| 物件名 | フレンシア外苑西<br>（　　階　　705 号室　） | 交通 | 総武線　「千駄ヶ谷」駅　徒歩５分<br>大江戸線　「国立競技場」駅　徒歩４分 | 物件種目 | 賃貸マンション | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 賃料 | 850,000 円 | 敷金 | １ヶ月 |
| | | | | | | 礼金 | １ヶ月 |

SOHO利用相談・ペット飼育相談(犬猫2匹以内)08047140630に連絡くださいませ。

## フレンシア外苑西

0705 号室

☆　☆
☆　☆

JR中央・総武線「千駄ケ谷」徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

| | |
|---|---|
| 間取り | 2LDK |
| 賃料 | 850,000円 |
| 管理費 | |
| 敷金 礼金 | 礼金１ヶ月・敷金２ヶ月 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在 | 東京都渋谷区千駄ケ谷1丁目9-11 | | |
| 間取詳細 | 洋室8.9畳×洋室8.5畳×LDK22.1畳 | | |
| 構造・階建 | RC造 7階 / 地上8階建、地下1階 | | |
| 専有面積 | 100.8㎡ | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2008年2月 | 開口向き | 南 |
| 入居時期 | 即入居可 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保 | 要 | 連帯保証人 | 保証人不要+保証会社必要 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | | |
| 保証会社 | (株)オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000円、 | | |
| 駐車場 | 空有　45,000円/月 | | |
| 入居諸条件 | 外国人可、ペット相談 | | |
| その他費用 | 鍵交換手数料28,000円(入居時)　税別 | | |
| 周辺施設 | ローソン千駄ケ谷一丁目店まで164m、セブンイレブン渋谷千駄ケ谷1丁目店まで176m、miniピアゴ千駄ケ谷1丁目店まで278m、まいばすけっと千駄ケ谷3 | | |
| 設備 | 浴室乾燥機、バストイレ別、エアコン付き、全居室フローリング、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス | | |
| 備考 | ・個人契約保証会社利用の場合敷金1か月まで緩和 ・短期解約違約金有り | | |

**複数部屋募集中！**

**詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪**

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。　土曜・日曜・祝祭日の内覧は平日に事前予約願います。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都渋谷区千駄ケ谷１－９－１１ | | |
| 専有面積 | 100.80 ㎡（　　坪） | | |
| バルコニー | ㎡（　　坪） | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 総戸数 | | | |
| 構造 | ＲＣ造　地上８階・地下１階 | | |
| 築年月 | 2006　年　1　月 | | |
| 管理費 | 賃料に含む | 契約形態 | 普通借家 |
| 更新料 | 新賃料　1　ヶ月 | 契約期間 | ２年間 |
| 現状 | 空　家 | | |
| 入居時期 | 相　談 | | |
| 駐車場 | 有　（月額　49,500 円）　税込 | | |
| 駐輪場 | 有　（初回　2,200 円）　税込 | | |
| バイク置場 | 有　（月額　8,800 円）　税込 | | |
| トランクルーム | 有　（月額　5,500 円）　税込 | | |
| エレベーター | 有 | ガス | 都市ガス |
| 設備 | オートロック、ＴＶモニター付インターホン<br>２４時間ごみ出し可、敷地内ゴミ置場、管理人常駐<br>防犯カメラ、バイク置場・駐輪場、トランクルーム<br>バス・トイレ別、フローリング、独立洗面台<br>システムキッチン、シャワートイレ、エアコン<br>クローゼット、シューズボックス、浴室乾燥機<br>SOHO利用可能、ペット飼育可能<br>宅配ボックス、温水洗浄便座 | | |
| 備考 | 当社指定の火災保険に加入必須<br>保証会社利用必須：オリコフォレントインシュア<br>大手法人等、保証会社利用しない場合は敷金２ヶ月<br>ペット飼育・SOHO利用時：敷金1ヶ月積増し<br>鍵交換費用(税込)：３０８００円、契約事務手数料(税込)：16,500円<br>24時間保守サービス(税込)：22,000円<br>外国籍の方入居可、ナイトワークの方入居不可<br>**※1年未満の解約は賃料1ヶ月相当の違約金有** | | |


株式会社ＳＵＮＮＹ　　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ


※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |