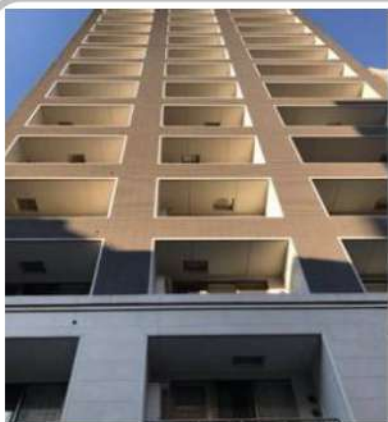




2025年8月2日現在室内修繕中、8月12日完了予定

|       |                                         |                     |    |
|-------|-----------------------------------------|---------------------|----|
| 物件種目  | 貸マンション                                  |                     |    |
| 最寄駅   | 丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩2分                        |                     |    |
| 間取タイプ | 1LDK                                    |                     |    |
| 賃貸条件  | 賃料                                      | 195,000 円           |    |
|       | 一時金等                                    | 敷金/礼金 1ヵ月/1ヵ月       |    |
| 所在地   | 新宿区新宿1-20-3                             |                     |    |
|       | 408号室                                   |                     |    |
| 交通    | 都営新宿線・副都心線「新宿三丁目」駅徒歩8分                  |                     |    |
|       | 丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩10分                       |                     |    |
| 建物    | 建物名                                     | ザ・ミッドハウス新宿御苑        |    |
|       | 構造・規模                                   | 鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分 |    |
|       | 使用部分面積                                  | 37.13㎡ バルコニー 3.80㎡  |    |
|       | -                                       | -                   |    |
| 築年月   | 2014年1月                                 | 契約期間                | 2年 |
| 管理費等  | 毎月 5,000円                               |                     |    |
| 駐車場   | 有り(空き要確認)                               |                     |    |
| 現 況   | 空室(修繕中)                                 | 入居日                 | 相談 |
| 本体設備  | エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ              |                     |    |
| 各戸設備  | エアコン・カラーTVモニタ付インターホン・浴室乾燥機              |                     |    |
| 保 険   | 必須2年間2万円                                |                     |    |
| 備 考   | 保証会社(総賃料50%・月800円)                      |                     |    |
|       | 更新可(新賃料1ヵ月)・ペット/楽器不可<br>法人/外国人相談・その他応相談 |                     |    |
| 広告    | 広告可                                     |                     |    |

- バストイレ別(ウォッシュレット付)・ピクチャーレール
- 人感センサー付玄関照明・システムキッチン・浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台・クローゼット・宅配ボックス
- インターネット光/BS/CS対応(個別契約必要)
- 防犯カメラ/センサー・オートロック・内廊下
- エレベーターセキュリティ・ミストサウナ
- 浴室バスサウンド(ジャック接続による浴室内で音楽鑑賞可能)
- 喫煙不可・事務所不可・ペット不可
- 施工/清水建設(株) マンション管理会社/株東急コミュニティー
- エアコン2台・床暖房・分譲マンション
- 1年以内解約短期違約金あり(総賃料1ヵ月分)
- 退去時クリーニング費用あり(50,000円+各エアコン洗浄12,000円)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |
| 媒介   |          |    |  |    |      |

# 貸マンション

新宿御苑前駅

ザ・ミッドハウス新宿御苑 608

間取り  
1LDK

専有面積  
37.13㎡

築年月  
2014年03月

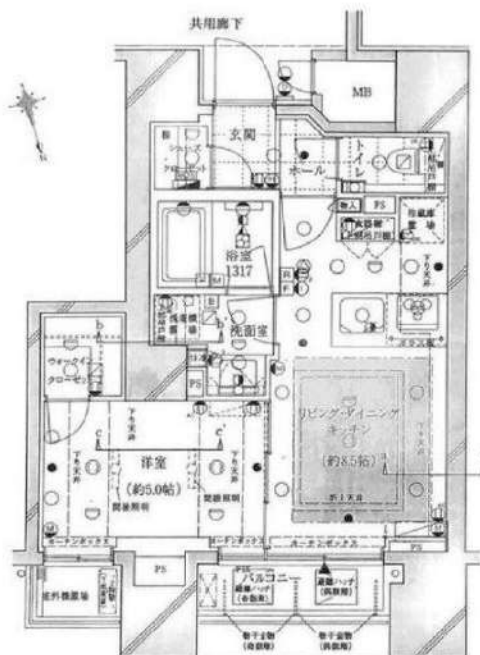


定期借家

掲載× 保険証国保か夜職の場合  
定借2年 家賃管込合計26万

チェックポイント！

バイク置場有(8,000円/月)、駐輪場有(200円/月)、主要採光面：北向きベッパ相設小型犬可猫可(敷金1ヶ月追加償却)保証人不要ルームシェア可二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル浄水器、金庫収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上CS、BS5端子、CATV、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



貸マンション

新宿御苑前

1LDK

賃料 220,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

東京都新宿区新宿1丁目20-3

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩2分

建物名 ザ・ミッドハウス新宿御苑 608

構造・規模 RC 14階建/6階部分

使用部分 37.13㎡

間取内訳 洋5 LDK 8.5

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 築年月  | 2014年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 2年        |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 駐車場  | 有 32,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 現況   | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居可能時期 | 2025年9月1日 |
| 設備   | B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台、...                                                                                                                                         |        |           |
| 保険等  | 要2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 備考   | 業者様イタジジで確認をお願いします。鍵交換代(任意)38,500円～再契約料1,500円/月。国保、夜職の場合、礼金1敷金1定借2年家賃管込合計26万。1年未満解約違約金1ヶ月分。1年に1回の高圧洗浄に別途料金。敷金1ヶ月償却。事務手数料：33,000円。ライフスタイル24：22,000円。除償消臭代：33,000円。賃貸保証：加入要。保証料100%。ジェイリース、イントラスト、いえらぶ、他保証会社も相談可能。外国籍の場合、礼金1ヶ月 敷金1ヶ月、定借2年。家賃管込合計26万。利用駅1：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分。利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分。 |        |           |

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |