

APAガーデンズ新宿戸山公園 105号室

コンビニ：セブン-イレブン大久保2丁目店まで 210m 徒歩 3分
 ドラッグストア：どらっくぱぱす大久保店まで 160m 徒歩 2分
 スーパー：三徳新宿本店まで 36m 徒歩 1分

賃料 **138,000円**
 共益費 **15,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- TVモニター付きインターホン
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 3口IHコンロ
- 温水洗浄便座
- 温泉



※温泉使用料として毎月4,000円が固定費としてかかります。
 なお、供給温度は季節により変わります。
 湯水を加えてご利用ください。

※設備保証対象外
 ・ディスプレイ・食器洗浄機・浴室テレビ
 上記3機器の動作は保証しておりません。
 使用をしたことによる不具合につきましては
 ご入居者さままでご対応をお願いします。



都営大江戸線・東京メトロ副都心線
 「東新宿」駅 徒歩2分

所在地	東京都新宿区新宿7-26-40
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階付11階建
築年月	2004年9月
総戸数	145戸
間取り	1DK
専有面積	36.39㎡
バルコニー面積	4.87㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン	他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	11,000円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予約	2ヶ月前	短期解約違約金	1年未満の解約の場合1ヶ月

現況	2024年05月20日退去予定
内見開始日	2024年05月21日~予定
入居可能日	2024年06月上旬予定

共有設備	オートロック/エレベーター/防犯カメラ
専有設備	カラーテレビモニター録画付インターホン 温水洗浄便座/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
 必要書類



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%