



ガーデンヒルズ四ツ谷迎賓の森 423号室

賃料 ¥345,000-

管理費 ¥15,000-

～交通～

JR総武線
JR中央線・丸の内線・南北線
都営大江戸線

信濃町駅 徒歩9分
四ツ谷駅 徒歩10分
国立競技場駅 徒歩14分

物件概要

- 物件所在地／東京都新宿区南元町20-3
- 構造／RC造 地上7階建 地下2階
- 築年数／2016年10月
- 専有面積／61.74㎡
- 現況／5/28解約 7月中旬入居可能予定
- 間取り／2LDK+N+2WIC
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- 敷金／1ヶ月 ■ 礼金／1ヶ月
- 更新料／新賃料 1ヶ月
- 保証会社／総賃料100%(初回)
／1年毎15,000円(更新)
- 口座引落手数料／660円(月額)
- 事務手数料／11,000円
- 24時間緊急サービス／19,800円
- 鍵交換費用／44,000円
- 住宅保険／20,000円
- 防虫・抗菌施工／22,000円
- Mamorocca／13,200円

※ライフライン契約必須

駐車場契約必須



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします

※【残置物】

- ・床暖房
- ・バルコニーの椅子2脚
- ・バルコニーテーブル1台

※カートリッジ等の

消耗品は借主負担

※ペット飼育不可



別部屋の参考写真です



住友不動産旧分譲の 2016年竣工★

ボーダータイル貼りの外観のマンションでホテルライクな
車寄せのあるエントランスをはじめ
充実した共用施設も魅力的なマンションです！



別部屋の参考写真です

短期解約違約金
1年未満:総賃料1ヶ月
解約予告1か月前

【駐車場】1台 ハイルーフ可 重さ:2,500 長さ:5,300 幅:2,050 高さ:2,100
利用料¥:46,000

駐車場利用契約必須

【駐輪場】別途契約(空き要確認)

駐車のみの途中解約不可

上段:¥200 下段:¥300

※各詳細はお問い合わせください。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%