

FOR RENT

2020年2月末 竣工
デザイナーズ 賃貸

築浅

風情と利便性を享受する神楽坂エリアに新たな都市生活ステージとして誕生。

東京メトロ有楽町線利用

東京メトロ東西線利用

「池袋」駅...6分 / 「大手町」駅...8分

東京メトロ有楽町線

東京メトロ東西線

「江戸川橋」駅 徒歩2分 「神楽坂」駅 徒歩8分



スタンス神楽坂

所在地 / 東京都新宿区改代町27-2

■交通 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分

■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
■建物完成 / 2020年2月 ■総戸数 / 13戸

■募集賃料 / 125,000円

■管理費(月額) / 8,000円

■礼金・敷金 / 礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積 / 25.44㎡

■現況 / 203号室 : 10月下旬退出予定

ACCESS MAP



室内に柱形や梁が出ない、効率的な居住空間

『バス・トイレ・洗面室独立 1K』

1K
専有面積
25.44㎡
(約7.69坪)

203号室



角住戸
生活至便♪

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

快適性と機能を高めたワンランク上の設備・仕様。

- モニター付オートロックシステム ■エレベーター ■内廊下・内階段 ■防犯カメラ
- インターネット無料(Wi-Fi対応、マンガ・雑誌読み放題サービス付) ■都市ガス
- 宅配ボックス(ポスト※メールボックス一体型タイプを全戸分設置) ■室内物干し
- MWAラックスキー(ハンズフリーキー) ■グローエ社製水栓 ■洗面室独立
- ガス2口コンロキッチン(ホーローキッチンパネル)・上部吊戸棚 ■フローリング
- モニター付インターフォン ■追焚き機能付オートバス ■シューズボックス
- ボウル一体型洗面カウンター ■バス・トイレ別 ■クローゼット
- 敷地内専用ゴミ置場 ■浴室換気暖房乾燥機 ■室内洗濯機置場
- 玄関人感センサー付照明 ■ウォシュレット(設備外) ■BS/CSアンテナ
- 自転車置場 月額500円(台数制限あり) ■エアコン

ゼロ
礼金
ゼロ
敷金

0
0

ファイバーゲート
Wi-Fi対応



無料インターネット

※ネットワーク経由でマンガ・雑誌読み放題サービス付

【Design】

都会の洗練と伝統文化が融合する街並みに映える
パリのアパルトマンをイメージしたデザイン



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%