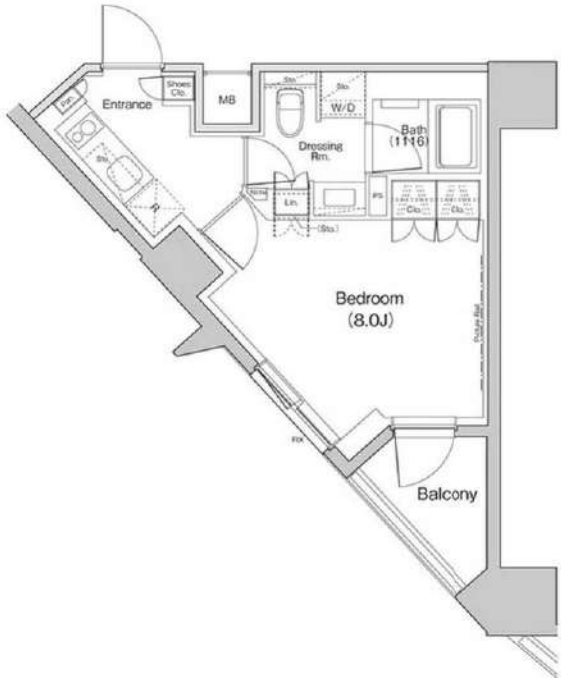


|       |                    |                                                        |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン | 「交通」<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 |
| 1K    | 東京都中野区弥生町2丁目49番5号  | 6階 607号室                                               |

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 123,000円 | 管理費 | 15,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                                                     |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                                                   | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                           |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                                               | 築年月  | 2023年08月  |
| 専有面積  | 26.83㎡ (8.11坪)                                                                                                                                                                      | 方位   | 西         |
| 契約種類  | 普通賃貸借: 2年                                                                                                                                                                           | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】                                                                                                                           |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                                         |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/火災警報器等/フローリング                                                                              |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                                                |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考    | 礼金条件(※10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/インターネット設備<br>問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい<br>/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認 |      |           |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                 |       |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内有り/平置/月額35,200円/サイズ制限有       | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                                            |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター<br>ネット接続可[e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置<br>※] |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有           | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                                 |
| トランクルーム | 無                               |       |                                                                                                        |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|       |                    |          |                                                        |
|-------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン | 4階 410号室 | «交通»<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 |
| 1LDK  | 東京都中野区弥生町2丁目49番5号  |          |                                                        |

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                 |       |                                                                                            |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内有り/平置/月額35,200円/サイズ制限有       | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                    |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有           |       |                                                                                            |
| トランクルーム | 無                               | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                     |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 194,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                                            |      |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                                        |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                                          | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                                              |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                  |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                                      | 築年月  | 2023年08月  |
| 専有面積  | 40.36㎡（12.2坪）                                                                                                                                                              | 方位   | 西         |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社  | 必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】                                                                                                                       |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                                |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/火災警報器等/フローリング                                                              |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                                       |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                                   |      |           |
| 備考    | 礼金条件(10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入/インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認 |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|       |                    |                   |            |                                                        |
|-------|--------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン | 東京都中野区弥生町2丁目49番5号 | 13階 1307号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 |
| 1LDK  |                    |                   |            |                                                        |

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 205,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                                              |      |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                                          |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                                            | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                                                                |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                    |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                                        | 築年月  | 2023年08月  |
| 専有面積  | 40.36㎡（12.2坪）                                                                                                                                                                | 方位   | 西         |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                                                                     | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年10月中旬 ※解約日：2025年09月27日                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社  | 必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】                                                                                                                         |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎10%)／LGBTフレンドリー／民泊不可                                  |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／IHコンロ／3口／エアコン2基／ウォークイン／収納／火災警報器等／フローリング                                                                           |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                                         |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                                     |      |           |
| 備考    | 礼金条件（10月末申込分迄／1年未満解約時違約金有）／電子契約対象※個人契約のみ／／駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社：リペロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認 |      |           |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                 |       |                                                                                            |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                    | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                     |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有           | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                     |
| トランクルーム | 無                               |       |                                                                                            |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



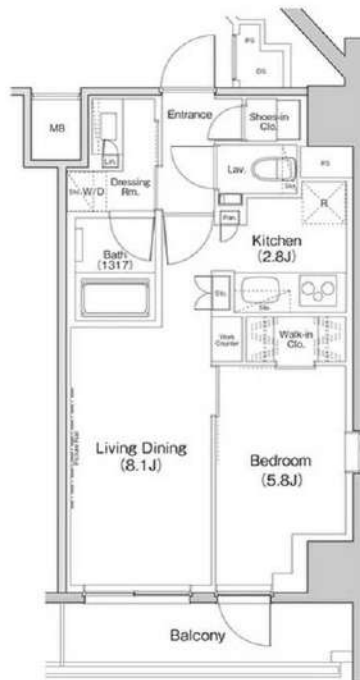
※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|               |                                         |            |                                                        |
|---------------|-----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| マンション<br>1LDK | ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン<br>東京都中野区弥生町2丁目49番5号 | 10階 1004号室 | «交通»<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 |
|---------------|-----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|

礼金無キャンペーン

※10月末申込分迄



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                 |       |                                                                                                |
|---------|---------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内有り/平置/月額35,200円/サイズ制限有       | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                                    |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有           |       |                                                                                                |
| トランクルーム | 無                               | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                         |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 210,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                                                     |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                                                   | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                           |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                                               | 築年月  | 2023年08月  |
| 専有面積  | 40.74㎡ (12.32坪)                                                                                                                                                                     | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                                                                            | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】                                                                                                                                |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                                         |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/ 3口/エアコン 2基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/フローリング                                                      |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                                                |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考    | 礼金条件(※10月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入/インターネット設備<br>問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい<br>/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認 |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp



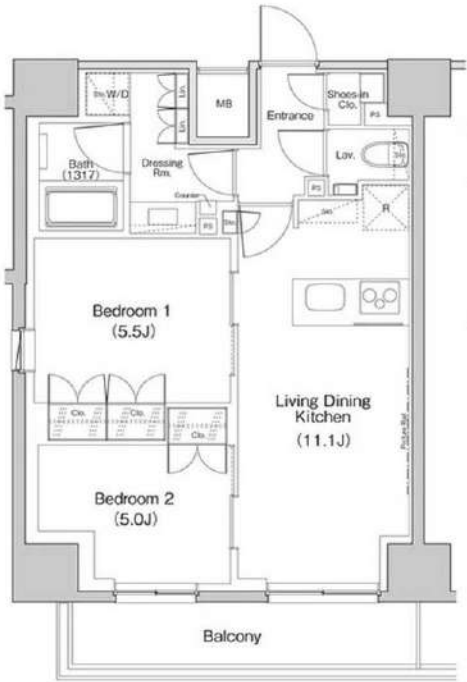
※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|       |                    |                                                        |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ中野富士見町ガーデン | 「交通」<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 |
| 2LDK  | 東京都中野区弥生町2丁目49番5号  | 14階 1401号室                                             |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                 |       |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内有り/平置/月額35,200円/サイズ制限有       | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                                             |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~550円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター<br>ネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置<br>※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有           |       |                                                                                                        |
| トランクルーム | 無                               | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                                 |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 285,000円 | 管理費 | 25,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                                |      |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                            |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                                            | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                      |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                          | 築年月  | 2023年08月  |
| 専有面積  | 51㎡ (15.42坪)                                                                                                                                                   | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借:2年                                                                                                                                                       | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年10月中旬 ※解約日:2025年09月25日                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社  | 必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】                                                                                                           |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                    |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/シューズインクローゼット/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン3基/収納/最上階/角部屋/火災警報器等/フローリング                                    |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                           |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                       |      |           |
| 備考    | 電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認/洗濯機搬入サイズ事前採寸要 |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |