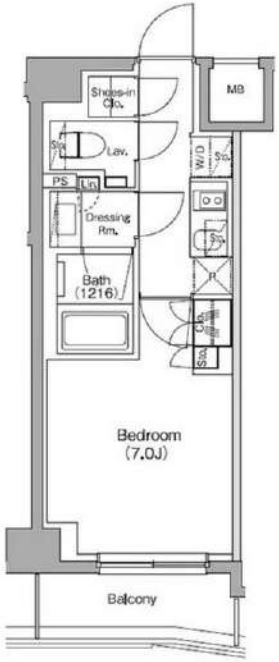
マンション	ザ・パークハビオ中野新橋		«交通» 東京メトロ丸の内線　中野新橋駅　徒歩1分
1K	東京都中野区弥生町２丁目２０番８号	1階　102号室	

礼金無キャンペーン

※6月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し／空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・ラック式・平置／月額330円／シール有	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料　無料Wi-Fi設置、他有※）
バイク置場	無		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	120,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2021年05月
専有面積	25.01㎡（7.56坪）	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎10%)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクローク／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／2口／エアコン1基／クロゼット／収納／火災警報器等／ダウンライト／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用　借主負担		
備考	礼金条件(6月末申込分迄／1年未満解約時違約金有)／駆付けサポート24（2年間16，500円）借主加入／インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120－793－700問合№Y0015－350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／バルコニーおよび外壁修繕工事予定有（2025年5月～8月迄予定）		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

マンション	ザ・パークハビオ中野新橋		«交通» 東京メトロ丸の内線　中野新橋駅　徒歩1分
1LDK	東京都中野区弥生町２丁目２０番８号	7階　701号室	

礼金無キャンペーン

※6月末申込分迄

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し／空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・ラック式・平置／月額330円／シール有	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料　無料Wi-Fi設置、他有※）
バイク置場	無		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	215,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2021年05月
専有面積	47.66㎡（14.41坪）	方位	西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎10%)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／3口／エアコン2基／ウォークイン／収納／角部屋／火災警報器等／ダウンライト／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用　借主負担		
備考	礼金条件(6月末申込分迄／1年未満解約時違約金有)／駆付けサポート24（2年間16，500円）借主加入／インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120－793－700問合№Y0015－350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／バルコニーおよび外壁修繕工事予定有（2025年5月～8月迄予定）		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社ＳＵＮＮＹ　　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%