

FOR RENT

2020年2月末 竣工
デザイナーズ賃貸

築浅

風情と利便性を享受する神楽坂エリアに新たな都市生活ステージとして誕生。

東京メトロ有楽町線利用

東京メトロ東西線利用

「池袋」駅…6分／「大手町」駅…8分

東京メトロ有楽町線

東京メトロ東西線

「江戸川橋」駅 徒歩2分 「神楽坂」駅 徒歩8分

STANDZ

スタンス神楽坂

所在地／東京都新宿区改代町27-2

■交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分

■構造／鉄筋コンクリート造 地上6階建

■建物完成／2020年2月 ■総戸数／13戸

■間取り／1K

■募集賃料／118,000円

■管理費(月額)／8,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積／25.18㎡

■現況／202号室：7月下旬退出予定

ACCESS MAP



室内に柱形や梁が出ない、効率的な居住空間

『バス・トイレ・洗面室独立 1K』

1K

専有面積
25.18㎡
(約7.61坪)

スーパー＆コンビニ近く
生活至便



注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

快適性と機能を高めたワンランク上の設備・仕様。

- モニター付オートロックシステム
- エレベーター
- 内廊下・内階段
- 防犯カメラ
- インターネット無料(Wi-Fi対応、マンガ・雑誌読み放題サービス付)
- 都市ガス
- 室内物干し
- 宅配ボックス(ポスト※メールボックス一体型タイプを全戸分設置)
- 洗面室独立
- MIWAラクススキー(ハンズフリーキー)
- グローエ社製水栓
- フローリング
- ガス2口コンロキッチン(ホーローキッチンパネル)・上部吊戸棚
- シューズボックス
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付オートバス
- バス・トイレ別
- クロゼット
- パウルー一体型洗面カウンター
- 敷地内専用ゴミ置場
- 浴室換気暖房乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 玄関人感センサー付照明
- ウォシュレット(設備外)
- BS/CSアンテナ
- 自転車置場 月額500円(台数制限あり)
- エアコン

ゼロ
礼金
ゼロ
敷金

0

ファイバーゲート
Wi-Fi対応

FGBB

無料インターネット

※ネットワーク経由でマンガ・雑誌読み放題サービス付

【Design】

都会の洗練と伝統文化が融合する街並みに映える
パリのアパルトマンをイメージしたデザイン



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%