

築浅高級賃貸マンション

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール

GENOVIA YOTUYA SANCHOME green vell

東京の中心、未来の中心、すべての中心へ。



室内画像
公開中



東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅 徒歩7分(約520m)
東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」駅 徒歩8分(約590m)
都営大江戸線
「国立競技場」駅 徒歩10分(約760m)



【物件概要】
■名称/ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール
■所在地/東京都新宿区大町18-17
■構造/鉄筋コンクリート造
■規模/地上10階 ■総戸数/73戸
■竣工日/2020年6月 ■入居日/別表参照

【物件設備】
■オートロック ■防犯カメラ ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■カラーモニター付きインターホン
■シューズボックス ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台 ■フローリング ■クローゼット
■エアコン ■温水洗浄便座 ■2口ガスキッチン ■浴室換気乾燥暖房機
■Wi-Fiインターネット無料(プロバイダー:ワイパード)
■駐輪場(無料) ■バイク置き場(4台) 5,500円(税込) 保証会社加入必須(要空き確認)

■敷地内にドックランあり(ペット飼育時利用可能)

【契約条件】
■礼金0ヶ月 ■敷金0ヶ月
■2年普通賃貸借契約 ■更新料 新賃料の1.0ヶ月
■要保証会社加入

日本国籍個人・非上場法人→エポス・クレディセゾン・ジェイリース等
外国籍個人→エポスG・T・N・クレディセゾン・ジェイリース等

■総合保険加入:18,000円(2年間)〜 (大手法人包括保険は相談可能) ■短期解約違約金あり 通常時:1年未満の解約で賃料1ヶ月分
/ *フリーレント適用時:1年未満の解約で賃料の2ヶ月分
2年未満の解約で賃料の1ヶ月分

■ペット飼育可能 飼育時敷金1ヶ月追加(契約時償却) ※小犬・猫、いずれも1匹(20kg以下)

■解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可能)

■鍵交換代 26,400円(税込) ■エアコン内部洗浄費 13,200円/1基(退去時)

■クリーニング費用 ~30㎡ 36,000円(税別) / ~40㎡ 48,000円(税別) / 40㎡~ 60,000円(税別) (退去時)

【共用管理会社】 ■清水総合開発株式会社 TEL03-6228-7441

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

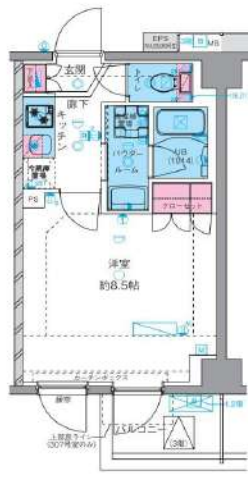
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

A type
専有面積
25.44㎡



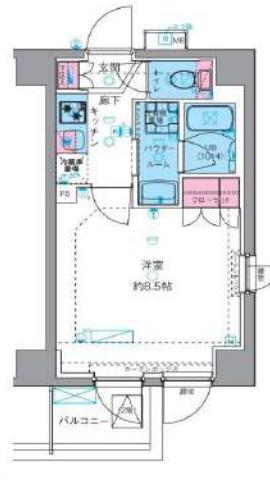
B type
専有面積
25.44㎡



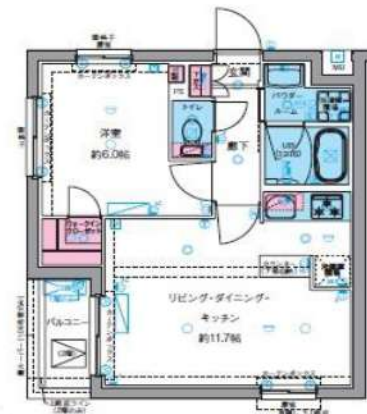
C type
専有面積
25.44㎡



D type
専有面積
25.44㎡



E type
専有面積
40.40㎡
タイプ
1LDK



206号室 4/24 ~ 申
101号室 6/14 ~

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

共益費： 1K / 10,000円 : 1LDK / 15,000円

	Q	1001	I	1002	J	1003	K	1004	L	1005
10	RENT		RENT		RENT		募集準備中		15.申	0円
9	Q	901	I	902	J	903	K	904	L	905
	RENT		151.申	0円	RENT		RENT		RENT	
8	Q	801	I	802	J	803	K	804	L	805
	240,000円		RENT		RENT		RENT		RENT	
7	P	701	I	702	J	703	K	704	L	705
	RENT		RENT		RENT		RENT		RENT	
6	O	601	I	602	J	603	K	604	L	605
	RENT		RENT		RENT		RENT		RENT	
5	M	501	I	502	J	503	K	504	L	505
	RENT		RENT		RENT		RENT		RENT	
4	M	401	I	402	J	403	K	404	L	405
	RENT		145,500円		RENT		RENT		RENT	
3	M	301	I	302	J	303	K	304	L	305
	RENT		RENT		RENT		RENT		RENT	
2	H	201	I	202	J	203	K	204	L	205
	RENT		RENT		RENT		146,000円		RENT	
1	エントランス・管理室・駐輪場・バイク置場・敷地内ごみ置場						A	101	B	102
							募集準備中		RENT	RENT

1K Type PHOTO



号室	タイプ	入居時期	204	K	5/12 ~	402	I	4/29 ~	902 申	I	4/22 ~
101	A	6/14 ~	206 申	A	4/24 ~	801	Q	5/29 ~	1004	K	6/2 ~
									1005 申	L	5/2 ~

RENT		118,000円		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT		RENT			
------	--	----------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	--	--

西向き

南向き

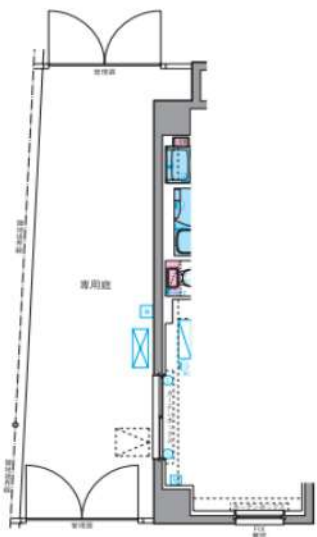
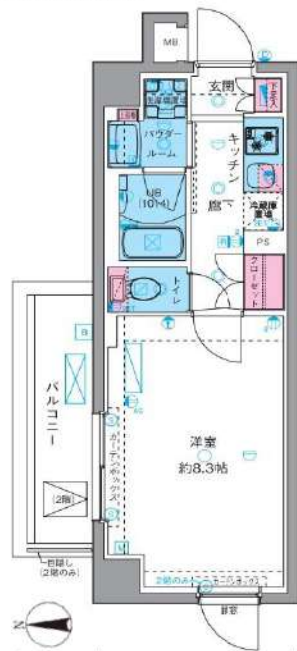
東向き

北向き

東向き

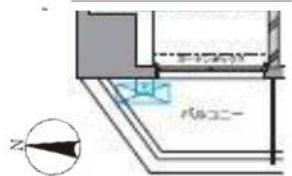
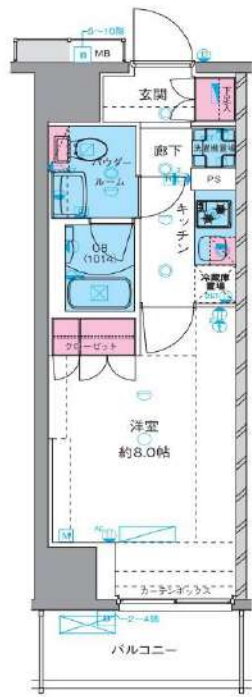
F type 専有面積 25.77㎡

1F専用庭/22.79㎡



■1階部分図

I type 専有面積 25.59㎡



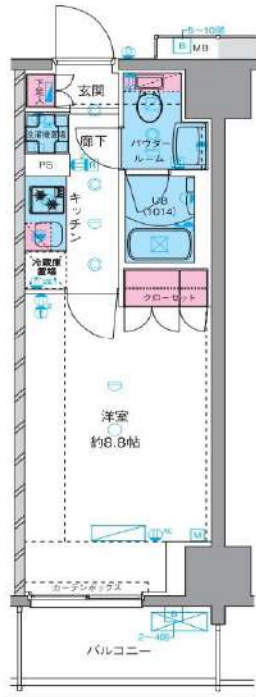
*402号室のみ

902号室 4/22 ~ 申
402号室 4/29 ~

J type 専有面積 25.59㎡

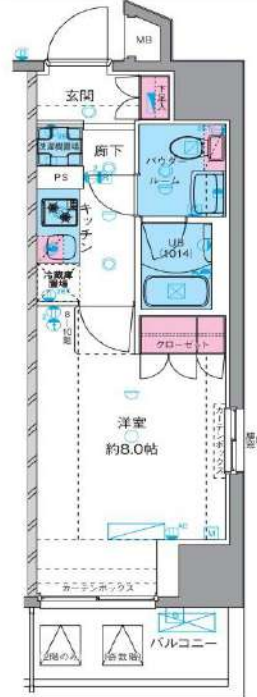
K type 専有面積 25.59㎡

※KtypeはJtypeの反転



1004号室 6/2 ~
204号室 5/12 ~

L type 専有面積 25.63㎡



1005号室 5/2 ~ 申

Q type
専有面積
40.77㎡
タイプ
1LDK

801号室 5/29 ~



～敷地内共有部にて～
ドックランあり！
ペット飼育時利用可能！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。