

大久保駅

賃料 **147,000** 円
管理費 14,000 円

ザ・パークハウス新宿柏木

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 1303



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社印本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	大久保駅		
間取	Studio + DEN+SIC		
賃貸条件	賃料	147,000	円
	管理費	14,000	円
	敷金 0.5ヶ月 礼金 1ヶ月		
住所	東京都新宿区北新宿3-1-16		
交通	JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩3分		
	JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	
	専有面積	33.48㎡	
	バルコニー面積	8.88㎡	
築年月	2012年2月	契約期間	定期借家契約5年
現況	空室	再契約	相談可能
設備・特長	オートロック TVモニターエレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 防犯カメラ 床暖房 温水洗浄便座 エアコン		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	総賃料の50%、年更新10,000円 毎月保証料550円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	金額:18,000円~/2年
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	61戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可		
	※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、換気扇の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。		
	※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)		
	駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社へお問い合わせください。 建物管理会社:03-5213-6355		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%