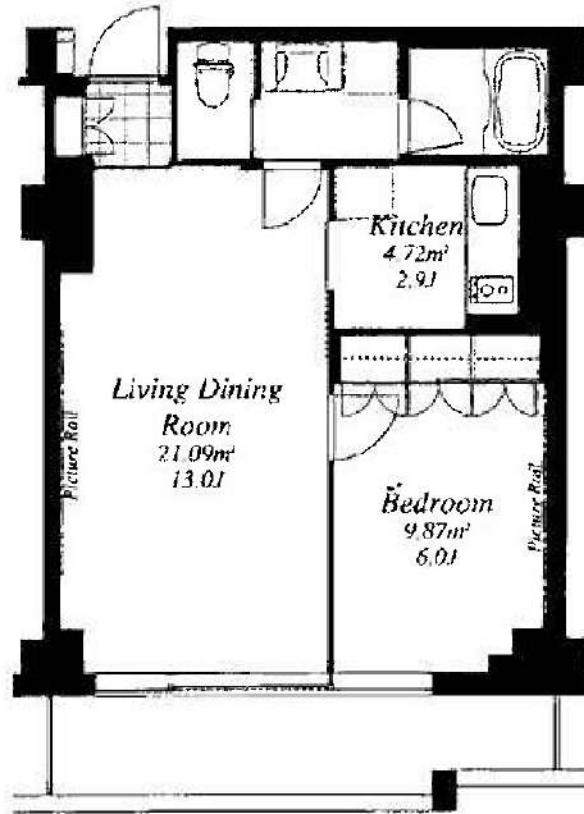


# フレンチア外苑西

412号室



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分  
都営大江戸線「国立競技場」徒歩5分

間取り	1LDK
賃料	267,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目9-11		
間取詳細	洋室6畳×LD13畳×K2.9畳		
構造・階建	RC造 4階 / 地上8階建、地下1階		
専有面積	48.43㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年2月	開口向き	北
入居時期	2024年5月中旬	更新料	1ヶ月(新築料)
損保	夢	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)オリコフォレントインシユア 保証料(初回契約時)40%、保証料(月給)1000、		
駐車場	空有 45,000円/月		
入居諸条件	外国人可、ペット相談		
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円		
周辺施設	ローソン千駄ヶ谷一丁目店まで164m、セブンイレブン渋谷千駄ヶ谷1丁目店まで176m、みたびアゴ千駄ヶ谷1丁目店まで278m、まいばすけっと千駄ヶ谷3		
設備	浴室乾燥機、エアコン付き、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、都市ガス		
備考			

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

千駄ヶ谷駅徒歩 **5** 分  
高級低層賃貸マンション



ペット相談可!



※別部掲載写真



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただきます

高級低層賃貸マンション

フレンシア外苑西

賃料	312,000円	管理費	※
専有面積	58.94㎡	部屋番号	607号室
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-9-11		
交通	JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩5分 都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建		
竣工	2008年2月	敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	別途お見積り
現況	空室/内見可	入居	2月上旬入居可

駐車場 機械式有・空要確認(月額45,000円税別～)  
全長:5,300mm以下 全幅:1,950mm以下  
全高:1,500mm以下 総重量:2,300kg以下

設備 エレベーター2基・モニター付きオートロック・防犯カメラ・宅配ボックス  
敷地内ゴミ置き場・エアコン・温水洗浄便座・ガスコンロ・浴室乾燥機  
管理人常駐・インターネット対応(つながりネット)・システムキッチン  
バストイレ別・全居室フローリング・ウォークインクローゼット・独立洗面台

備考 【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません)  
①顔写真付き身分証明書 ②社会保険証 ③収入証明書  
保証会社貸主指定有(オリコフォレントインシュア)  
初回保証料:賃料総額の40% 月額保証料:1,000円  
■ SOHO相談(敷金など積み増し・各種課税あり)  
■ **ペット相談**  
(犬・猫2匹以内かつ合計10kg以下・敷金積み増し)  
■ 短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分)  
■ 解約予告2ヶ月前  
■ 入居時鍵交換費用:30,800円(税込)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%