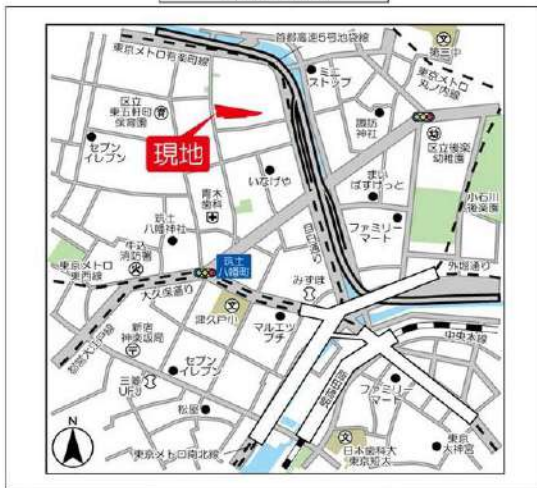


建物種別	マンション	
オーキッドレジデンス神楽坂		
104号室	地上1階部分	1K

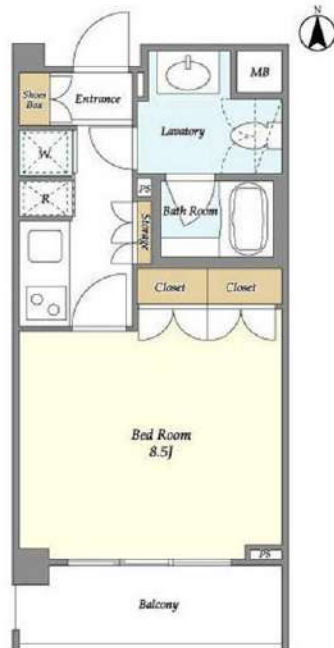
礼金0ヶ月・フリーレント賃料のみ1ヶ月
 外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



物件外観図



物件周辺図



入居可能日 2024年03月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

24時間ゴミ出し可
 自転車置場(無料): 要申請、ステッカー発行
 2人入居相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	132,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新小川町6-15
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 JR有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 28.55㎡ (8.63坪)
築年月	2004年02月
戸数	総戸数 118戸 賃貸戸数 118戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン1台
----	---

コメント 外国籍、留学生歓迎■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヶ月違約金■フリーレント1ヵ月※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月

回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

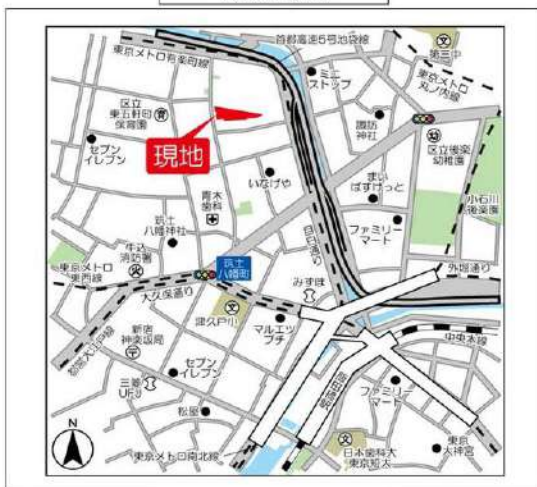
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
313号室	地上3階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月・フリーレント賃料のみ1ヶ月
 外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

24時間ゴミ出し可
 ペット不可
 自転車置場(無料): 要申請、ステッカー発行
 2人入居可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	137,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ(13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月)		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新小川町6-15
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 JR有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 28.55㎡ (8.63坪)
築年月	2004年02月
戸数	総戸数 118戸 賃貸戸数 118戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
	<専有設備> 壁掛けエアコン1台

コメント
 外国籍、留学生歓迎■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヵ月違約金■フリーレント1ヵ月※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月

回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代	22,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	--------------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

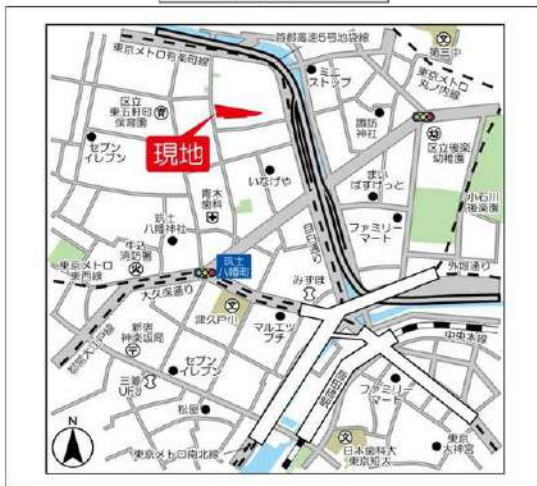
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
417号室	地上4階部分	1K

礼金0ヶ月・フリーレント賃料のみ1ヶ月
 外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料): 要申請、ステッカー発行 ヘルメット不可 24時間ゴミ出し可 2人入居相談			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	138,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月)		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新小川町6-15		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 JR有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 30.11㎡ (9.10坪)		
築年月	2004年02月		
戸数	総戸数 118戸	賃貸戸数 118戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能、換気機能、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台		
コメント	外国籍、留学生歓迎■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヵ月違約金■フリーレント1ヵ月※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月		
回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

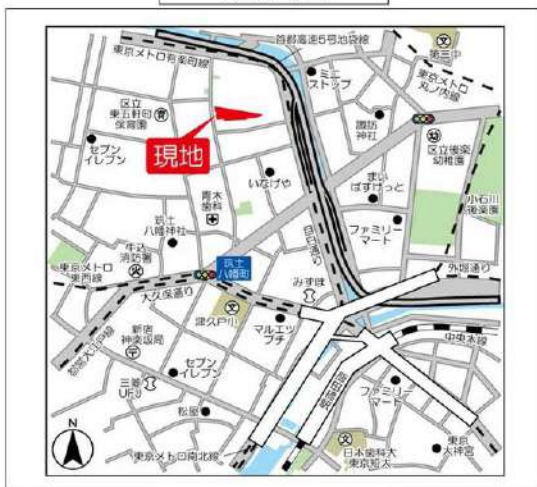
※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス神楽坂		
325号室	地上3階部分	1K

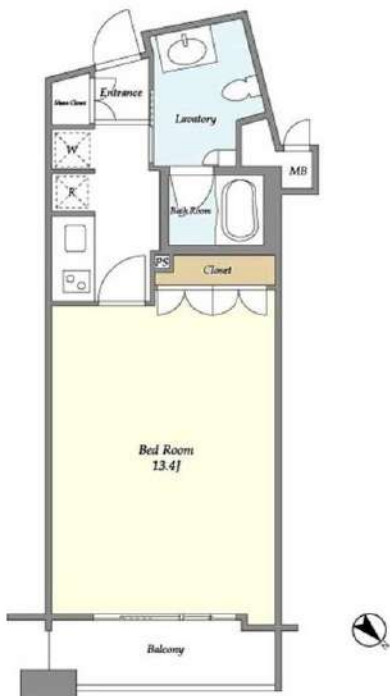
礼金0ヶ月・フリーレント賃料のみ1ヶ月
 外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
24時間ゴミ出し可 ペット不可 自転車置場(無料): 要申請、ステッカー発行 2人入居可能			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	161,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新小川町6-15		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 JR有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 37.77㎡ (11.42坪)		
築年月	2004年02月		
戸数	総戸数 118戸	賃貸戸数 118戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	外国籍留学生歓迎(エポスGTN利用必須・初回保証料100%) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認) ■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヵ月違約金■フリーレント1ヵ月※13ヶ月未満解約時違約金賃料1ヵ月		
回線	CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%