

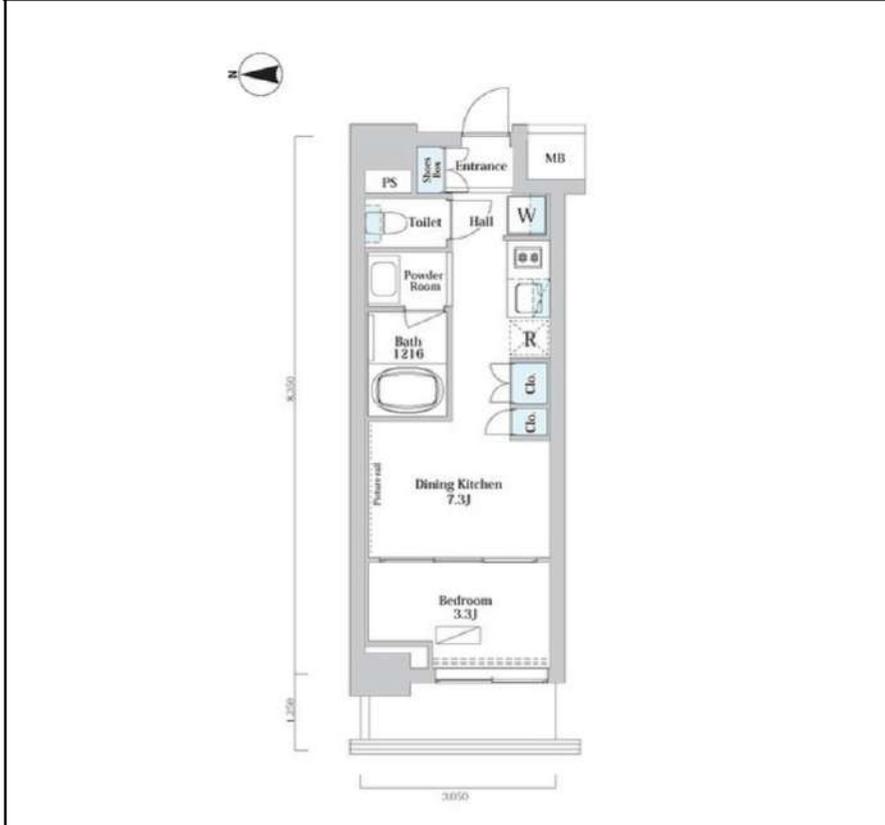
建物種別 マンション		
ウエリスアーバン中野坂上		
416号室	地上4階部分	1DK

◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時違約金・賃料1ヶ月
 ◇ネット使用料無料！※NTTフレッツ光ネクストに限る
 ◆共用部ワークスペース有り◆エントランス顔認証◆内廊下
 ◆定借2年◆再契約相談

賃料	141,000円	共益費	10,000円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



入居可能日 2026年04月中旬
 内覧 不可 2026年03月中旬予定(変更の可能性有)

インターネット使用料不要：※NTTフレッツ光ネクストに限る
 オートロック
 防犯カメラ
 エレベーター
 宅配BOX
 常時ゴミ出し可能
 TVモニター付エアコン
 自転車置場(無料)
 追焚機能
 浴室乾燥機

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都中野区中央2丁目48-10		
交通	東京メトロ丸の内線/中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線/中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 RC 地上5階建 専有面積 25.23 m ² (7.63 坪)		
築年月	2021年2月		
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシニア
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 保証会社名			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機、独立洗面化粧台、ビュッセル、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック		
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
インターネット情報備考	NTTフレッツ光のみ(0120-116-116)		
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金1ヶ月増し増し、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。礼金0ヶ月(※1年以内解約時違約金有・賃料1ヶ月)※再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分課税)		
初期費用	損害保険料	11,000円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費 27,500円

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階						
	TEL:03-5937-3292	FAX:03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	E-mail:info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%