

|             |                                   |          |                              |
|-------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| マンション<br>1K | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 1階 102号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|-------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                      |       |                                                                                                           |
|---------|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                         | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                                              |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/<br>シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター<br>ネット接続可【e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設<br>置、他有※】 |
| バイク置場   | 無                                    | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                                    |
| トランクルーム | 無                                    |       |                                                                                                           |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |                                                                                                                                             |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料    | 120,000円                                                                                                                                    | 管理費  | 10,000円   |
| その他月額 | -                                                                                                                                           |      |           |
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                         | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                       | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 25.01㎡ (7.56坪)                                                                                                                              | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借:2年                                                                                                                                    | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年04月上旬 ※解約日:2025年03月15日                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社  | 必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】                                                                                        |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/シューズインクローゼット/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/収納/火災警報器等/ダウンライト/フローリング            |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定)           |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

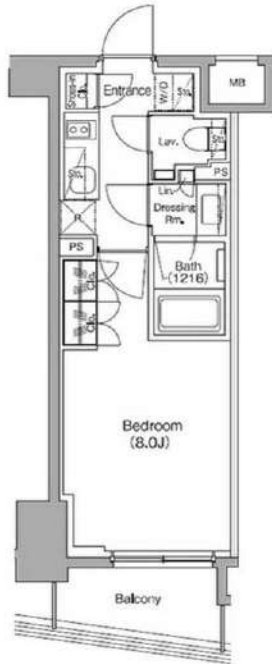
|          |    |  |    |      |
|----------|----|--|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁

|             |                                   |          |                              |
|-------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| マンション<br>1K | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 2階 206号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|-------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                      |       |                                                                                                           |
|---------|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                         | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                                                |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/<br>シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター<br>ネット接続可【e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設<br>置、他有※】 |
| バイク置場   | 無                                    | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                                    |
| トランクルーム | 無                                    |       |                                                                                                           |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 125,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                             |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                         | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                       | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 25.97㎡ (7.85坪)                                                                                                                              | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借:2年                                                                                                                                    | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年04月下旬 ※解約日:2025年04月04日                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社  | 必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】                                                                                        |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/火災警報器等/フローリング                           |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定)           |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp



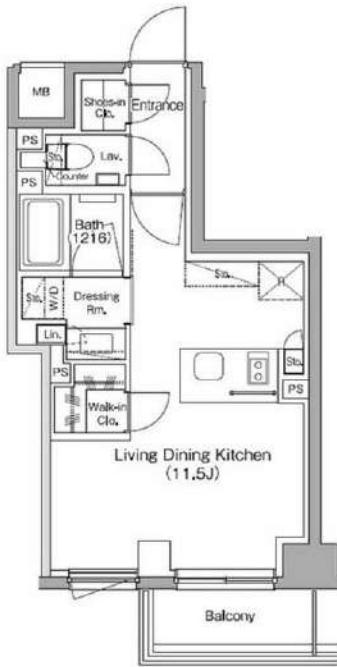
※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|             |                                   |          |                              |
|-------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| マンション<br>1R | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 5階 507号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|-------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 145,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                             |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                         | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                       | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 30.04㎡ (9.08坪)                                                                                                                              | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借: 2年                                                                                                                                   | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年05月中旬 ※解約日: 2025年04月21日                                                                                                                |      |           |
| 保証会社  | 必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】                                                                                   |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/火災警報器等/フローリング                       |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定)           |      |           |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                  |       |                                                                                               |
|---------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                     | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                       |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可[e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置、他有※] |
| バイク置場   | 無                                | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                        |
| トランクルーム | 無                                |       |                                                                                               |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|               |                                   |          |                              |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| マンション<br>1LDK | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 1階 104号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|

礼金無キャンペーン

※4月末申込分迄



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 160,000円 | 管理費 | 15,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                              |      |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                          |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                            | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                                |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                    |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                        | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 37.18㎡ (11.24坪)                                                                                                                                              | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借: 2年                                                                                                                                                    | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                            |      |           |
| 保証会社  | 必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】                                                                                                    |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                  |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/テラス/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/ウォークイン/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング                                          |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                         |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                     |      |           |
| 備考    | 礼金条件(4月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定) |      |           |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                  |       |                                                                                               |
|---------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                     | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                        |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可[e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置、他有※] |
| バイク置場   | 無                                |       |                                                                                               |
| トランクルーム | 無                                | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                        |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

※広告掲載厳禁

|          |    |  |    |      |
|----------|----|--|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|               |                                   |          |                              |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| マンション<br>1LDK | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 5階 508号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|

礼金無キャンペーン

※4月末申込分迄



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 170,000円 | 管理費 | 15,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                             |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                       | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 37.18㎡ (11.24坪)                                                                                                                                             | 方位   | 東         |
| 契約種類  | 普通賃貸借: 2年                                                                                                                                                   | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年04月中旬 ※解約日: 2025年02月28日                                                                                                                                |      |           |
| 保証会社  | 必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】                                                                                                   |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/ウォークイン/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング                                       |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | 礼金条件(4月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700同合№.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定) |      |           |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                  |       |                                                                                               |
|---------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                     | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                       |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可[e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置、他有※] |
| バイク置場   | 無                                | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                        |
| トランクルーム | 無                                |       |                                                                                               |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|               |                                   |          |                              |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| マンション<br>1LDK | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 7階 701号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|

礼金無キャンペーン

※4月末申込分迄



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 215,000円 | 管理費 | 15,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                              |      |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                          |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                            | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                                |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                    |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                        | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 47.66㎡ (14.41坪)                                                                                                                                              | 方位   | 西         |
| 契約種類  | 普通賃貸借: 2年                                                                                                                                                    | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                            |      |           |
| 保証会社  | 必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】                                                                                                    |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                  |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング                                     |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                         |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                     |      |           |
| 備考    | 礼金条件(4月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定) |      |           |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                  |       |                                                                                               |
|---------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                     | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                        |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可[e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置、他有※] |
| バイク置場   | 無                                | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                        |
| トランクルーム | 無                                |       |                                                                                               |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

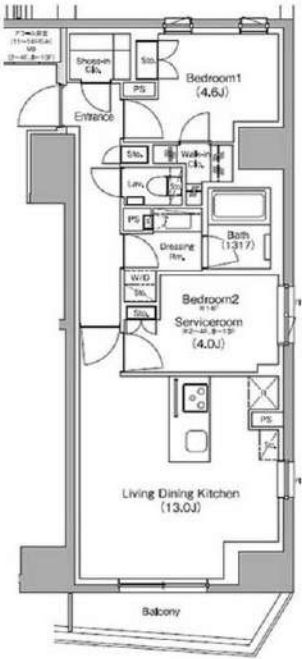
※広告掲載厳禁

|          |    |  |    |      |
|----------|----|--|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

|                |                                   |            |                              |
|----------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| マンション<br>1SLDK | ザ・パークハビオ中野新橋<br>東京都中野区弥生町2丁目20番8号 | 12階 1201号室 | 《交通》<br>東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩1分 |
|----------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|

礼金無キャンペーン

※4月末申込分迄



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 240,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                             |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円                                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                                                       | 築年月  | 2021年05月  |
| 専有面積  | 53.99㎡ (16.33坪)                                                                                                                                             | 方位   | 西         |
| 契約種類  | 普通賃貸借: 2年                                                                                                                                                   | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社  | 必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】                                                                                                   |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可                 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング                         |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | 礼金条件(4月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/バルコニーおよび外壁修繕工事予定有(2025年5月~8月迄予定) |      |           |

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                  |       |                                                                                               |
|---------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し/空状況要確認                     | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ                                                      |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可[e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置、他有※] |
| バイク置場   | 無                                |       |                                                                                               |
| トランクルーム | 無                                | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                                        |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY  
東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

| 取引態様 |          | ※広告掲載厳禁 |  |    |      |
|------|----------|---------|--|----|------|
| 媒介   | 手数料負担の割合 | 貸主      |  | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付      |  | 客付 | 100% |