機能、バス別、ビュッセル、フローリング、カセット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場</p>		
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、通居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可、礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金有・賃料1ヶ月)◆エアコン清掃費: 19,800円/台		
回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 19,800 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	貸主
E-mail: info@sunny-re.co.jp				借主
				客付
				100%
				100%

建物種別 マンション		
ウエリスアーバン中野坂上		
504号室	地上5階部分	IDK



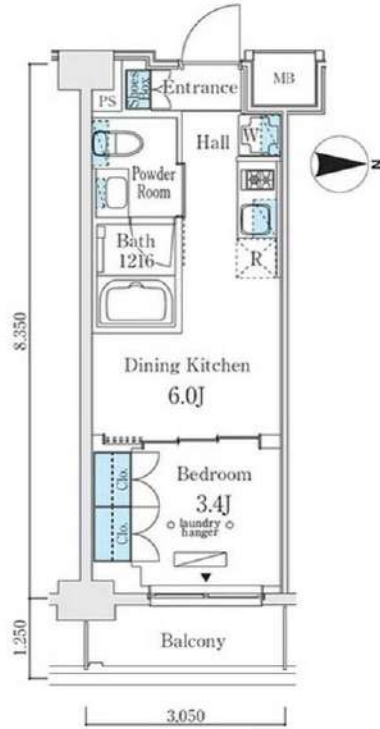
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
- ◆共用部ワークスペース有り◆エントランス顔認証◆内廊下
- ◇保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
- ◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月



入居可能日	2024年05月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

24時間ゴミ出し可
 老配BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 自転車置場(無料)
 防犯カメラ
 ネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る

造熱機能
 浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	136,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区中央2丁目48-10		
交通	東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)		
築年月	2021年02月		
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ オリエントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目へ1万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、過熱機能、バス別、ドクターチェア、フローリング、カセット、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスエロ)、室内洗濯機置場		
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、通居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可、礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月)◆エアコン清掃費: 19,800円/台		
回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 19,800 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	貸主
E-mail: info@sunny-re.co.jp				借主
				客付
				100%
				100%