

築浅高級賃貸マンション

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール

GENOVIA YOTUYA SANCHOME green vell

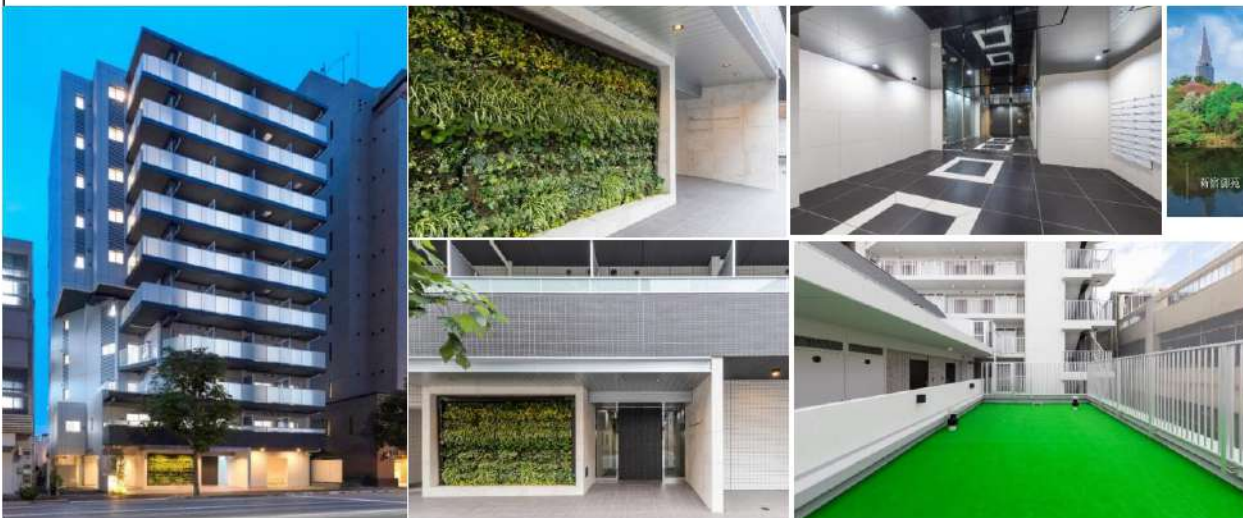
東京の中心、未来の中心、すべての中心へ。



室内画像
公開中



東京メトロ丸の内線 「四谷三丁目」駅 徒歩7分(約520m)
 東京メトロ丸の内線 「新宿御苑前」駅 徒歩8分(約590m)
 都営大江戸線 「国立競技場」駅 徒歩10分(約760m)

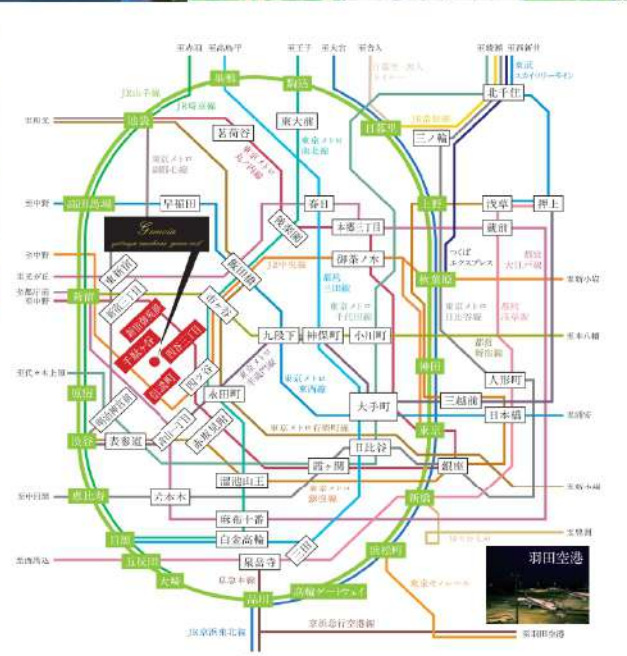


- 【物件概要】**
 ■名称/ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール
 ■所在地/東京都新宿区大塚町18-17
 ■構造/鉄筋コンクリート造
 ■規模/地上10階 ■総戸数/73戸
 ■竣工日/2020年6月 ■入居日/別表参照
- 【物件設備】**
 ■オートロック ■防犯カメラ ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■カラーモニター付きインターホン
 ■シューズボックス ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台 ■フローリング ■クローゼット
 ■エアコン ■温水洗浄便座 ■2ロガスキッチン ■浴室換気乾燥暖房機
 ■Wi-Fiインターネット無料(プロバイダー:ファイバークラウド)
 ■駐輪場(無料) ■バイク置き場(4台)5,500円(税込) 保証会社加入必須(要空き確認)

■敷地内にドックランあり(ペット飼育時利用可能)

- 【契約条件】**
 ■礼金0ヶ月 ■敷金0ヶ月
 ■2年普通賃貸借契約 ■更新料 新賃料の1.0ヶ月
 ■要保証会社加入:
 日本国籍個人→非上場法人→エボス・クレディセゾン・ジェイリース等
 外国籍個人→エボスG・T.N・クレディセゾン・ジェイリース等
 ■総合保険加入:18,000円(2年間)~ (大手法人包括保険は相談可能) ■短期解約違約金あり 通常時:1年未満の解約で賃料1ヶ月分
 / *フリーレント適用時:1年未満の解約で賃料の2ヶ月分
 2年未満の解約で賃料の1ヶ月分

- ペット飼育可能 飼育時敷金1ヶ月追加(契約時償却)※小犬・猫1匹(20kg以下)
 ■解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可能)
 ■鍵交換代 26,400円(税込) ■エアコン内部洗浄費 13,200円/1基(退去時)
 ■クリーニング費用 ~30㎡ 36,000円(税別) / ~40㎡ 48,000円(税別) / 40㎡~ 60,000円(税別) (退去時)



【共用管理会社】 ■清水総合開発株式会社 TEL03-6228-7441

図面と現状が相違する場合は、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

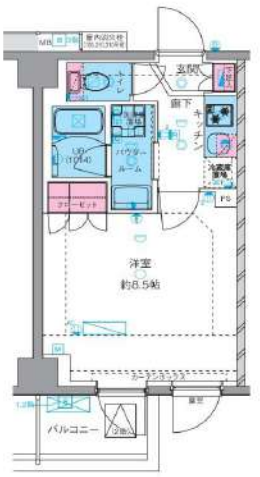
A type
専有面積
25.44㎡



B type
専有面積
25.44㎡



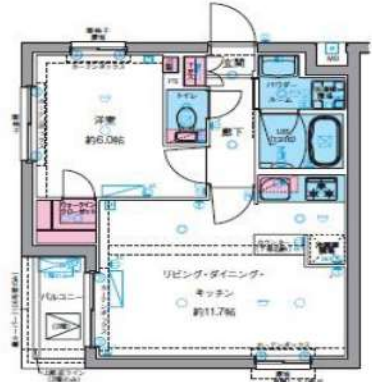
C type
専有面積
25.44㎡



D type
専有面積
25.44㎡



E type
専有面積
40.40㎡
タイプ
1LDK



213号室 3/18 ~
108号室 即入居可

206号室 4/24 ~

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

共益費： 1K / 10,000円 : 1LDK / 15,000円

10	Q 1001	I 1002	J 1003	K 1004	L 1005
9	Q 901	I 902	J 903	K 904	L 905
8	Q 801	I 802	J 803	K 804	L 805
7	P 701	I 702	J 703	K 704	L 705
6	O 601	I 602	J 603	K 604	L 605
5	M 501	I 502	J 503	K 504	L 505
4	M 401	I 402	J 403	K 404	L 405
3	M 301	I 302	J 303	K 304	L 305
2	H 201	I 202	J 203	K 204	L 205
1	エントランス・管理室・駐輪場・バイク置場・敷地内ごみ置場				

1K Type PHOTO



号室	タイプ	入居時期	206	A	4/24 ~	302	I	3/27 ~	802	I	4/16 ~
108	E	即入居可	213	E	3/18 ~	402	I	4/29 ~	902	I	4/22 ~
						801	Q	4/30 ~	1003	J	4/19 ~

フルーレント1ヶ月 (資料のみ) / 対象：108号室

3	A 306	B 307	C 308	B 309	C 310	B 311	D 312	ドッグラン			
2	A 206	B 207	C 208	B 209	C 210	B 211	D 212	E 213	F 214	G 215	
1	A 101	B 102	C 103	B 104	C 105	B 106	D 107	E 108	F 109	G 110	

西向き

南向き

東向き

北向き

東向き

F type 専有面積 25.77㎡
1F専用庭/22.79㎡

I type 専有面積 25.59㎡

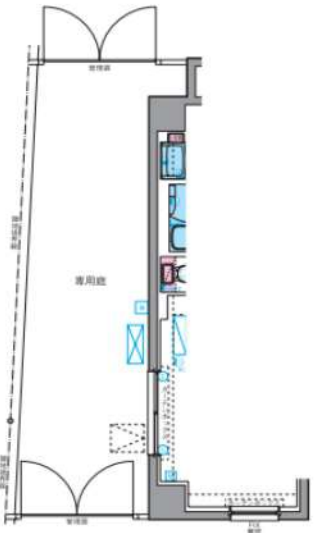
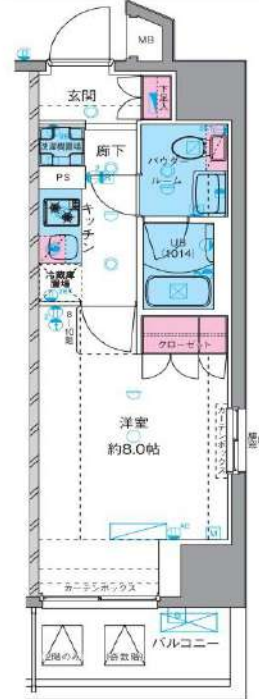
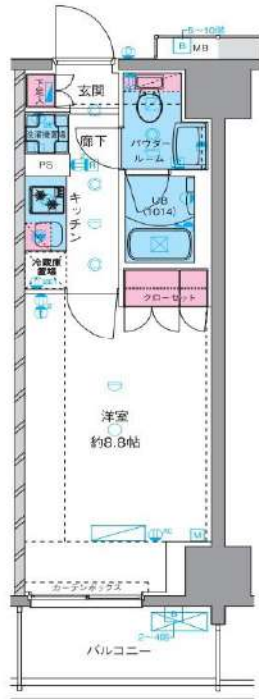
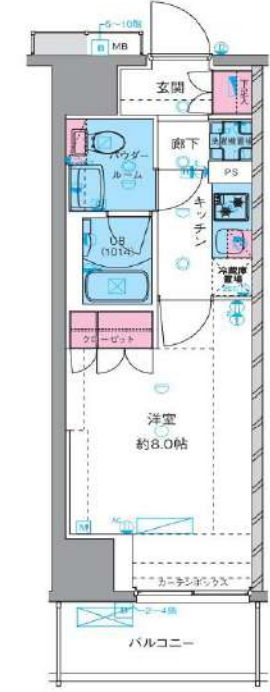
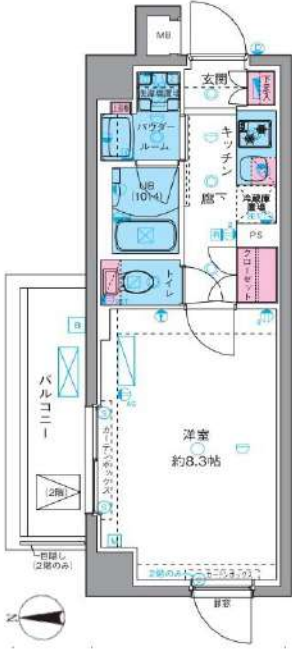
J type 専有面積 25.59㎡

L type 専有面積 25.63㎡

Q type 専有面積 40.77㎡
タイプ 1LDK

801号室 4/29 ~

K type 専有面積 25.59㎡
※KtypeはJtypeの反転



902号室 4/22 ~
802号室 4/16 ~
402号室 4/29 ~
302号室 3/27 ~

1003号室 4/19 ~



~敷地内共有部にて~
ドックランあり!
ペット飼育時利用可能!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。