

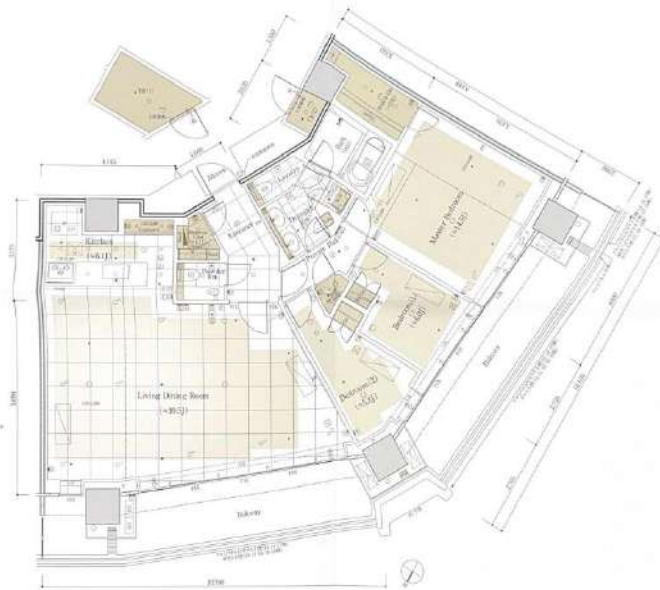
賃料	170万円	交通	東京メトロ銀座線【外苑前】 駅徒歩9分 都営大江戸線【国立競技場】 駅徒歩10分 JR総武線【千駄ヶ谷】 駅徒歩13分 東京メトロ副都心【北参道】 駅徒歩13分	名称	THE COURT神宮外苑1305室
管理費	0円				

### 三井不動産レジデンシャルの高級分譲賃貸マンション



#### 充実の共用施設

- ◆ エントランスホール
- ◆ ゲストルーム
- ◆ ガーデンラウンジ
- ◆ ヒーリングフォレストルーム
- ◆ クラブラウンジ
- ◆ フィットネスルーム
- ◆ キッズルーム
- ◆ パウダールーム
- ◆ パーティールーム
- ◆ ブライトプール



駐車場使用料、駐輪場使用料、トランクルーム使用料  
インターネット基本使用料賃料に込み

駐車場1台敷地内平置区画付帯  
区画寸法：長さ5000mm 幅2000mm

- コンシェルジュサービス
- ポーターサービス
- 安心の4タイムズセキュリティ
- 免震構造
- 各階ごみ置場
- レンタサイクル(使用料無料:設置台数18台)

所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目2-39			
建物	礼金	: 1ヶ月	敷金	: 2ヶ月
	構造	: 鉄筋コンクリート造		
	間取り	: 3LDK+WIC+SIC+S+2TR		
	規模	: 地上23階 地下1階	総戸数409戸	
	専有面積	: 134.31㎡	壁芯	
	トランクルーム	: 6.33㎡	バルコニー	: 43.33㎡
	駐車場	: 有	駐輪場	: 有
築年月	: 2020年1月			
契約期間	: <span style="color: red;">定期借家契約3年</span> (再契約相談可、新賃料1ヶ月分)			
管理	火災保険	: 30,000円 (2年間)		
	保証会社	: 初回保証料 賃料の50%		
	鍵交換	: 任意		
設備	オートロック、TVモニタ付インターフォン、エレベーター、メールボックス 宅配ボックス、ケーブルテレビ、インターネット			
引渡	現況	: 空室	入居日	: 即時
備考	● 図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ● 外国籍相談可、 <span style="color: red;">法人不可</span> 、ペット相談可、事務所不可、喫煙不可。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				