

物件概要

物件名	：	スカイフォレストレジデンス
所在地	：	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目8-1
構造規模	：	RC 地上26階 地下2階建て 地上7階部分
築年月	：	2014年12月
契約期間	：	定期借家 3年再契約相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月)
間取り	：	1LDK 専有面積 41.86㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
230,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日	：	2025年8月下旬
解約予定日	：	2025年7月22日

初期費用

(株)ランドインシュア 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険	：	18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意)	：	44,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コープター利用料	：	月額550円
クリーニング代	：	退去時71,500円
エアコン洗浄代	：	退去時13200円/1基(お掃除機能付きは22000円/1基)
解約予告	：	2ヶ月前
入居制限等	：	民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金	：	1年未満解約の場合、総賃料2ヶ月分要。 2年未満解約の場合、総賃料1ヶ月分要。

その他 ①【駐輪場、バイク置場、駐車場】金額、空き状況等は、コンシェルジュデスクへお問い合わせください。(03-5155-1265)
②【設備について】床暖房、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、ディスプレイの機能保証なし。床暖房は経年による不具合が生じた際、貸主が部品交換程度の修繕は行いますが、床材を剥がしての本体工事はありません。以降は床暖房の使用ができなくなる場合がございます。浄水器カートリッジ交換は借主負担。
③【通信サービス】利用時の速度保証なし。



LIFE INFORMATION

- オレンジコートショッピングセンター…徒歩5分(350m)
 - マルエツオレンジコート店…徒歩5分(350m)
 - カクヤス高田馬場店…徒歩4分(290m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

SECURITY -防犯設備-

24h有人管理 セキュリティー会社加入済 防犯カメラ
オートロックモニタ付オートロック ディンプルキー
防犯サムターン 玄関ダブルロック TVモニター付きインターホン

FACILITIES -共用設備・施設-

無料インターネット導入済(SUISUI) ゲストルーム(要予約・別途費用)
スカイラウンジ(23F) 宅配ボックス メールボックス 24Hゴミ出し可
各階クリーンステーション エレベーター コンシェルジュサービス

AMENITY -設備・仕様-

□人感センサーライト □フローリング □シューズインクローゼット
□フルオートバス □追い焚き □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□タンクレストイレ□トイレ手洗いカウンター付
□三面鏡付き洗面化粧台 □都市ガス給湯 □システムキッチン
□3口ガスコンロ□グリル □対面カウンターキッチン □ディスプレイ
□食器洗乾燥機 □24H換気システム



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%