

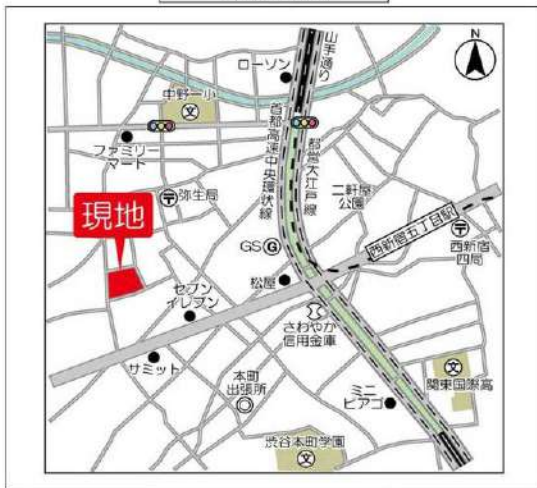
建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
106号室	地上1階部分	1LDK

★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積み増し
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
 ★バイク置場あり(有料)※要別途契約

賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2024年08月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ファミリー向け
 2台以上利用可
 楽器不可
 保証会社利用必須
 エレベーター
 オートロック
 こみ置場
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 46.67㎡ (14.11坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、こみ置場、管理人有(孤児)、敷地内駐車場
	<専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洋室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

■保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分) ■不可(楽器・事務机・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■経内細則、しおり、館内規約遵守 ■近隣有界 ■新築マンションではないため、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前(大手法人1か月前)

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	セキュリティ補償料 640 円		

ランニング費用			
他一時金	清掃費 49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

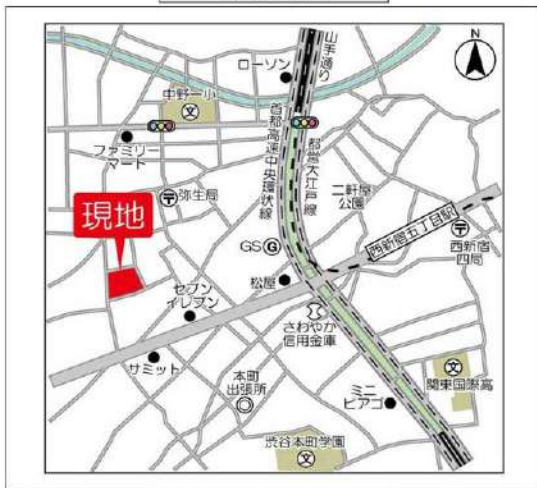
建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
202号室	地上2階部分	1LDK

★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積み増し
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
 ★バイク置場あり(有料)※要別途契約

賃料	188,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

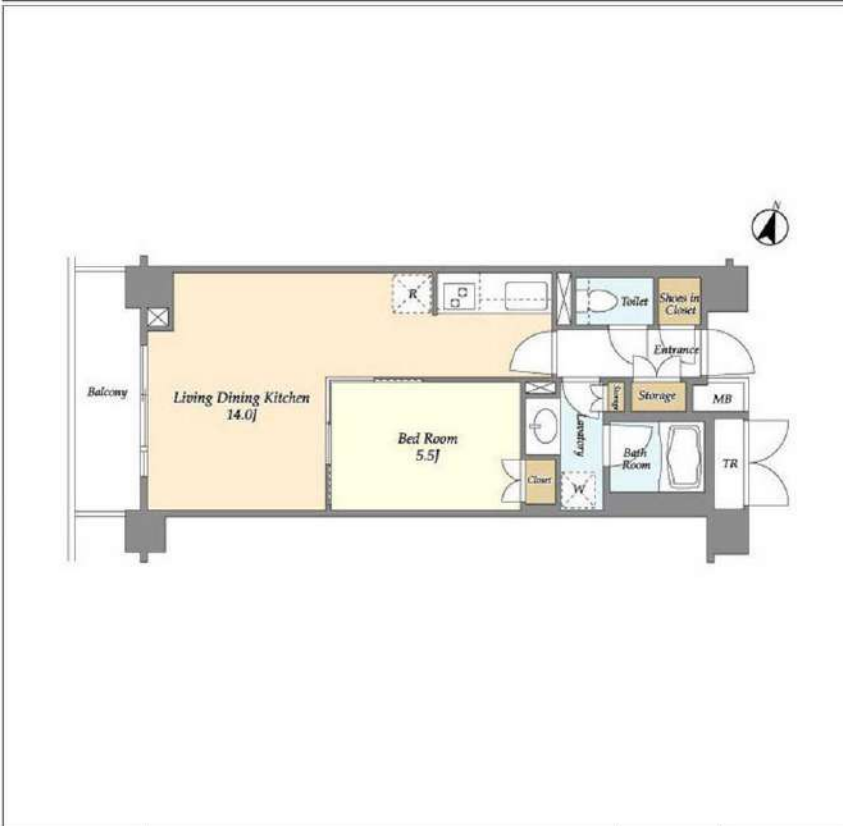


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年09月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

保証会社利用必須：※法人契約等保証会社利用不可の場合
 敷金賃料1か月分積み増し
 ペット飼育可：※小型犬計1匹まで 飼育細則あり ペット飼育時
 敷金賃料2か月分
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 46.81㎡ (14.16坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料集)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場
	<専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

■保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分) ■不可(楽器・事務机・BOH・楽器) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内細則、しきり、館内規約遵守 ■近隣有界 ■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前(大手法人1か月前)

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	セキュリティ補償料 640 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁			
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293				
	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

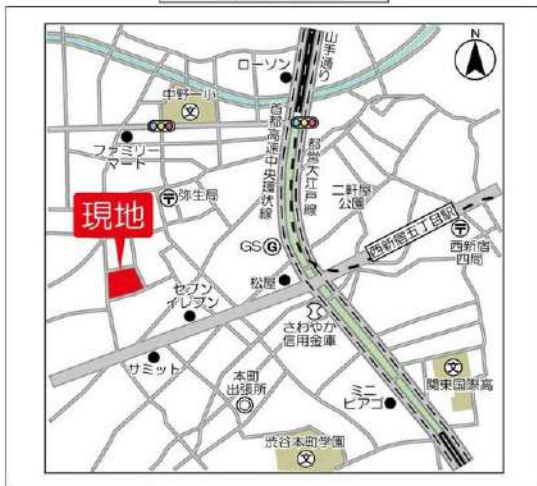
建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
513号室	地上5階部分	2LDK

★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積み増し
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
 ★バイク置場あり(有料)※要別途契約

賃料	250,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年09月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ファミリー向け
 保証会社利用必須：※法人契約等保証会社利用不可の場合
 敷金賃料1か月分積み増し
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 インターホン
 オートロック
 ハストイレ別
 ペット飼育可：※小型犬計1匹まで 飼育細則あり ペット飼育時
 敷金賃料2か月分
 フローリング
 壁掛けエアコン台
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 60.27㎡ (18.23坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場 <専有設備> ダブルロック、ドアホック、エアコン、追焚機能、システムキッチン(3 ロゴロ)、ハストイレ別、洋室フローリング、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台
----	--

コメント
 ■保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分) ■不可(楽器・事務用・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■経内細則、しおり、館内規約遵守 ■見送有※新築マンションではないため、ご入居後に、修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前(大手法人1か月前)

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	セキュリティ備付料 640 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 63,800 円	エアコン清掃費 33,000 円	

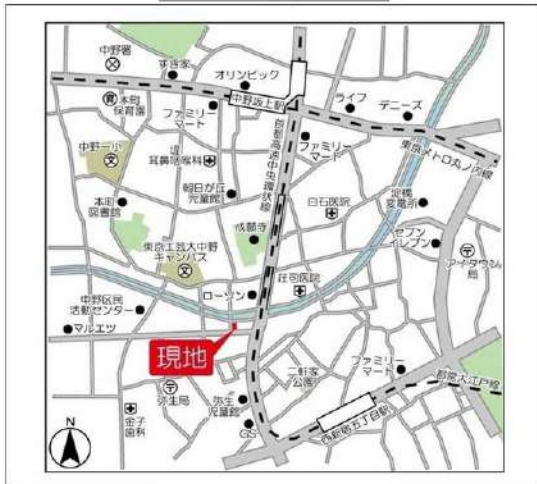
「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主 100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	借主 100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp			元付	客付 100%

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野坂上		
702号室	地上7階部分	2LDK

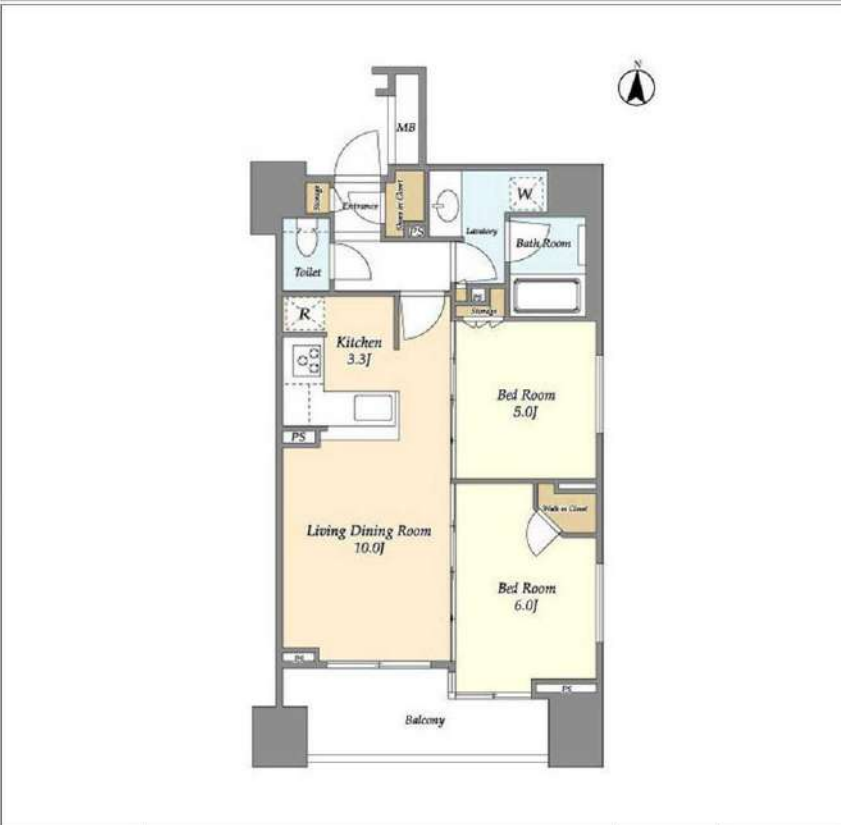


物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月 違約金有 ■ フリーレント1ヶ月 違約金有
- トランクルーム付き！各住戸1つ(地下1階に有)
- インターネット使用料無料※シーファイブに限る
- 旧住友不動産分譲マンション ■ 床暖房



入居可能日	2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要 ※シーファイブに限る
 シワー機能付トイレ
 壁掛けエアコン式：退去時エアコン清掃費11,000円/1台
 ベント不可
 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金積増
 楽器不可
 自転車置場(有料)：月額220円・550円区画有 区画指定あり
 トランクルーム(有料)：1住戸1区画・地下1階
 TVモニター付インターホ
 エレベーター
 防犯カメラ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	266,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ(2年未満解約時違約金賃料1ヵ月)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目6-6
交通	東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩6分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 55.22㎡ (16.70坪)
築年月	2014年02月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口産接替手数料借主負担

<共有設備>
 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)

<専有設備>

コメント
 ・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGIN 初回保証料100%利用必須・SOHC・楽器演奏・ペット飼育不可・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増・礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月)フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月)

回線	CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 58,850 円	エアコン清掃費 33,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%