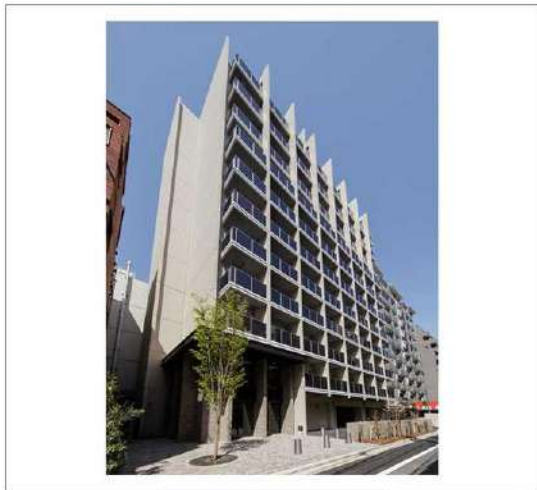


建物種別	マンション	
コンフォリア新宿		
1101号室	地上11階部分	1LDK

- 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

賃料	257,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

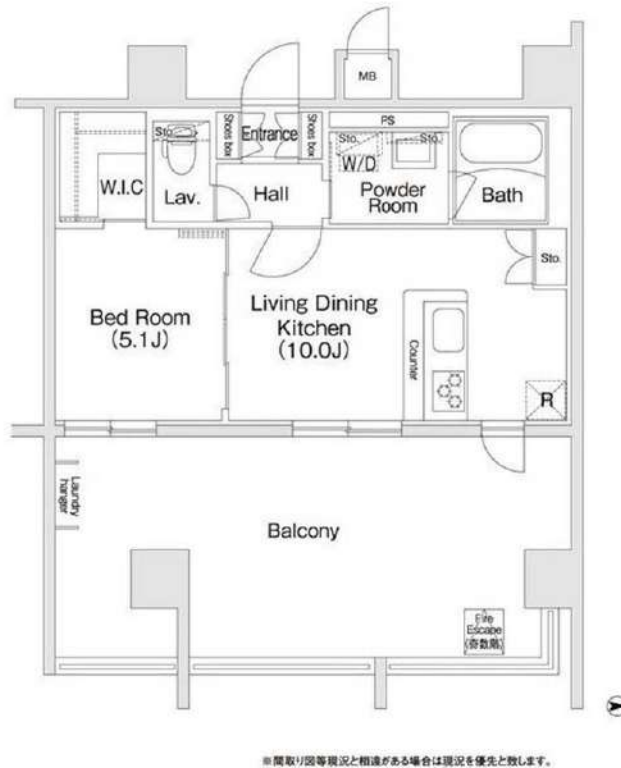


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



※間取り図等状況と相違がある場合は現状を優先と致します。

入居可能日	2025年02月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

24時間ゴミ出し可
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 システムキッチン
 シャワー機能付トイレ
 浴室乾燥機能
 電子契約可

フロアラグ
 ペット相談：敷金積み増し使用細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿5丁目8-20
交通	東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 都営大江戸線 車新宿駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 40.40㎡ (12.22坪)
築年月	2018年03月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 65戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等50% (最低1.5万)、月次: 賃料等1% (更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100% (最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> カーモニター付インターホン、システムキッチン、浴室乾燥機能、システムキッチン(3口コンロ)、グリル、浄水器、ヒューズレール、フロアラグ、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

コメント
 ■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 ■留学生本人契約可能 (GTV利用必須) 所定審査有

回線	BS対応可、CS110° 対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

	株式会社 SUNNY	東京都知事 (2) 第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						