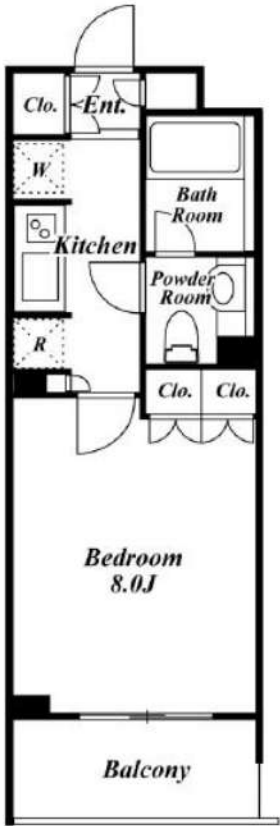


プレミアステージ市ヶ谷河田町 207号室  
 東京都新宿区住吉町9-4

交通

都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分  
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分  
 丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩10分

3駅以上利用可  
 3沿線以上利用可



間取  
(帖)  
 洋:8

|                                        |                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1K</div> <div>月額賃料 112,000円</div> |                                                                                                  |
| 管理費<br>敷金<br>礼金                        | 別 9,000円<br>賃料の2ヶ月<br>賃料の1ヶ月                                                                     |
| 契約期間<br>更新料                            | 引渡し日より2年間<br>新賃料の1ヶ月相当額                                                                          |
| 物件概要                                   | <div> <div>専有面積</div> <div>26.83㎡(8.11坪)</div> </div> <div> <div>バルコニー</div> <div>有</div> </div> |
| 竣工年月                                   | 2005年07月                                                                                         |
| 構造規模<br>(総戸数)<br>所在階                   | 鉄筋コンクリート造<br>8階建 (36戸)<br>2階部分                                                                   |
| 駐車場                                    | 無<br>敷金: 礼金:                                                                                     |
| 条件                                     | 事務所不可 / ペット相談                                                                                    |
| トランクルーム                                | 無                                                                                                |
| テレビ<br>共視聴                             | CATV:有(新宿ケーブルTV) / BS:有 / CS:有                                                                   |
| 入居可能日                                  | 予定:2025年09月02日                                                                                   |
| 耐震構造                                   | 新耐震基準適合                                                                                          |
| 保証会社                                   | 利用必須(オリコフォレントインシュア/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。                                                |

曙橋商店街に面しています。1階はドラッグストア「ココカラファイン」(10:00-22:00)。丸の内線「四谷三丁目」徒歩10分、大江戸線「若松河田」徒歩10分。3駅利用。

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| キャンペーン情報 | <b>■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合)</b><br><b>&lt;2025年9月末までの契約開始に限る&gt;</b>                                                 |
| 備考等      | 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費49,500円(税込・30㎡未満)または1,540円/㎡(税込・30㎡以上)。ペット飼育時、敷金1か月積み増し。 |

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場内駐留可否は実地にてご確認ください。 ※駐車場空き状況は弊社ホームページにてお知らせ致します。

|     |                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 共用部 | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場<br>駐車場【無】                                                                                                                  |
| 専有部 | システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ダブルロックキー・楽器相談<br>インターネット:テンフィートライト。基本使用料無料。 |

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

|      |          |         |    |      |  |
|------|----------|---------|----|------|--|
| 取引態様 |          | ※広告掲載厳禁 |    |      |  |
| 媒介   | 手数料負担の割合 | 貸主      | 借主 | 100% |  |
|      | 手数料配分の割合 | 元付      | 客付 | 100% |  |