

賃貸 マンション	賃料	200,000円	交通	都営大江戸線『牛込柳町』駅徒歩5分 都営新宿線『曙橋』駅徒歩7分	物件名	パークホームズ市谷薬王寺セントガレリア 603号室
-------------	----	----------	----	-------------------------------------	-----	---------------------------



角部屋・リビング2面採光の1LDK

- 外苑東通りに面する分譲マンション
- スーパー・コンビニ徒歩2分、ドラッグストア徒歩3分
- 防犯カメラ・二重オートロックを備えたセキュリティ
- 24h緊急対応コールセンター
- 2人入居可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

所在	〒162-0063 東京都新宿区市谷薬王寺町63-14				
賃貸条件	賃料:	200,000円	共益費:	15,000円	
	礼金:	1ヶ月	敷金:	1ヶ月	
	賃貸借種類:	普通建物賃貸借	契約期間:	2年間	
	現況:	空室	入居可能日:	2月中旬以降	
賃貸条件	火災保険料:	18,000円(2年)	更新料:	新賃料1ヶ月分	
	鍵交換費:	24,200円(税込)	更新手数料:	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
	※ダブルロック上側のみ				
建物	構造:	鉄筋コンクリート造地上13階建			
	築年:	2010年9月			
	面積:	50.51㎡			
	間取り:	1LDK			
設備	電気:	東京電力	ガス:	都市ガス	
	水道:	公営水道	下水:	公営下水道	
	エアコン:	2台	ILBAター:	あり	
	床:	フローリング・フロアタイル	オートロック:	あり	
	コンロ:	ガス3口	宅配ボックス:	あり	
	風呂追焚:	あり	駐輪場:	上段空きあり・月額100円	
	独立洗面台:	あり	駐車場:	空きなし	
	温水洗浄便座:	あり	インターネット:	NTT東日本	
	浴室乾燥機:	あり	CATV:	なし	
	洗濯機置場:	室内	ペット:	不可	
	その他	※保証会社加入必須			
		【エポスカード】初回保証料:総賃料50% 月額保証料:1,000円			
【Casa】初回保証料:総賃料50% 月額保証料:総賃料1.2%					
※短期解約違約金あり(1年未満解約で賃料1ヶ月分の違約金)					
※先行申込不可・未内見の申込不可					

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%