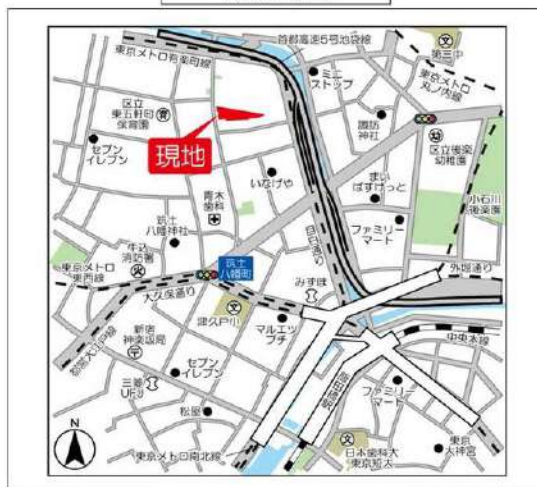


建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
410号室	地上4階部分	1K

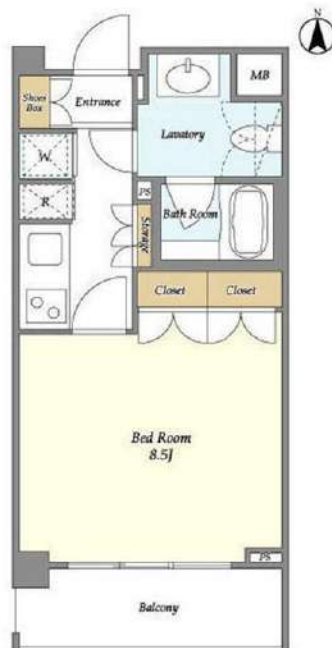


物件外観図



物件周辺図

礼金0※法人契約時礼1■1年未満解約時賃料1ヶ月常設違約金有
 フリーレント1ヶ月(13ヶ月未満賃料1ヶ月解約時違約金)
 外国籍留学生の方歓迎※ボスGTN利用必須
 宅配BOX・オートロック・インターホン



入居可能日 2025年07月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

※入居不可
 【推奨】※：外国籍留学生の方歓迎※ボスGTN初回保証料100%利用必須
 オートロック
 インターホン
 宅配BOX
 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金増増
 駐掛エアコン一式：退去時エアコン清掃費11000円/1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	143,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、13ヶ月未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新小川町6-15		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩8分 JR有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 28.55㎡ (8.63坪)		
築年月	2004年02月		
戸数	総戸数 118戸	賃貸戸数 118戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、敷地内駐車場 <専有設備> 駐掛エアコン1台		
コメント	・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・外国籍留学生の方歓迎※ボスGTN 初回保証料100%利用必須・保証会社利用必須※1部法人契約除く敷金増増・常設違約金: 1年未満解約時賃料1ヶ月有・フリーレント1ヶ月※13ヶ月未満解約時賃料のみ1ヶ月有・SOHO楽器演奏不可		
回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
 媒介

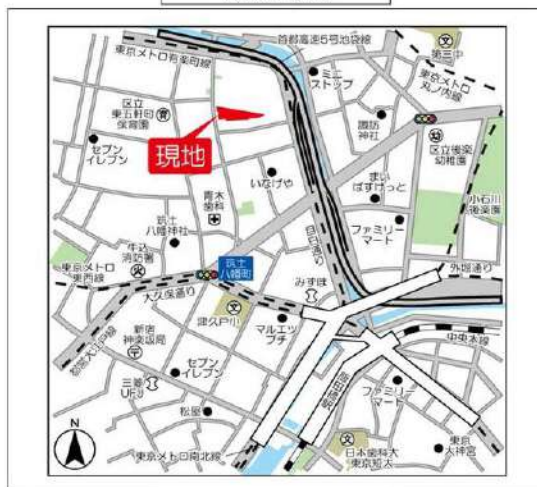
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
214号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0・法人契約時礼1
 ※1年未満解約時賃料1ヶ月常設違約金
 フリーレント1※13ヶ月未満解約時賃料1ヶ月違約金有
 外国籍留学生の方歓迎※エポスGTN利用必須



入居可能日	2025年07月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料): 1住戸1台までシール対応 24時間ゴミ出し可 オートロック ペット不可 保証会社利用必須: 一部法人除く・敷金積み上げ インターネット対応可: NTTフレッツ光(入居者負担) TEL: 0120-116-116 【備付】*: 外国籍留学生の方歓迎※エポスGTN初回保証料100%利用必須 シガー機能付テレビ インターホン				

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	237,000 円	共益費	12,000 円
	フリーレント	1ヶ月、13ヶ月未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金有		
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新小川町6-15			
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩8分 JR総武線 飯田橋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 41.37㎡ (12.51坪)			
築年月	2004年02月			
戸数	総戸数 118戸	賃貸戸数 118戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、敷地内駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン2台			
コメント	・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN 初回保証料100%利用必須・保証会社利用必須※1部法人契約除く敷金積立・常設違約金:1年未満解約時賃料1ヶ月有・SOHO系諸費※ヘッドクリーニング不可			
回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	22,000 円

株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
取引態様	媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
		手数料配分の割合	元付	客付	100%