

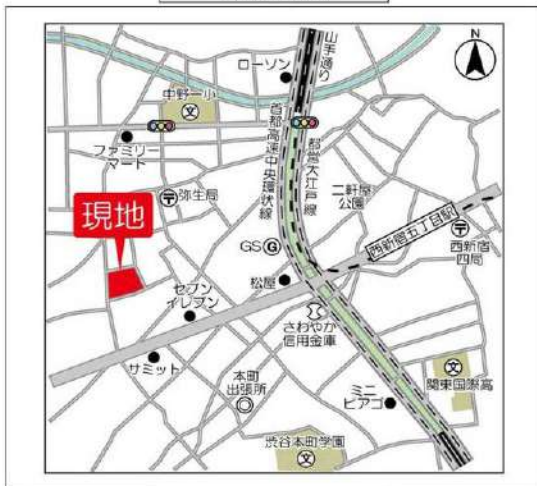
建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
101号室	地上1階部分	1LDK

★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積み増し
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
 ★バイク置場あり(有料)※要別途契約

賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

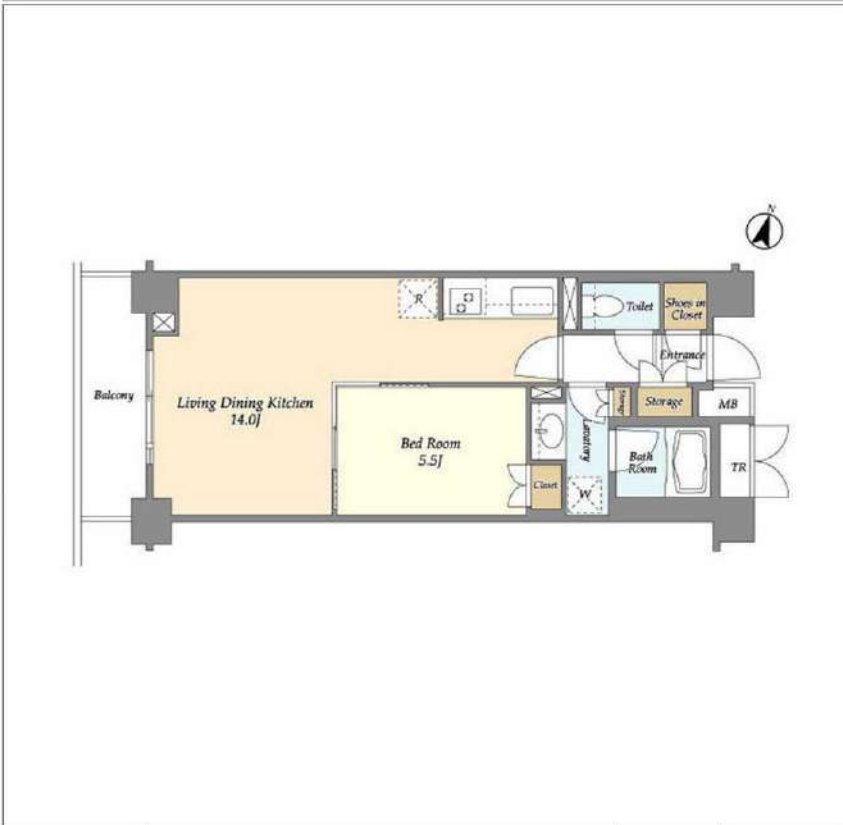


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 46.81㎡ (14.16坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エアコン、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場
	<専有設備> デジタリキー、追焚機能システムキッチン(2口エコ)、バストイレ別、洗面所独立、シューズボックス、化粧鏡、壁掛けエアコン、角部屋、バルコニー、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

コメント
 ■保証会社利用必須■不可(美器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用部下私物放置禁止 ■階内規則、しおり、階内規約遵守 ■現況有室 ■新築マンションにては、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	口座振替手数料 110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						

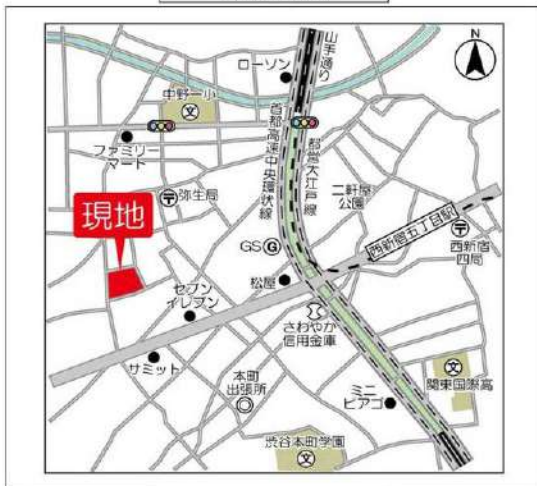
建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
303号室	地上3階部分	1LDK

- ★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1ヶ月増額
- ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
- ★バイク置場あり(有料)※要別途契約

賃料	189,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

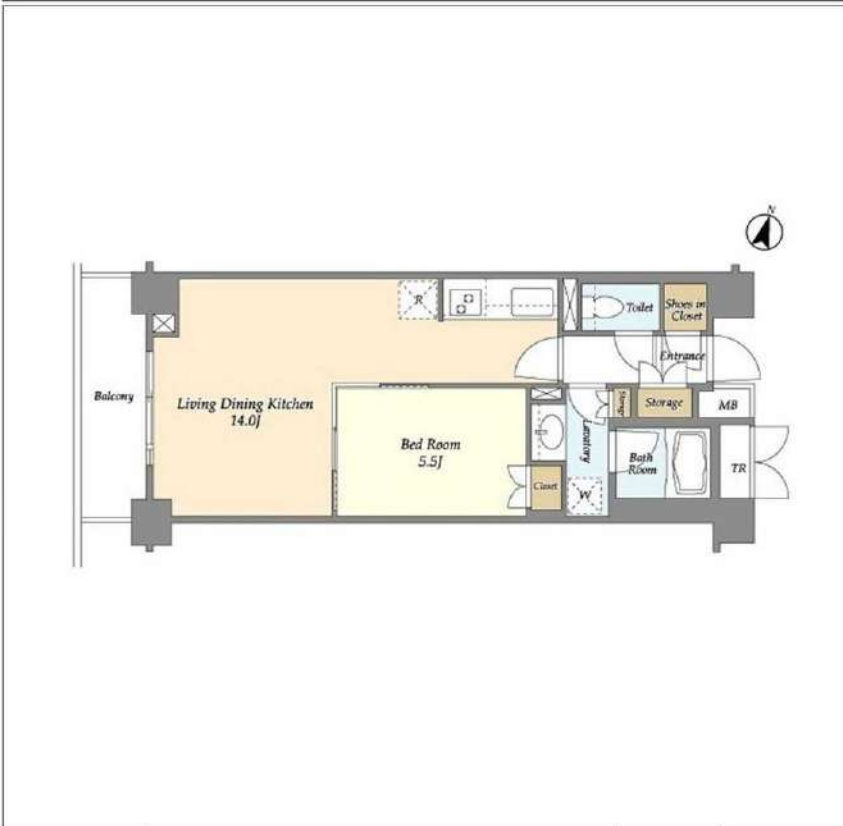


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可
ペット飼育可：※小型犬計1匹まで 飼育規則あり 敷金賃料2ヶ月分
保証会社利用必須：※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月分
オートロック
エレベーター

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 46.67㎡ (14.11坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、ペーパー、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場
	<専有設備> デッドバルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口ボイラ)、パスタ入れ、洗面所独立、シューズボックス、加湿器、壁掛けエアコン2台、ベッド付、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

■保証会社利用必須■不可(楽器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■階内規則、しおり、階内規約遵守 ■現況有室 ■新築マンションでは無い為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	口座振替事務手数料 110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁