

アルシエ新宿

東京メトロ 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩3分

JR 山手線「新宿」駅 徒歩10分



主要採光面

東



イチオシポイント

インターネット使用料無料！
人気設備導入しております♪

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス（電子式（暗証番号固定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場（無料（月額料金））		
部屋設備	インターホン（録画機能付TVモニターホン）、フローリング（全居室フローリング）、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、防音サッシ（T1）、ネット対応（セイフBB（Wi-Fiあり））、キッチン、コンロ（ガスシステムキッチン）、コンロ数（3口）、給湯（ガス給湯）、バス（専用）、追い焚き機能（循環式）、シャワー（スライドバー付シャワー）、トイレ（専用）、洗面台（三面鏡付洗面化粧台）、洗面所（独立）、エアコン、収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、オートロック（非接触式）、ディンプルキー（ダブルディンプルキー）、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：11,000円、スリッパ代：1,000円	その他 月次料金	-

物件概要

賃料	180,000円		
面積	30.67㎡	号室	0402
所在地	東京都新宿区新宿5-11-2		
構造	鉄筋コンクリート造 4階/10階建		
完成(予定)日	2021/09/22		
現況	退去予定 2025/04/30		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	10,000円		
火災保険	なし		
駐車場	空きなし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50%
更新保証料：なし 月次保証料：月額賃料等の1%(毎月)／更新料：(旧賃料)1ヶ月／退去時ルームクリーニング費用49,896円(税込)／法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転貸借契約は、保証会社相談可／除菌消臭費用&鍵交換費用：法人負担不可の場合→個人負担／町会費：個人負担の場合2年分一括支払い(返金不可)／火災保険：包括保険相談可

必要書類（入居審査有り）

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%