

フレンシア外苑西 705

- ★最上階／ルーフバルコニー付き
- ★神宮外苑、新宿御苑、国立競技場等に囲まれた好立地

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

- ペット相談可（犬猫2匹以内かつ合計体重10kg以内）
（敷金1か月追加）
- スカイパーフェクトTV（別途契約）可
- 宅配ロッカー有
- 管理人日勤で管理体制良好
- 内廊下でホテルライクなハイクレイドレジデンス



【共用部・エントランス】



機械式駐車場サイズ
上下段 全長5,300mm以下 全幅1,950mm以下 全高1,550mm以下 重量2,300kg以下
中段 全長5,300mm以下 全幅1,950mm以下 全高1,750mm以下 重量2,300kg以下

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	住居
最寄駅	千駄ヶ谷
間取タイプ	2LDK
賃料	850,000 円
礼金	1 ヶ月 敷金 1 ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-9-11		
交通	J R 総武中央線 「千駄ヶ谷」 駅 徒歩5分 都営大江戸線 「国立競技場」 駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 「北参道」 駅 徒歩10分		
建物	建物名	フレンシア外苑西	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建て地下1階付き7-8階部分	
	使用部分面積	専有面積 100.8㎡	
	間取内訳	LDK22.1J/洋室8.9J/洋室8.5J	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	賃料に含む		
駐車場	49,500円/月（税込）～空有 ※都度、要確認		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	エレベーター、防犯カメラ、宅配BOX、管理人日勤		
各戸設備	◎TVモニター付きオートロックシステム ◎ホームセキュリティ、エアコン、 ◎インターネット「つながりネット」による24時間常時接続 ◎フルオートバス、浴室暖房乾燥機、ウォッシュレット ダウンライト（調光機付）、ピクチャーレール		
備考	◎借家人賠償保険加入 ◎更新料新賃料1ヶ月 ◎1年未満の短期解約違約金有（1か月分）		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%