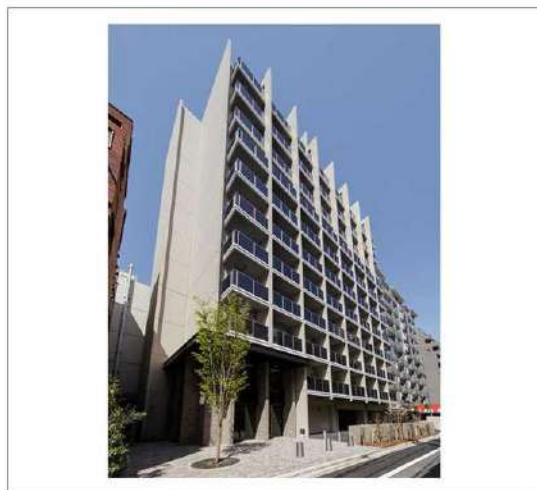


建物種別 マンション		
コンフォリア新宿		
1102号室	地上11階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 宅配型トランクルーム エアトランク導入物件
- ルネサンス利用可能(月8回迄/サービス対象施設指定あり)
- 共用部:電動キックボード「LUUP」敷地内ポートあり!



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	2025年07月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

24時間ゴミ出し可
宅配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料): 空き状況要確認
バイク置場(有料): 空き状況要確認
インターネット対応可
自動管理

システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室乾燥機能
電子契約可
フローリング
エアコン
特記事項: 宅配型トランクルーム エアトランク導入物件

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	264,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿5丁目8-20
交通	東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 都営大江戸線 車新宿駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 40.40㎡ (12.22坪)
築年月	2018年03月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 65戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RFP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> カーモニター付インターホン、デッドロック、浴室乾燥機能、システムキッチン(ガスコンロ)、バス・トイレ、トイレ、洗面所、洗面所独立、ビュッセル、フローリング、壁掛けエアコン3台、ベッド相鏡、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金: 1ヶ月増 ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月増み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%