

ガーデンヒルズ四ツ谷迎賓の森

東京都新宿区南元町20-3

交通

中央線 四ツ谷駅 徒歩10分

総武線 信濃町駅 徒歩9分

都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩14分



間取 (帖) 洋:6.9 洋:6 洋:5.3 LD:13.5 K:3.3

3LDK		月額賃料 520,000円
管理費	無	
敷金	賃料の1ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積	81.58㎡(24.67坪)
	バルコニー	有
竣工年月	2016年10月	
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造 7階建 地下2階 (139戸)	
所在階	3階部分	
駐車場	無 敷金: 礼金:	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CATV:有 / CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

南東向きの迎賓館の緑が望めるグリーンビュー。ペットの飼育もご相談可能です。

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。
- ★保証会社必須。【年次型】初回保証料:契約時月額賃料等の50%、継続保証料:毎年1万円。【月次型】初回保証料:契約時月額賃料等の50%、継続保証料:毎月月額賃料等の1%(※保証委託最低金額 初回5万円、継続 月次1,000円)。
- ※契約型は保証会社による。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・スポーツジム・フロントサービス・コンシェルジュ・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街・二層吹き抜けのインテリッナル。雨に濡れることなく入れる車寄せ。24時間対応の有人管理。コンシェルジュカウンター。菱形格子のデザイン空間に囲まれたパティオ。フィットネスクラブ(2F)。
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・給湯・ディスプレイ・食洗機・クローゼット・ウォークインクローゼット・エアコン・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニター付インタホン・楽器相談
金員備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し■火災保険加入要■原状回復費用:1320円/㎡■初回保証委託料40%、継続保証料賃料等の月次1%

株式会社 SUNNY 東京都知事(第)2100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューワールド1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料	貸主	借主	100%
	食糧の割合	主割	客付	100%
媒介	配分の割合	元付	客付	100%

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額と異なる場合がありますことを予めご了承ください。