

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



パークホームズ  
**park HOMES** 市谷薬王寺 セントガレリア

都営大江戸線  
 「牛込柳町」駅 徒歩 **3** 分

東京メトロ丸ノ内線  
 「四谷三丁目」駅 徒歩 **13** 分

賃貸マンション



- フロリング
- エアコン
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- カラーテレビインターホン
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 駐輪場
- 管理人通勤
- C-desk (24h)
- 引越引有
- 引越提携引有
- 三井のすまいLOOP 利用可
- お問い合わせ窓口
- 入居時搬入機も各種作成(有)

！入居時の引越申請必須

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークホームズ市谷薬王寺セントガレリア 703号室		
タイプ	1LDK		
賃料	252,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在	東京都新宿区市谷薬王寺町5番22号		
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅 徒歩	3分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	13分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	50.51 m <sup>2</sup> ( 15.27 坪 )	
竣工年月	2010年10月		
入居予定日	5月中旬	案内可能日	4月下旬
契約期間	2年(定期借家)		更新料 無(定期借家のため)
駐車場	無		駐車場備考
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスアスクス(株)他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 94,453円(税込)		
-------	---	--	--

設備	床暖房 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
----	---	--	--

備考	管理: 通勤 ■電子契約不可 再契約相談可 1年未満解約 違約金賃料1ヶ月 ※退去時ACクリーニング (1.5~2.5万円/台) ※要引越申請		
----	--	--	--

めやす賃料 262,500円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁