

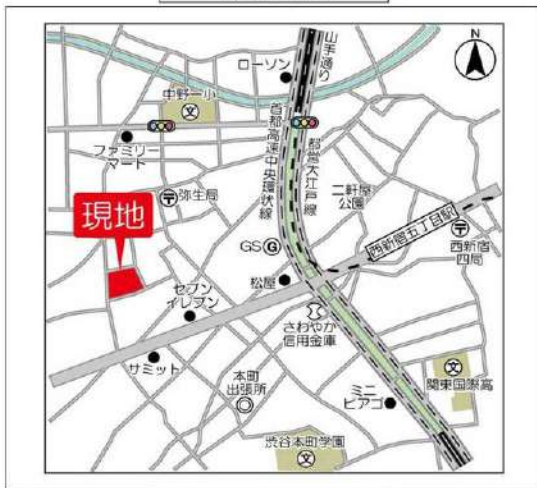
建物種別 マンション		
BLESS中野弥生町		
202号室	地上2階部分	1LDK

★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金1か月積み増し
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分)
 ★バイク置場あり(有料)※要別途契約

賃料	188,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

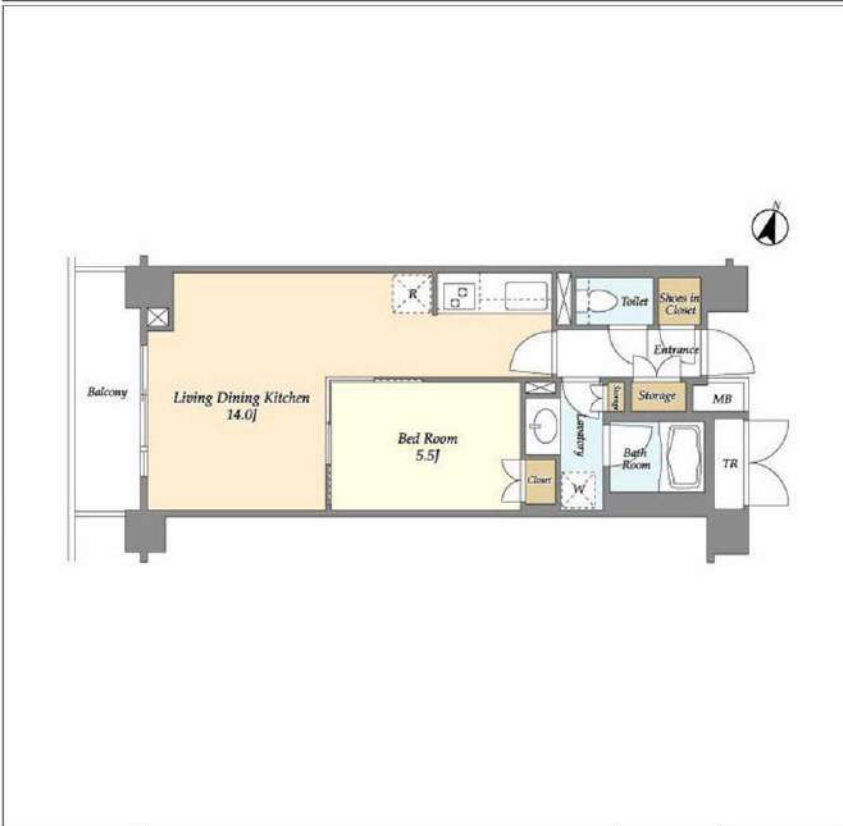


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

保証会社利用必須：※法人契約等保証会社利用不可の場合
 敷金賃料1か月分積み増し
 ペット飼育可：※小型犬計1匹まで 飼育細則あり ペット飼育時
 敷金賃料2か月分
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 46.81㎡ (14.16坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場
	<専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

■保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1か月分) ■不可(楽器・事務机・BOH・楽器) ■清掃費借主負担 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内細則、しおり、館内規約遵守 ■要領有※新築マンションではないため、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月前(大手法人1か月前)

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%