

築浅高級賃貸マンション

# ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール

GENOVIA YOTUYA SANCHOME green vell

東京の中心、未来の中心、すべての中心へ。



室内画像  
公開中



東京メトロ丸の内線

「四谷三丁目」駅  
徒歩7分(約520m)

東京メトロ丸の内線

「新宿御苑前」駅  
徒歩8分(約590m)

都営大江戸線

「国立競技場」駅  
徒歩10分(約760m)



### 【物件概要】

- 名簿/ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール
- 所在地/東京都新宿区大塚町18-17
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地上10階 ■総戸数/73戸
- 竣工日/2020年6月 ■入居日/別途参照

### 【物件設備】

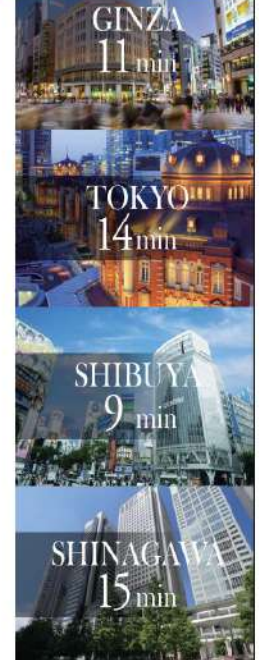
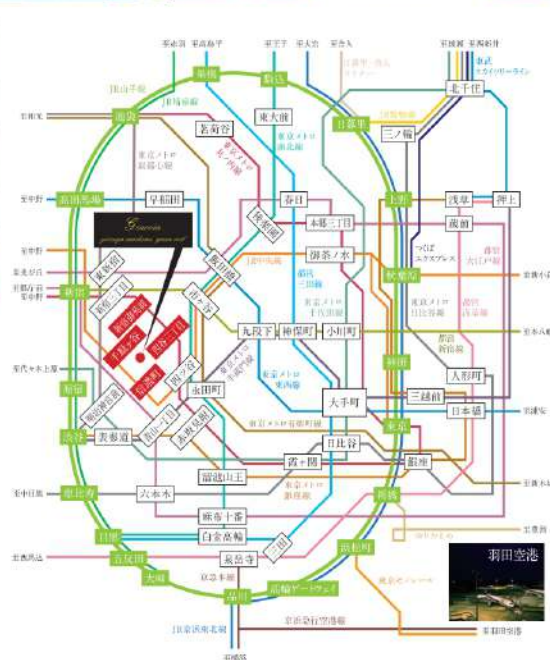
- オートロック ■防犯カメラ ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■カラーモニター付きインターホン
- シューズボックス ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台 ■フローリング ■クローゼット
- エアコン ■温水洗浄便座 ■2 ロガスキッチン ■浴室換気乾燥暖房機
- Wi-Fiインターネット無料(プロバイダー:ファイバークラウド)
- 駐輪場(無料) ■バイク置き場(4台) 5,500円(税込) 保証会社加入必須(要空き確認)

■敷地内にドックランあり(ペット飼育時利用可能)

### 【契約条件】

- 礼金0ヶ月 ■敷金0ヶ月
- 2年普通賃貸借契約 ■更新料 新賃料の1.0ヶ月
- 保証会社加入:
- 日本国籍個人・非上場法人→エポス・クレディセゾン・ジェイリース等
- 外国国籍個人→エポスG.T.N・クレディセゾン・ジェイリース等
- 総合保険加入:16,000円(2年間)~ (大手法人包括保険は相談可能) ■短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分)
- ペット飼育可能 飼育時敷金1ヶ月追加(契約時検印) ※小犬・猫・ハズレか1匹(20kg以下)
- 解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可能)
- 鍵交換代 26,400円(税込) ■エアコン内部洗浄費 13,200円/1基(退去時)
- クリーニング費用 ~30㎡ 36,000円(税別) / ~40㎡ 48,000円(税別) / 40㎡~ 60,000円(税別) (退去時)

【共用管理会社】 ■清水総合開発株式会社 TEL03-6228-7441



※図面と現状が相違する場合は、現状優先となります。

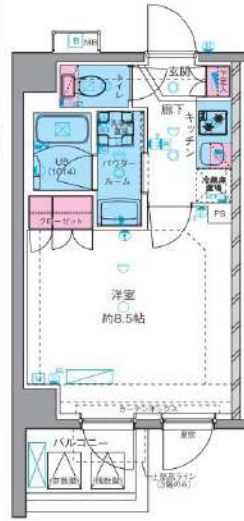
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

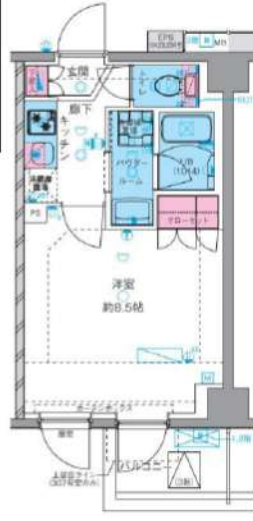
Gtype  
専有面積  
40.40m<sup>2</sup>  
タイプ  
1LDK



Atype  
専有面積  
25.44m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
2.25～3.22m<sup>2</sup>



Btype  
専有面積  
25.44m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
2.25～3.22m<sup>2</sup>



Ctype  
専有面積  
25.44m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
2.25～3.22m<sup>2</sup>



Dtype  
専有面積  
25.44m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
2.25～3.00m<sup>2</sup>



104号室 4/30～入居可  
102号室 4/30～入居可

105号室 4/13～入居可

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

共益費： 1K / 10,000円 : 1LDK / 15,000円

10	Q 1001	I 1002	J 1003	K 1004	L 1005
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
9	Q 901	I 902	J 903	K 904	L 905
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
8	Q 801	I 802	J 803	K 804	L 805
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
7	P 701	I 702	J 703	K 704	L 705
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
6	O 601	I 602	J 603	K 604	L 605
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
5	M 501	<b>I 502</b>	J 503	<b>K 504</b>	L 505
	RENT	143,000円	RENT	100,000円	RENT
4	M 401	I 402	J 403	K 404	L 405
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
3	M 301	I 302	J 303	K 304	L 305
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
2	H 201	I 202	J 203	K 204	L 205
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
1	エントランス・管理室・駐輪場・バイク置場・敷地内ごみ置場				



号室	タイプ	入居時期	502	I	6/5	～	104	申B	4/30	～	
504	申K	5/9	～	105	C	4/13	～	102	申B	4/30	～

4	Nr 406	RENT								
3	A 306	B 307	C 308	B 309	C 310	B 311	D 312			
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT			
2	A 206	B 207	C 208	B 209	C 210	B 211	D 212	E 213	F 214	G 215
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
1	A 101	<b>B 102</b>	C 103	<b>B 104</b>	<b>C 105</b>	B 106	D 107	E 108	F 109	G 110
	RENT	130,000円	RENT	130,000円	募集準備中	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT

西向き

南向き

東向き

北向き

東向き

Ftype	専有面積 25.77㎡	バルコニー面積 5.04㎡
IP専用庭/22.79㎡		

Itype	専有面積 25.59㎡	バルコニー面積 4.35㎡
-------	----------------	------------------

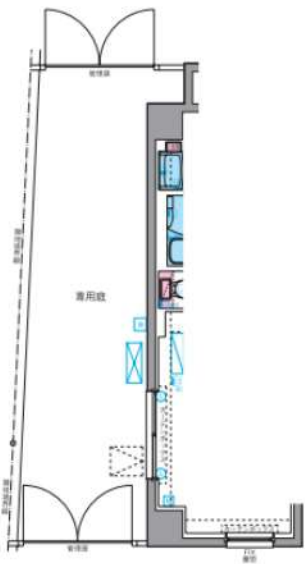
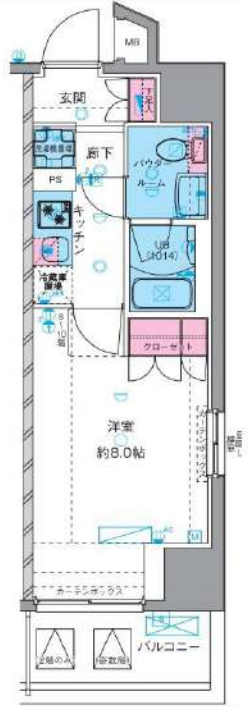
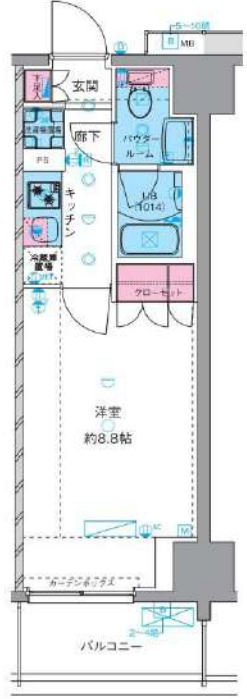
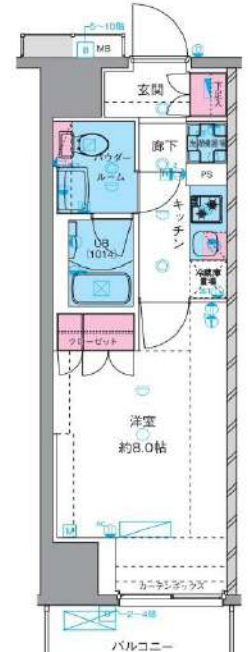
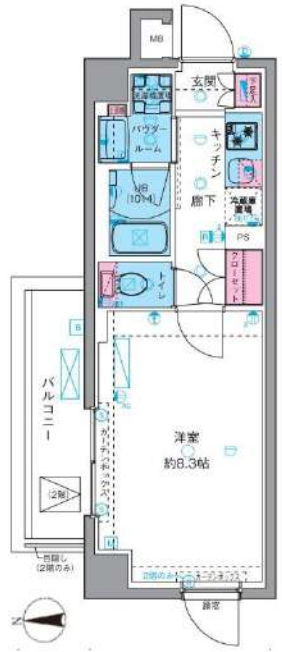
Jtype	専有面積 25.59㎡	バルコニー面積 4.35㎡
-------	----------------	------------------

Ltype	専有面積 25.63㎡	バルコニー面積 4.35㎡
-------	----------------	------------------

Q type	専有面積 40.77㎡
	タイプ 1LDK

Ktype	専有面積 25.59㎡	バルコニー面積 4.35㎡
-------	----------------	------------------

※KtypeはJtypeの反転



■1階部分図

502号室 6/5~入居可

504号室 5/9~入居可申



~敷地内共有部にて~  
ドックランあり!  
ペット飼育時利用可能!