

東京メトロ副都心線東新宿駅徒歩2分

天然温泉つきマンション！ペット飼育可



- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・2面バルコニー
- ・浴室乾燥
- ・ドラム式洗濯乾燥機
- ・TVモニター付インターホン
- ・エアコン
- ・クローゼット
- ・独立洗面台
- ・ウォシュレット



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

180,000円



オート
ロック



賃貸マンション

APAガーデンズ新宿戸山公園

1LDK

180,000円

諸費用	保証金		管理費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	解約引			
所在地	東京都新宿区新宿7-26-40			
交通	JR山手線新大久保駅徒歩11分 都営大江戸線東新宿駅徒歩2分			
建物	専有面積	約40.27㎡		
	バルコニー			
	構造・規模	SRC造 11階建1階部分		
	建築年月	2004年9月		
施設設備	水道	公営水道	ガス	東京ガス
	汚水	本下水	電気	東京電力
	その他			
	各戸設備	オートロック・エアコン・バスタイル別・室内洗濯機置場など		
現況	空き予定		引渡時期	1月上旬
駐車場	有		駐輪場	有(200円/月)
契約期間	2年		地勢	
備考	火災保険加入必須 保証会社加入必須 更新料新賃料の1ヶ月 / 鍵交換借主負担 契約事務手数料11,000円 ※ペット飼育の場合、敷金2か月・解約時1か月償却 小型犬2匹まで			

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

東新宿駅

A P A ガーデンス新宿戸山公園

間取り
2LDK

専有面積
60.17㎡

築年月
2004年09月



定期借家

※駅から徒歩4分！
※フルリフォーム済！

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(200円/月),社宅可,喫煙不可,楽器不可,ペット不可,角部屋,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,シューズI.C.,間接照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,エアコン2台以上,全居室エアコン,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 250,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目26-40		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩4分		
建物	建物名	A P A ガーデンス新宿戸山公園	
	構造・規模	SRC 11階建 地下3階/4階部分	
	使用部分積	60.17㎡	
	間取内訳	洋6・6.1 LDK 12.4	
築年月	2004年09月	契約期間	2028年12月31日
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,シューズI.C.,間接照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,エアコン2台以上,全居室エアコン...		
保険等	要 2年26,000円		
備考	1. 法人契約相談可。2. 毎月口座振替手数料300円(税別)有り。3. 退去時室内クリーニング費100,000円(税別)及びエアコン3台の内部洗浄費50,000円(税別)は借主負担とする。4. 1年以内の解約の場合、早期解約違約金として賃料の1ヵ月分有り。5. 再契約相談可。6. 温泉利用はできません。契約事務手数料:5,500円 賃貸保証:加入要 初回は賃料など総額の50%,その後は1年毎に1万円。利用駅1:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分 利用駅2:JR山手線 新大久保 徒歩12分		

Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%